

Polizza di assicurazione “Incendio e Furto dedicato alle attività produttive destinatarie delle agevolazioni finanziarie INVITALIA”



DIP – Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: **HDI Assicurazioni S.p.A.** Prodotto: “**INVITALIA**”

Documento realizzato in data: 01/10/2018

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto e alla natura sociale della Compagnia sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?: È un contratto assicurativo vincolato che garantisce l'Assicurato per i danni materiali e diretti derivanti da Incendio (e rischi accessori) e Furto e Rapina alle cose assicurate oggetto del finanziamento.



Che cosa è assicurato?

Questo tipo di polizza è rivolto ad attività produttive-commerciali, artigianali o di servizi destinatarie delle agevolazioni finanziarie concesse dall'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A.

Il capitale assicurato, indicato nel frontespizio, è pari al 100% dell'investimento ammesso e finanziato per la sezione Incendio e pari al 50% per la sezione FURTO.

Sono assicurabili due diverse Sezioni di assicurazione: INCENDIO e FURTO.

- ✓ Con la Sezione **INCENDIO** sono assicurati i danni materiali e diretti ai beni finanziati a seguito di: incendio con sviluppo di fiamma; azione diretta del fulmine, esplosione o scoppio non causati da sostanze o ordigni esplosivi; azione di correnti, scariche od altri fenomeni elettrici da qualunque causa provocati che si manifestassero negli impianti, motori, apparecchi e circuiti elettrici del fabbricato e dei macchinari assicurati; il fumo, i gas i vapori fuoriusciti a seguito di guasto accidentale degli impianti termici esistenti nel fabbricato; acqua condotta fuoriuscita a seguito di rottura accidentale di tubazioni installate nel fabbricato indicato in polizza; i guasti arrecati alle cose assicurate dai mezzi adoperati non inconsideratamente allo scopo di impedire o arrestare l'incendio per ordine delle autorità o dall'Assicurato stesso; i guasti cagionati dai ladri in caso di furto o tentato furto ai serramenti di accesso del fabbricato assicurato; atti vandalici e dolosi ad opera di terzi (compresi i dipendenti), verificatisi anche in occasione di scioperi, tumulti e sommosse, nonché di atti di terrorismo e sabotaggio.

Sono inoltre compresi in garanzia i danni a seguito di: terremoto, eruzioni vulcaniche, inondazioni ed alluvioni, sovraccarico di neve, uragani, bufere, tempeste, grandine, vento e trombe d'aria e cose da essi trasportate, compresi i danni di bagnamento all'interno dei locali ed al loro contenuto e dall'urto di cose provocato dai predetti eventi; acqua penetrata nel fabbricato per intasamento di grondaie e pluviali causato esclusivamente da neve o grandine

- ✓ Con la Sezione **FURTO** sono assicurati i danni a seguito di furto con scasso, con scalata, con uso fraudolento di chiavi, grimaldelli e/o simili arnesi, commesso durante i periodi di chiusura diurna o serale, con rottura dei vetri e/o delle vetrine durante il periodo di apertura al pubblico, il furto commesso dai dipendenti dell'Assicurato non in possesso delle chiavi ed avvenuto a locali chiusi, la rapina e/o estorsione.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ Per ciascuna Sezione di Garanzia sono presenti limiti specifici per singole “garanzie assicurate”.
- ✗ Segnaliamo a titolo di esempio che per:
 - i “fenomeni elettrici” la garanzia è prestata sino alla concorrenza di €. 1.032,91 per ogni annualità assicurativa;
 - la garanzia “sovraccarico di neve” è prestata con il limite di €. 25.882,84 per ciascun anno assicurativo.
- ✗ In caso di danno il valore dei beni finanziati è pari al costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove od equivalenti per rendimento economico al netto di un deprezzamento stabilito in relazione all'età, all'uso, al tipo, alla qualità, alla funzionalità, allo stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante, nella misura massima del 30%.
- ✗ *La polizza è vincolata a tutti gli effetti a favore dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (Istituto vincolatario) con sede in Roma, Via Calabria 46/48, creditrice ai sensi di legge.*



Ci sono limiti di copertura?

Per la Sezione Incendio segnaliamo che:

- ! non sono assicurati i danni da scoppio e/o esplosione provocati da ordigni esplosivi,
- ! relativamente ai danni da bagnamento a seguito di eventi atmosferici sono esclusi i danni alle merci poste nei locali interrati e/o seminterrati e/o collocate a meno di 12 cm dal suolo.

Per la Sezione Furto segnaliamo che:

- ! i danni da furto sono indennizzati alla condizione che le porte e finestre siano protette da adeguati mezzi di chiusura.



Dove vale la copertura?



L'assicurazione è valida per i danni che avvengano in aziende poste nella Repubblica Italiana, della Città del Vaticano e della Repubblica di San Marino.



Che obblighi ho?

- Quando sottoscrivo il contratto, ho il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare, così come previsto dagli artt. 1892, 1893, 1894 e 1919 del Codice Civile e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportino un aggravamento del rischio assicurato, così come previsto dall'art. 1898 del Codice Civile.
- Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la cessazione della polizza.
- *Queste dichiarazioni hanno "valore essenziale" e costituiscono il presupposto per la validità ed efficacia del contratto.*



Quanto e come devo pagare?

La durata della polizza è pari ad anni 5 in caso di ditta individuale e di 7 anni in caso di società, fermo restando che quando gli investimenti complessivi sono superiori ad € 25.823,00 la durata è di 7 anni.

Il premio di polizza è variabile in base alla somma assicurata ed alla durata del contratto. Si segnala che non è ammessa la possibilità di frazionare il premio ed il "premio minimo annuo" della polizza non può essere inferiore a € 300,00.

Il premio deve essere pagato all'intermediario (Agenzia, Broker) che emette o rilascia la polizza, oppure direttamente alla Direzione di HDI.

Il Contraente può utilizzare i seguenti mezzi di pagamento:

- assegni bancari, postali o circolari, con la clausola di non trasferibilità, intestati ad HDI oppure all'Intermediario Assicurativo;
- bonifico bancario su c/c intestato ad HDI o all'Intermediario Assicurativo;
- bancomat o carta di credito/debito, se disponibile presso l'Intermediario Assicurativo;
- denaro in contanti nei limiti consentiti dalle norme vigenti.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto di assicurazione ha la durata indicata nel frontespizio di polizza che è pari al periodo di ammortamento del prestito agevolato erogato all'Assicurato ai sensi del Decreto Legislativo 185/2000.

In mancanza di disdetta, da inviarsi da parte dell'Assicurato mediante lettera raccomandata 30 giorni prima della scadenza, il contratto di assicurazione si prorogherà automaticamente per un ulteriore anno e così di anno in anno.



Come posso disdire la polizza?

Il contratto può essere risolto al termine della durata fissata in polizza con disdetta che deve essere comunicata mediante lettera raccomandata spedita almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Le condizioni di polizza non prevedono per il Contraente il diritto di recedere dal contratto a seguito di ripensamento entro un determinato termine dalla stipula.

Assicurazione RAMI ELEMENTARI INVITALIA

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi Danni
(DIP Aggiuntivo “INVITALIA”)

Impresa/imprese ed eventuale intermediario che realizza il prodotto: HDI ASSICURAZIONI
S.p.A Prodotto INVITALIA

Documento realizzato il 01\01\2019 Il DIP Aggiuntivo pubblicato sul sito internet di HDI è l'ultimo disponibile

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

HDI Assicurazioni S.p.A. (di seguito Società) – Sede Legale e Direzione Generale: Via Abruzzi, 10 – 00187 Roma (Italia) – Telefono +39.06.4210.31 – fax +39.06.4210.3500 – Sito Internet: www.hdiassicurazioni.it – indirizzo di posta elettronica: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it.

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione: 04349061004 del Registro Imprese di Roma, N. REA: RM-757172. Società con unico azionista.

Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'08.06.1993 (G.U. 14.06.1993) e iscritta alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicuratrici al n. 1.00022. Capogruppo del Gruppo Assicurativo “HDI Assicurazioni” iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2017 ammonta a 239,24 milioni di Euro (di cui 124,49 milioni di Euro vita e 114,75 milioni di Euro danni), ed è costituito da capitale sociale per 96,00 milioni di Euro (di cui 46,00 milioni di Euro vita e 50,00 milioni di Euro danni) e da riserve patrimoniali per 143,24 milioni di Euro (di cui 78,49 milioni di Euro vita e 64,75 milioni di Euro danni).

Il Requisito Patrimoniale di Solvibilità è pari a 308,75 milioni di Euro ed i Fondi Propri Ammissibili a copertura dello stesso sono pari a 538,72 milioni di Euro. Si registra così una eccedenza di 229,97 milioni di Euro ed un Solvency Ratio pari al 174,5%.

Il Requisito Patrimoniale Minimo è pari a 138,94 milioni di Euro ed i Fondi Propri Ammissibili a copertura dello stesso sono pari a 481,18 milioni di Euro. Si registra così una eccedenza di 342,24 milioni di Euro ed un Ratio pari al 346,3%.

Per la relazione sulla solvibilità finanziaria e sulla condizione finanziaria (SFCR) si consulti il sito internet della Società al seguente link: <https://www.hdiassicurazioni.it/assicurazioni-hdi-informativa-mercato>.

Al contratto si applica la legge italiana



Che cosa è assicurato?

Sezione INCENDIO

È assicurato l'indennizzo dei danni materiali e diretti ai beni finanziati a seguito del verificarsi di uno degli “Eventi Coperti”:

- Incendio;
- fulmine;
- scoppio, esplosione ed implosione (**esclusi ordigni esplosivi**);
- azione di correnti, scariche od altri fenomeni elettrici da qualunque causa provocati che si manifestassero negli impianti, motori, apparecchi e circuiti elettrici del fabbricato e del macchinario, **sino alla concorrenza di € 1.032,91** per ogni anno, **con esclusione:**
 - dei danni da manomissione, usura, corrosione, logorio, mancata o difettosa manutenzione;
 - dei primi € 103,29 per sinistro;
- caduta aeromobili, meteoriti, corpi orbitanti – volanti, veicoli spaziali, loro parti o cose da essi trasportate, **esclusi gli ordigni esplosivi**;
- onda sonora;

- g) rovina di ascensori o montacarichi a seguito di rottura congegni;
- h) urto di veicoli stradali, **esclusi quelli dell'Assicurato**;
- i) fumo, gas, vapori fuoriusciti a seguito di guasto accidentale degli impianti termici esistenti nel fabbricato, oppure sviluppatosi da eventi garantiti in polizza che abbiano colpito anche cose diverse da quelle assicurate;
- j) acqua condotta fuoriuscita a seguito di rottura accidentale di tubazioni, installate nel fabbricato indicato in polizza e di sua esclusiva competenza, **con esclusione:**
- **dei danni provocati alle merci poste in locali interrati e seminterrati, collocate ad altezza inferiore a cm. 12 dal suolo;**
 - **dei danni causati da gelo, traboccamenti, rigurgito di fognature, rottura di sistemi di scarico non di pertinenza del fabbricato;**
 - **delle spese sostenute per la ricerca della rottura e per la sua riparazione;**
 - **dei primi € 154,94 per sinistro;**
- k) guasti cagionati allo scopo di impedire o limitare i danni causati dagli eventi assicurati;
- l) atti vandalici e dolosi ad opera di terzi (compresi i dipendenti), verificatisi anche in occasione di scioperi, tumulti e sommosse, nonché di atti di terrorismo e sabotaggio, occupazione attuata da persone che partecipano agli atti suindicati **(se superiore a 5 giorni, vengono indennizzati solo i danni di incendio, esplosione e scoppio).**

Ai soli fini della presente estensione di garanzia, non sono comunque considerati terzi:

- **il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato;**
- **qualsiasi altro parente o affine se con loro conviventi;**
- **quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore o le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui ai punti precedenti.**

La copertura assicurativa è completata dalle seguenti garanzie.

ESTENSIONI DI GARANZIA

Sono compresi in garanzia, **ma in nessun caso la Compagnia pagherà, per singolo sinistro, più del 70% della somma assicurata**, i danni a seguito di:

- a) terremoto, eruzioni vulcaniche, inondazioni ed alluvioni;
- b) sovraccarico di neve **con un limite di € 25.822,84 per ogni anno assicurativo, ed applicazione di uno scoperto del 10% con un minimo di € 516,46 per ogni sinistro;**
- c) uragani, bufere, tempeste, grandine, vento e trombe d'aria e cose da essi trasportate, compresi i danni di bagnamento, da essi provocati all'interno dei locali ed al loro contenuto dall'urto di cose provocato dai predetti eventi;
- d) acqua penetrata nel fabbricato per intasamento di grondaie e pluviali **causato esclusivamente da neve o grandine.**

Attrezzature presso terzi

I danni causati dagli eventi coperti vengono indennizzati anche per le merci ed attrezzature in deposito e/o in lavorazione presso terzi in territorio italiano **per un valore non superiore al 5% del capitale assicurato.**

Anticipo indennizzi

La Compagnia anticipa un importo pari al 50% del presumibile danno indennizzabile, **purché:**

- l'Assicurato abbia adempiuto a quanto previsto dalle condizioni in polizza;
- l'Assicurato ne faccia esplicita richiesta e siano trascorsi almeno 90 giorni dalla data di presentazione della denuncia circostanziata degli enti danneggiati o distrutti da sinistro;
- l'Assicurato dimostri, nel caso sia stata aperta una procedura giudiziaria sulla causa del sinistro, che i danni non sono stati causati con dolo dell'Assicurato stesso o del Contraente;
- non ricorrano le condizioni in merito ad "ESAGERAZIONE DOLOSA DEL DANNO" di cui alle "Norme che regolano la Liquidazione del danno";
- il presumibile indennizzo sia superiore al 20% della somma assicurata;
- non siano sorte contestazioni sulla indennizzabilità del danno.

Buona fede

Le inesatte o incomplete dichiarazioni rese all'atto della stipulazione della polizza, così come la mancata comunicazione da parte dell'Assicurato/Contraente di mutamenti aggravanti il rischio, non comporteranno decadenza del diritto di risarcimento né riduzione dello stesso, sempreché tali inesattezze od omissioni non investano le caratteristiche essenziali e durevoli del rischio e l'Assicurato/Contraente abbia agito senza dolo.

La Compagnia ha peraltro il diritto di percepire la differenza di premio corrispondente al maggior rischio a decorrere dal momento in cui la circostanza si è verificata.

Colpa grave

I danni derivanti dagli "EVENTI COPERTI" vengono indennizzati anche se causati:

- da colpa grave dell'Assicurato o del Contraente e/o dei loro familiari conviventi;
- da colpa grave delle persone di cui l'Assicurato deve rispondere.

Rinuncia al diritto di rivalsa

La Compagnia rinuncia – salvo il caso di dolo – al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile verso le persone delle quali l'Assicurato deve rispondere a norma di legge, nonché verso le Società controllate, consociate e collegate **purché l'Assicurato non eserciti egli stesso l'azione di regresso verso il responsabile medesimo.**

Operazioni peritali

Si conviene che, in caso di sinistro che colpisca uno o più reparti, le operazioni peritali verranno impostate e condotte in modo da non pregiudicare per quanto possibile l'attività, anche se ridotta, svolta nelle aree non direttamente interessate dal sinistro o nelle stesse porzioni utilizzabili dei reparti danneggiati.

Forma di assicurazione

L'assicurazione viene prestata nella forma a "Primo rischio assoluto", cioè senza l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del codice civile.

Sezione FURTO E RAPINA

Capitale assicurato

Il capitale assicurato, indicato nel frontespizio, è **pari al 50% dell'investimento ammesso e finanziato**, di cui al contratto stipulato tra il Contraente/Assicurato e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., cui la presente polizza è vincolata.

Eventi coperti

- a) Furto commesso con rottura o scasso delle difese esterne dei locali e dei relativi mezzi di protezione e di chiusura o commesso con uso fraudolento di chiavi, grimaldelli arnesi simili, ovvero praticando un'apertura o breccia nei soffitti, nei pavimenti, nei muri dei locali stessi;
- b) furto in modo clandestino, purché l'asportazione della refurtiva sia avvenuta poi a locali chiusi;
- c) furto con scalata, commesso cioè mediante introduzione nei locali per via diversa da quella ordinaria, che richieda superamento di ostacoli o di ripiani mediante impiego di mezzi artificiali o di particolare agilità personale;
- d) rapina/estorsione avvenuta nei locali quand'anche le persone sulla quale viene fatta violenza o minaccia vengano prelevate dall'esterno e siano costrette a recarsi nei locali stessi;
- e) guasti ed atti vandalici cagionati dai ladri in occasione di furto, tentato furto, rapina/estorsione:
 - alle cose assicurate **sino alla concorrenza della somma assicurata per il contenuto**;
 - ai locali ed ai relativi serramenti sino alla concorrenza del 20% della somma assicurata per il contenuto, senza applicazione della eventuale franchigia.

Sono inoltre compresi, **sino alla concorrenza dei limiti suddetti**, i guasti cagionati dall'intervento delle forze dell'ordine in seguito a furto, tentato furto, rapina/estorsione;

- f) furto commesso quando, durante i periodi di esposizione diurna o serale (tra le ore 8 e le ore 24), le vetrine fisse e le porte - vetrate, **purché efficacemente chiuse**, rimangano protette da solo vetro fisso;
- g) furto commesso attraverso le maglie di saracinesche e di inferriate con rottura del vetro retrostante;
- h) furto commesso con rottura dei vetri delle vetrine **durante l'orario di apertura al pubblico e presenza di addetti all'esercizio**;
- i) furto commesso dai dipendenti addetti all'esercizio fuori dalle ore di lavoro **purché**:
 - **l'autore del furto non sia incaricato della sorveglianza dei locali né della custodia delle chiavi dei locali stessi, né di quelle dei particolari mezzi di difesa interni o dei contenitori di sicurezza**;
 - **il furto sia commesso a locali chiusi ed in ore diverse da quelle durante le quali il dipendente adempie alle sue mansioni nell'interno dei locali stessi**;
- j) furto, rapina/estorsione e atti vandalici ad archivi e documenti, registri, disegni e simili, nonché schede, dischi e nastri per elaboratori e calcolatori elettronici; **l'assicurazione copre le spese necessarie per la loro ricostruzione sino alla concorrenza di un importo pari al 10% della somma assicurata**, senza l'applicazione dell'eventuale franchigia;
- k) furto, rapina/estorsione delle attrezzature presso terzi cui siano state affidate in custodia, in lavorazione, per confezionamento, imballaggio e/o vendita, prescindendo dalle caratteristiche dei mezzi di chiusura indicati, **sino alla concorrenza del 5% della somma assicurata** senza applicazione dell'eventuale franchigia o scoperto.
Sono inoltre comprese le spese documentate per l'avvenuta sostituzione delle serrature dei locali contenenti gli enti assicurati, nel caso in cui le chiavi siano state sottratte all'Assicurato a seguito di sinistro indennizzabile a termini di polizza, **con il limite massimo di € 155,00 per singolo sinistro**.

Indennità aggiuntiva

La Compagnia riconoscerà all'Assicurato una somma forfetaria fino al 10% dell'indennizzo liquidato a termini di polizza per le seguenti spese, in quanto sostenute e documentate:

- onorari del Perito scelto dall'Assicurato ;
- costi sostenuti per la documentazione del danno;
- potenziamento dei mezzi di chiusura e protezione danneggiati;
- altri obblighi contrattualmente incombenti all'Assicurato.

Forma di assicurazione

L'assicurazione viene prestata nella forma a "Primo rischio assoluto", cioè senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del codice civile.

Riduzione/reintegro della somma assicurata

Qualora in caso di sinistro l'ammontare del danno sia superiore al 20% della somma assicurata, la somma assicurata stessa ed i relativi limiti di indennizzo, si intendono ridotti, con effetto immediato e fino al termine del periodo di assicurazione in corso, di un

importo uguale a quello indennizzabile, al netto di eventuali franchigie e scoperti.
Resta però inteso che tale importo, a richiesta dell'Assicurato, potrà essere reintegrato mediante il pagamento del corrispondente rateo di premio.

NORMA COMUNE AD ENTRAMBE LE SEZIONI DI GARANZIA

VINCOLO

La presente polizza è vincolata a tutti gli effetti a favore dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (Istituto vincolatario) con sede in Roma, Via Calabria 46/48, creditrice ai sensi di legge e, pertanto, gli Assicuratori si obbligano a:

1. riconoscere detto vincolo come l'unico ad essi dichiarato e da essi riconosciuto;
2. non liquidare alcun indennizzo se non nei confronti e con il consenso dell'Istituto vincolatario;
3. pagare esclusivamente all'Istituto vincolatario l'importo della liquidazione di eventuali sinistri;
4. non apportare alla polizza alcuna variazione senza il preventivo consenso scritto dell'Istituto medesimo ed a notificare a quest'ultimo tutte le eventuali circostanze che menomassero o potessero comunque menomare la validità dell'assicurazione;
5. conservare il vincolo previsto dalla presente clausola inalterato, nonché a riportarlo nella eventuale polizza che dovesse sostituire la presente.

Per ciascuna delle sezioni di garanzia sopra indicate, le somme assicurate e/o i massimali indicate nella Scheda di polizza rappresentano la massima esposizione di HDI per sinistro, anche nel caso in cui operino contestualmente diverse garanzie, salvo il caso in cui sia previsto un diverso limite di indennizzo.

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Non sono previste opzioni

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Garanzia

Non sono previste opzioni



Che cosa non è assicurato?

Non vi ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP



Ci sono limiti di copertura?

SEZIONE INCENDIO

Ai soli fini della presente estensione di garanzia INCENDIO sono esclusi i danni:

- dei danni provocati dall'acqua alle merci poste in locali interrati e seminterrati e/o collocate ad altezza inferiore a cm. 12 dal suolo;
- dei danni provocati da accumulo esterno dell'acqua; dei danni provocati da acqua e/o grandine penetrata attraverso finestre e/o lucernai lasciati aperti o da aperture prive di protezione;
- dei danni provocati ai collettori solari, tende e relativi sostegni, cose mobili all'aperto, tettoie, serre e quanto in esse riposto, alle antenne e simili installazioni esterne;
- dei primi € 258,23 per ogni sinistro;
- verificatisi in occasione di serrate o nel corso di confisca, requisizione, sequestro o qualsiasi altro spossessamento per ordine di qualsiasi Autorità;
- da furto e rapina;
- relativi ai primi € 516,46 per sinistro. Per i danni ad insegne, vetri e cristalli, non viene applicata alcuna franchigia.

SEZIONE FURTO

Ai soli fini della presente estensione di garanzia FURTO sono esclusi i danni:

- professionisti o delle Società di Ingegneria (ai sensi del comma 1 dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 269 del relativo regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. 207/2010 il furto avvenuto con introduzione clandestina ed

asportazione della refurtiva a locali aperti e/o il furto avvenuto nei locali rimasti incustoditi continuativamente per più di 8 giorni per i "valori", e per più di 45 giorni per il "contenuto".

Sono esclusi i danni di furto avvenuti nei locali rimasti incustoditi continuativamente per più di 8 giorni per i "valori", e per più di 45 giorni per il "contenuto".

Mezzi di chiusura

La garanzia è operante a condizione che:

a) le pareti ed i solai dei locali contenenti le cose assicurate, confinanti con l'esterno o con locali di altre abitazioni o di uso comune, siano costruiti in muratura;

b) ogni apertura verso l'esterno dei locali contenenti le cose assicurate, situati in linea verticale a meno di 4 metri dal suolo o da superfici acquee, nonché da ripiani accessibili e praticabili per via ordinaria dall'esterno senza impiego cioè di mezzi artificiali o di particolare agilità personale, sia difesa, per tutta la sua estensione, da almeno uno dei seguenti mezzi:

- robusti serramenti di legno, materia plastica rigida, vetro antisfondamento, metallo o lega metallica ed altri simili materiali comunemente impiegati nell'edilizia; il tutto totalmente fisso o chiuso con idonei congegni (quali sbarre, catenacci e simili, manovrabili esclusivamente dall'interno) oppure chiuso con serrature o lucchetti;
- inferriate (considerando tali anche quelle costituite da robuste barre di metallo o di lega metallica diversa dal ferro) fissate nei muri **SEZIONE FURTO SEZIONE FURTO** o nelle strutture dei serramenti.


Resta espressamente convenuto fra le Parti che, qualora, in caso di sinistro, i mezzi di chiusura non risultino essere quelli descritti, la Compagnia corrisponderà all'Assicurato la somma liquidata a termini di polizza con la decurtazione del 25% (scoperto a carico dell'Assicurato).





Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?


Cosa fare in caso di sinistro	<p>Denuncia di sinistro.</p> <p>In caso di sinistro l'Assicurato/Contraente deve:</p> <p>a) ottemperare al disposto dell'art. 1914 del codice civile "Obbligo di salvataggio";</p> <p>b) denunciare il fatto all'Autorità Giudiziaria - specificando circostanze, modalità ed importo approssimativo del danno entro 48 ore da quando ne è venuto a conoscenza e inoltrare copia di tale denuncia alla Compagnia entro i tre giorni successivi;</p> <p>c) trasmettere alla Compagnia entro i 6 giorni successivi un elenco dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione tutta la documentazione probatoria in suo possesso nonché, a richiesta, di disporre in analogia delle cose illese.</p> <p>L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, ai sensi dell'art. 1915 del codice civile.</p> <p>d) Il Contraente/Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'indennizzo</p> <p>La denuncia deve essere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Portata direttamente in Agenzia Generale o spedita via fax o email; • Spedita direttamente ad HDI Assicurazioni tramite: <ul style="list-style-type: none"> ➤ posta elettronica certificata a: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it. Questa opzione è valida solo per i titolari di PEC; ➤ posta elettronica a: sinistri@hdi.it; ➤ fax ad HDI Assicurazioni al Numero verde 800 60 61 61.
	<p>Assistenza diretta/in convenzione: <i>Il contratto non prevede alcuna assistenza diretta o in convenzione.</i></p>
	<p>Gestione da parte di altre Imprese: <i>Il contratto non ne prevede</i></p>
	<p>Prescrizione: I diritti derivanti dalla polizza e dalla richiesta di risarcimento si prescrivono in 2 anni</p>
<p>Dichiarazioni inesatte o reticenti</p>	<p><i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i></p>
<p>Obblighi dell'Impresa:</p>	<p>I termini entro i quali HDI si impegna a pagare l'indennizzo sono variabili in funzione dell'entità dei danni riportati e alla gravità del sinistro occorso.</p> <p>Segnaliamo che verificata l'operatività della garanzia e valutato il danno, HDI provvede al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni, sempre che non sia stata fatta opposizione e sia verificata la titolarità dell'interesse assicurato.</p>


	Se è stato aperto un procedimento penale sulla causa del sinistro, il pagamento sarà effettuato qualora dal procedimento stesso risulti che lo stesso sinistro non sia stato provocato con dolo del Contraente o dell'Assicurato e delle persone di cui devono rispondere.
--	--

 Quanto e come devo pagare?	
Premio	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>
Rimborso	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>

 Quando comincia la copertura e quando finisce?	
Durata	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>
Sospensione	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>

 Come posso disdire la polizza?	
Clausola di tacito rinnovo	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>
Ripensamento dopo la stipulazione	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>
Risoluzione	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>

 A chi è rivolto questo prodotto?	
La polizza Invitalia è rivolta per le attività produttive destinatarie delle agevolazioni finanziarie concesse dall'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A.	

 Quali costi devo sostenere?	
Costi di intermediazione Segnaliamo che la quota parte percepita in media dagli intermediari, stimata sulla base di quanto stabilito dalle convenzioni di collocamento in relazione all'ultimo esercizio di HDI (dato al 31/12/2017), è pari al 16,4% del premio imponibile della polizza emessa.	
Regime fiscale Il contratto Globale Impresa è soggetto alle seguenti tassazioni/aliquota di imposta del: 22,25% per la Sezione Incendio;	
Sono a carico del Contraente le imposte e gli altri oneri derivanti per legge dalla stipulazione del contratto e non sono rimborsabili per alcun motivo.	

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto ad: HDI Assicurazioni S.p.A. – Reclami e Procedure speciali – Via Abruzzi, 10 – 00187 ROMA Fax: +390642103583 e-mail: reclami@pec.hdia.it HDI è tenuta a rispondere entro 45 giorni.
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: ivass@pec.ivass.it Info su: www.ivass.it
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:	
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it . (Legge 9/8/2013, n. 98)
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato ad HDI.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	E' possibile attivare la conciliazione paritetica gratuita per l'Assicurato, tramite una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema e indirizzando una richiesta di conciliazione secondo le modalità descritte sui siti: www.ivass.it – www.ania.it .

IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI TRASFERIMENTO DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO, L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI RESTITUIRTI LA PARTE DI PREMIO PAGATO RELATIVO AL PERIODO RESIDUO RISPETTO ALLA SCADENZA ORIGINARIA. IN ALTERNATIVA PUOI RICHIEDERE ALL'IMPRESA LA PROSECUZIONE DELLA POLIZZA FINO ALLA SCADENZA ANCHE DESIGNANDO UN NUOVO BENEFICIARIO.

PER QUESTO CONTRATTO LA SOCIETA' NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE DELLA POLIZZA NON POTRAI GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.

INVITALIA

Contratto di Assicurazione Incendio - Furto dedicato alle Attività Produttive destinatarie delle agevolazioni finanziarie concesse dall'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A.

■ **Le presenti Condizioni di Assicurazione, comprensive del Glossario, devono essere consegnate al Contraente prima della sottoscrizione del contratto** ■

■ **Prima della sottoscrizione leggere attentamente i Documenti Informativi Precontrattuali** ■



HDI Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale e Direzione Generale:
Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma (I)
Telefono +39 06 421 031 - Fax +39 06 4210 3500
hdi.assicurazioni@pec.hdia.it - www.hdiassicurazioni.it

Capitale Sociale € 96.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale, Partita Iva e Numero d'iscrizione:
04349061004 del Registro Imprese di Roma,
N. REA: RM-757172
Società con unico azionista

Autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni
con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'8/6/93 (G.U. 14/6/93) e iscritta
alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicurative al n. 1.00022
Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni"
iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015

GLOSSARIO**Assicurato**

Il soggetto nel cui interesse è stipulata l'assicurazione ed a cui spettano i diritti da essa derivanti.

Assicurazione

Il contratto di assicurazione e il suo contenuto.

Assicurazione a "Primo rischio assoluto" o a "Primo fuoco"

Forma di assicurazione in base alla quale l'indennizzo avviene sino alla concorrenza della somma assicurata, senza l'applicazione dell'art. 1907 del codice civile.

Compagnia

L'impresa assicuratrice.

Contraente

Il soggetto che stipula il contratto nell'interesse proprio e/o di altre persone.

Esplosione

Deflagrazione per sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione.

Franchigia

L'importo prestabilito che in caso di sinistro l'Assicurato tiene a suo carico e per il quale la Compagnia non riconosce l'indennizzo o il risarcimento.

Furto

Impossessamento di cosa mobile altrui, sottraendola a chi la detiene, al fine di trarne ingiusto profitto per sé per altri.

Incendio

Combustione con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare.

Incombustibili

Si considerano incombustibili sostanze e prodotti che alla temperatura di 750° C non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato al centro studi Esperienze del Ministero dell'Interno.

Indennizzo

La somma dovuta alla Compagnia per i danni direttamente subiti dall'Assicurato.

Polizza

Il documento che prova l'assicurazione.

Premio

La somma dovuta dal Contraente alla Compagnia.

Rapina/Estorsione

Sottrazione di cosa mobile a chi la detiene, mediante violenza o minaccia alla persona stessa o a quella di altri.

Rischio

La probabilità che si verifichi il sinistro.

Scoperto

Percentuale della somma liquidabile a termini di polizza che rimane a carico dell'Assicurato per ciascun sinistro.

Scoppio/Implosione

Repentino dirompersi o cedere di contenitori o tubazioni per eccesso o difetto di pressione. Gli effetti del gelo e del 'colpo di ariete' non sono considerati scoppio o implosione.

Serramenti

Manufatto per la chiusura dei vani di transito, illuminazione e areazione delle costruzioni.



Sinistro

Il verificarsi dell'evento dannoso per il quale è prestata l'assicurazione.

Tubazioni

Insieme di tubi e/o condutture per il convogliamento ed il trasporto dell'acqua.

Vetro antisfondamento

Manufatto costituito da più strati di vetro accoppiati tra loro rigidamente con interposto, tra vetro e vetro e per le intere superfici, uno strato di materiale plastico in modo da ottenere uno spessore totale e massiccio non inferiore a 6mm, oppure da un unico strato di materiale sintetico (policarbonato) di spessore non inferiore a 6mm.



■ **INVITALIA**

■ **Condizioni di Assicurazione**

Documento aggiornato a Gennaio 2019



■ **INDICE**

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE _____ pag. 3

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE INCENDIO E RISCHI ACCESSORI _____ pag. 4

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE FURTO E RAPINA _____ pag. 6

NORME CHE REGOLANO LA LIQUIDAZIONE DEL DANNO _____ pag. 7

GARANZIE AGGIUNTIVE _____ pag. 9

VINCOLO _____ pag. 9



NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE

Art. 1 Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato/Contraente relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del codice civile.

L'esercizio di attività diversa da quella dichiarata in polizza è motivo di inoperatività della garanzia.

Art. 2 Pagamento del premio e decorrenza della garanzia

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno di pagamento.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto della Compagnia al pagamento dei premi scaduti ai sensi dell'art. 1901 del codice civile.

I premi devono essere pagati all'Unità di Vendita alla quale è assegnata la polizza oppure alla Compagnia.

Art. 3 Modifiche dell'assicurazione

Le eventuali modifiche dell'assicurazione devono essere provate per iscritto.

Art. 4 Variazione dell'ubicazione e dell'attività

L'assicurazione vale esclusivamente per l'attività e per l'ubicazione identificate in polizza. In caso di mutamento di attività e/o ubicazione dell'esercizio, l'assicurazione rimane sospesa fino a quando l'Assicurato/Contraente ne abbia dato avviso scritto alla Compagnia, fermo il disposto dell'art. 1898 del codice civile in caso di aggravamento del rischio.

Art. 5 Aggravamento del rischio

L'Assicurato/Contraente deve dare comunicazione scritta alla Compagnia di ogni aggravamento del rischio.

Gli aggravamenti del rischio non noti o non accettati dalla Compagnia possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'art. 1898 del codice civile.

Art. 6 Diminuzione del rischio

Nel caso di diminuzione del rischio la Compagnia è tenuta a ridurre il premio o le rate del premio successive alla comunicazione dell'Assicurato/Contraente ai sensi dell'art. 1897 del codice civile e rinuncia al relativo diritto di recesso.

Art. 7 Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione

Il contratto di assicurazione ha la durata indicata nel frontespizio di polizza che è pari al periodo di ammortamento del prestito agevolato erogato all'Assicurato ai sensi del Decreto Legislativo 185/2000 .

In mancanza di disdetta, da inviarsi da parte dell'Assicurato mediante lettera raccomandata 30 giorni prima della scadenza, *il contratto di assicurazione si prorogherà automaticamente per un ulteriore anno e così di anno in anno.*

Art. 8 Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente.

Art. 9 Altre assicurazioni

A parziale deroga dell'art. 1910 del codice civile, *il Contraente, in caso di denuncia di sinistro, deve dare avviso scritto alla Compagnia dell'esistenza di altre assicurazioni per lo stesso rischio.*

Art. 10 Foro competente

Foro competente, a scelta della Parte attrice, è esclusivamente quello della Autorità Giudiziaria dove ha sede la Direzione della Compagnia o l'Unità di Vendita cui è assegnata la polizza o dove l'Assicurato ha la sua residenza.

Art. 11 Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è diversamente regolato, valgono le norme di legge.

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE INCENDIO E RISCHI ACCESSORI



Art. 12 Oggetto dell'assicurazione

È assicurato l'indennizzo dei danni materiali e diretti ai beni finanziati a seguito del verificarsi di uno degli "Eventi Coperti (Incendio)".

Art. 13 Capitale assicurato

Il capitale assicurato, indicato nel frontespizio, è pari al 100% dell'investimento ammesso e finanziato, di cui al contratto stipulato tra il Contraente/Assicurato e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (la società Invitalia S.p.A.), cui la presente polizza è vincolata.

Art. 14 Eventi coperti (Incendio)

- a) Incendio;
- b) fulmine;
- c) scoppio, esplosione ed implosione (*esclusi ordigni esplosivi*);
- d) azione di correnti, scariche od altri fenomeni elettrici da qualunque causa provocati che si manifestassero negli impianti, motori, apparecchi e circuiti elettrici del fabbricato e del macchinario, *sino alla concorrenza di € 1.032,91 per ogni anno, con esclusione:*
 - *dei danni da manomissione, usura, corrosione, logorio, mancata o difettosa manutenzione;*
 - *dei primi € 103,29 per sinistro;*
- e) caduta aeromobili, meteoriti, corpi orbitanti – volanti, veicoli spaziali, loro parti o cose da essi trasportate, *esclusi gli ordigni esplosivi;*
- f) onda sonora;
- g) rovina di ascensori o montacarichi a seguito di rottura congegni;
- h) urto di veicoli stradali, *esclusi quelli dell'Assicurato;*
- i) fumo, gas, vapori fuoriusciti a seguito di guasto accidentale degli impianti termici esistenti nel fabbricato, oppure sviluppati da eventi garantiti in polizza che abbiano colpito anche cose diverse da quelle assicurate;
- j) acqua condotta fuoriuscita a seguito di rottura accidentale di tubazioni, installate nel fabbricato indicato in polizza e di sua esclusiva competenza, *con esclusione:*
 - *dei danni provocati alle merci poste in locali interrati e seminterrati, collocate ad altezza inferiore a cm. 12 dal suolo;*
 - *dei danni causati da gelo, traboccamenti, rigurgito di fognature, rottura di sistemi di scarico non di pertinenza del fabbricato;*
 - *delle spese sostenute per la ricerca della rottura e per la sua riparazione;*
 - *dei primi € 154,94 per sinistro;*
- k) guasti cagionati allo scopo di impedire o limitare i danni causati dagli eventi assicurati;
- l) atti vandalici e dolosi ad opera di terzi (compresi i dipendenti), verificatisi anche in occasione di scioperi, tumulti e sommosse, nonché di atti di terrorismo e sabotaggio, occupazione attuata da persone che partecipano agli atti suindicati (*se superiore a 5 giorni, vengono indennizzati solo i danni di incendio, esplosione e scoppio*).

Ai soli fini della presente estensione di garanzia, non sono comunque considerati terzi:

- *il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato;*
- *qualsiasi altro parente o affine se con loro conviventi;*
- *quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore o le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui ai punti precedenti.*

Ai soli fini della presente estensione di garanzia sono esclusi i danni:

- *verificatisi in occasione di serrate o nel corso di confisca, requisizione, sequestro o qualsiasi altro spopolamento per ordine di qualsiasi Autorità;*
- *da furto e rapina;*
- *relativi ai primi € 516,46 per sinistro. Per i danni ad insegne, vetri e cristalli, non viene applicata alcuna franchigia.*

Art. 15 Estensioni di garanzia

Sono compresi in garanzia, *ma in nessun caso la Compagnia pagherà, per singolo sinistro, più del 70% della somma assicurata*, i danni a seguito di:

- a) terremoto, eruzioni vulcaniche, inondazioni ed alluvioni;
- b) sovraccarico di neve *con un limite di € 25.822,84 per ogni anno assicurativo, ed applicazione di uno scoperto del 10% con un minimo di € 516,46 per ogni sinistro;*
- c) uragani, bufere, tempeste, grandine, vento e trombe d'aria e cose da essi trasportate, compresi i danni di bagnamento, da essi provocati all'interno dei locali ed al loro contenuto dall'urto di cose provocato dai predetti eventi, *con esclusione:*
 - *dei danni provocati dall'acqua alle merci poste in locali interrati e seminterrati e/o collocate ad altezza inferiore a cm. 12 dal suolo;*



- *dei danni provocati da accumulo esterno dell'acqua; dei danni provocati da acqua e/o grandine penetrata attraverso finestre e/o lucernai lasciati aperti o da aperture prive di protezione;*
 - *dei danni provocati ai collettori solari, tende e relativi sostegni, cose mobili all'aperto, tettoie, serre e quanto in esse riposto, alle antenne e simili installazioni esterne;*
 - *dei primi € 258,23 per ogni sinistro;*
- d) *acqua penetrata nel fabbricato per intasamento di grondaie e pluviali causato esclusivamente da neve o grandine.*

Art. 16 Attrezzature presso terzi

I danni causati dagli eventi coperti vengono indennizzati anche per le merci ed attrezzature in deposito e/o in lavorazione presso terzi in territorio italiano **per un valore non superiore al 5% del capitale assicurato.**

Art. 17 Anticipo indennizzi

La Compagnia anticipa un importo pari al 50% del presumibile danno indennizzabile, **purché:**

- *l'Assicurato abbia adempiuto a quanto previsto dalle condizioni in polizza;*
- *l'Assicurato ne faccia esplicita richiesta e siano trascorsi almeno 90 giorni dalla data di presentazione della denuncia circostanziata degli enti danneggiati o distrutti da sinistro;*
- *l'Assicurato dimostri, nel caso sia stata aperta una procedura giudiziaria sulla causa del sinistro, che i danni non sono stati causati con dolo dell'Assicurato stesso o del Contraente;*
- *non ricorrano le condizioni previste dall'Art. 31 in merito ad "ESAGERAZIONE DOLOSA DEL DANNO" di cui alle "Norme che regolano la Liquidazione del danno";*
- *il presumibile indennizzo sia superiore al 20% della somma assicurata;*
- *non siano sorte contestazioni sulla indennizzabilità del danno.*

Art. 18 Buona fede

Le inesatte o incomplete dichiarazioni rese all'atto della stipulazione della polizza, così come la mancata comunicazione da parte dell'Assicurato/Contraente di mutamenti aggravanti il rischio, non comporteranno decadenza del diritto di risarcimento né riduzione dello stesso, **sempreché tali inesattezze od omissioni non investano le caratteristiche essenziali e durevoli del rischio e l'Assicurato/Contraente abbia agito senza dolo.**

La Compagnia ha peraltro il diritto di percepire la differenza di premio corrispondente al maggior rischio a decorrere dal momento in cui la circostanza si è verificata.

Art. 19 Colpa grave

I danni derivanti dagli "EVENTI COPERTI" vengono indennizzati anche se causati:

- da colpa grave dell'Assicurato o del Contraente e/o dei loro familiari conviventi;
- da colpa grave delle persone di cui l'Assicurato deve rispondere.

Art. 20 Rinuncia al diritto di rivalsa

La Compagnia rinuncia – salvo il caso di dolo – al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile verso le persone delle quali l'Assicurato deve rispondere a norma di legge, nonché verso le Società controllate, consociate e collegate **purché l'Assicurato non eserciti egli stesso l'azione di regresso verso il responsabile medesimo.**

Art. 21 Operazioni peritali

Si conviene che, in caso di sinistro che colpisca uno o più reparti, le operazioni peritali verranno impostate e condotte in modo da non pregiudicare per quanto possibile l'attività, anche se ridotta, svolta nelle aree non direttamente interessate dal sinistro o nelle stesse porzioni utilizzabili dei reparti danneggiati.

Art. 22 Forma di assicurazione

L'assicurazione viene prestata nella forma a "Primo rischio assoluto", cioè senza l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del codice civile.



NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE FURTO E RAPINA**Art. 23 Oggetto dell'assicurazione**

È assicurato l'indennizzo dei danni materiali e diretti ai beni finanziati, in conseguenza del verificarsi di uno degli "Eventi Coperti (Furto)".

Art. 24 Capitale assicurato

Il capitale assicurato, indicato nel frontespizio, è *pari al 50% dell'investimento ammesso e finanziato*, di cui al contratto stipulato tra il Contraente/Assicurato e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., cui la presente polizza è vincolata.

Art. 25 Eventi coperti (Furto)

- a) Furto commesso con rottura o scasso delle difese esterne dei locali e dei relativi mezzi di protezione e di chiusura o commesso con uso fraudolento di chiavi, grimaldelli arnesi simili, *purché tali difese e mezzi abbiano almeno le caratteristiche di cui all'Art. 28 "Mezzi di chiusura"* ovvero praticando un'apertura o breccia nei soffitti, nei pavimenti, nei muri dei locali stessi;
- b) furto in modo clandestino, purché l'asportazione della refurtiva sia avvenuta poi a locali chiusi;
- c) furto con scalata, commesso cioè mediante introduzione nei locali per via diversa da quella ordinaria, che richieda superamento di ostacoli o di ripiani mediante impiego di mezzi artificiali o di particolare agilità personale;
- d) rapina/estorsione avvenuta nei locali quand'anche le persone sulla quale viene fatta violenza o minaccia vengano prelevate dall'esterno e siano costrette a recarsi nei locali stessi;
- e) guasti ed atti vandalici cagionati dai ladri in occasione di furto, tentato furto, rapina/estorsione:
 - alle cose assicurate *sino alla concorrenza della somma assicurata per il contenuto*;
 - ai locali ed ai relativi serramenti sino alla concorrenza del 20% della somma assicurata per il contenuto, senza applicazione della eventuale franchigia.Sono inoltre compresi, *sino alla concorrenza dei limiti suddetti*, i guasti cagionati dall'intervento delle forze dell'ordine in seguito a furto, tentato furto, rapina/estorsione;
- f) furto commesso quando, durante i periodi di esposizione diurna o serale (tra le ore 8 e le ore 24), le vetrine fisse e le porte - vetrate, *purché efficacemente chiuse*, rimangano protette da solo vetro fisso;
- g) furto commesso attraverso le maglie di saracinesche e di inferriate con rottura del vetro retrostante;
- h) furto commesso con rottura dei vetri delle vetrine *durante l'orario di apertura al pubblico e presenza di addetti all'esercizio*;
- i) furto commesso dai dipendenti addetti all'esercizio fuori dalle ore di lavoro *purché*:
 - *l'autore del furto non sia incaricato della sorveglianza dei locali né della custodia delle chiavi dei locali stessi, né di quelle dei particolari mezzi di difesa interni o dei contenitori di sicurezza*;
 - *il furto sia commesso a locali chiusi ed in ore diverse da quelle durante le quali il dipendente adempie alle sue mansioni nell'interno dei locali stessi*;
- j) furto, rapina/estorsione e atti vandalici ad archivi e documenti, registri, disegni e simili, nonché schede, dischi e nastri per elaboratori e calcolatori elettronici; *l'assicurazione copre le spese necessarie per la loro ricostruzione sino alla concorrenza di un importo pari al 10% della somma assicurata*, senza l'applicazione dell'eventuale franchigia;
- k) furto, rapina/estorsione delle attrezzature presso terzi cui siano state affidate in custodia, in lavorazione, per confezionamento, imballaggio e/o vendita, prescindendo dalle caratteristiche dei mezzi di chiusura indicati, *sino alla concorrenza del 5% della somma assicurata* senza applicazione dell'eventuale franchigia o scoperto. Sono inoltre comprese le spese documentate per l'avvenuta sostituzione delle serrature dei locali contenenti gli enti assicurati, nel caso in cui le chiavi siano state sottratte all'Assicurato a seguito di sinistro indennizzabile a termini di polizza, *con il limite massimo di € 155,00 per singolo sinistro*.

Art. 26 Indennità aggiuntiva

La Compagnia riconoscerà all'Assicurato una somma forfetaria fino al 10% dell'indennizzo liquidato a termini di polizza per le seguenti spese, in quanto sostenute e documentate:

- onorari del Perito scelto dall'Assicurato in conformità a quanto previsto all'Art. 32 "Procedura per la valutazione del danno";
- costi sostenuti per la documentazione del danno;
- potenziamento dei mezzi di chiusura e protezione danneggiati;
- altri obblighi contrattualmente incombenti all'Assicurato.

Art. 27 Forma di assicurazione

L'assicurazione viene prestata nella forma a "Primo rischio assoluto", cioè senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del codice civile.



Art. 28 Mezzi di chiusura

La garanzia è operante *a condizione che:*

a) le pareti ed i solai dei locali contenenti le cose assicurate, confinanti con l'esterno o con locali di altre abitazioni o di uso comune, siano costruiti in muratura;

b) ogni apertura verso l'esterno dei locali contenenti le cose assicurate, situati in linea verticale a meno di 4 metri dal suolo o da superfici acquee, nonché da ripiani accessibili e praticabili per via ordinaria dall'esterno senza impiego cioè di mezzi artificiali o di particolare agilità personale, sia difesa, per tutta la sua estensione, da almeno uno dei seguenti mezzi:

- *robusti serramenti di legno, materia plastica rigida, vetro antiscalfatura, metallo o lega metallica ed altri simili materiali comunemente impiegati nell'edilizia; il tutto totalmente fisso o chiuso con idonei congegni (quali sbarre, catenacci e simili, manovrabili esclusivamente dall'interno) oppure chiuso con serrature o lucchetti;*
- *inferriate (considerando tali anche quelle costituite da robuste barre di metallo o di lega metallica diversa dal ferro) fissate nei muri o nelle strutture dei serramenti.*

Resta espressamente convenuto fra le Parti che, *qualora, in caso di sinistro, i mezzi di chiusura non risultino essere quelli descritti, la Compagnia corrisponderà all'Assicurato la somma liquidata a termini di polizza con la decurtazione del 25% (scoperto a carico dell'Assicurato).*

Art. 29 Locali incustoditi

Sono esclusi i danni di furto avvenuti nei locali rimasti incustoditi continuativamente per più di 8 giorni per i "valori", e per più di 45 giorni per il "contenuto".

Art. 30 Riduzione/reintegro della somma assicurata

Qualora in caso di sinistro l'ammontare del danno sia superiore al 20% della somma assicurata, la somma assicurata stessa ed i relativi limiti di indennizzo, si intendono ridotti, con effetto immediato e fino al termine del periodo di assicurazione in corso, di un importo uguale a quello indennizzabile, al netto di eventuali franchigie e scoperti.

Resta però inteso che tale importo, a richiesta dell'Assicurato, potrà essere reintegrato mediante il pagamento del corrispondente rateo di premio.

NORME CHE REGOLANO LA LIQUIDAZIONE DEL DANNO**Art. 31 Obblighi**

In caso di sinistro l'Assicurato/Contraente deve:

- a) ottemperare al disposto dell'art. 1914 del codice civile "Obbligo di salvataggio";
- b) *denunciare il fatto all'Autorità Giudiziaria - specificando circostanze, modalità ed importo approssimativo del danno - entro 48 ore da quando ne è venuta a conoscenza e inoltrare copia di tale denuncia alla Compagnia entro i tre giorni successivi;*
- c) *trasmettere alla Compagnia entro i 6 giorni successivi un elenco dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione tutta la documentazione probatoria in suo possesso nonché, a richiesta, di disporre in analogia delle cose illese.*

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, ai sensi dell'art. 1915 del codice civile.

- d) *Il Contraente/Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'indennizzo.*

Art. 32 Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato dalle Parti direttamente, oppure a richiesta di una di esse, mediante Periti nominati uno dalla Compagnia ed uno dal Contraente con apposito atto unico.

In caso di disaccordo i due Periti devono nominarne un terzo su richiesta di uno di essi.

Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.

Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del Terzo, anche su istanza di una sola delle Parti, tali incombenze sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito, quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

Art. 33 Mandato dei Periti

I Periti devono:



- 1) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- 2) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se l'Assicurato o il Contraente ha adempiuto agli "Obblighi" in caso di sinistro;
- 3) verificare l'esistenza, la qualità e la quantità delle cose assicurate, determinando il valore che le cose medesime avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione previsti al successivo Art. 34 "Determinazione del danno";
- 4) procedere alla stima ed alla liquidazione del danno in conformità alle disposizioni contrattuali.

I risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale.

I risultati delle valutazioni di cui ai punti 3) e 4) sono vincolanti per le Parti, le quali rinunciano fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errori, violenza o di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata ogni qualsivoglia azione ed eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni. La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

Art. 34 Determinazione del danno

L'ammontare del danno indennizzabile si determina come differenza fra il valore al momento del sinistro ed il valore di ciò che rimane dopo il sinistro, fermi i limiti previsti.

Il valore dei beni finanziati è pari al costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove od equivalenti per rendimento economico ***al netto di un deprezzamento stabilito in relazione all'età, all'uso, al tipo, alla qualità, alla funzionalità, allo stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante, nella misura massima del 30%.***

Art. 35 Titolarità dei diritti nascenti dalla polizza

Le azioni, le ragioni ed i diritti nascenti dalla polizza possono essere esercitati dal Contraente e dalla Compagnia.

Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento dei danni. Le Parti – il Contraente e la Compagnia – riconoscono all'Istituto, titolare di beneficio derivante da clausola di vincolo inserita nel contratto, la facoltà di intervenire nell'espletamento delle predette attività di competenza del Contraente.

Art. 36 Pagamento dell'indennizzo

Il pagamento dell'indennizzo è eseguito dalla Compagnia entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale di perizia definitivo o della sentenza passata in giudicato.

Art. 37 Trasloco delle cose assicurate

In caso di trasloco, a parziale deroga di quanto previsto all'Art. 4 "Variazione dell'ubicazione e dell'attività", l'assicurazione vale anche nella nuova ubicazione – fermo il disposto dell'art. 1898 del codice civile in caso di aggravamento del rischio – ***previa comunicazione scritta alla Compagnia e fino alle ore 24 del 15° giorno successivo, dopodiché l'assicurazione cessa nei confronti della vecchia ubicazione.***

Art. 38 Recupero delle cose assicurate

Se le cose assicurate asportate, vengono recuperate in tutto o in parte, l'Assicurato deve darne avviso alla Compagnia appena ne abbia notizia.

Le cose recuperate divengono di proprietà della Compagnia se questa ha indennizzato integralmente il danno.

Se invece la Compagnia ha indennizzato il danno soltanto in parte, il valore del recupero spetta all'Assicurato fino alla concorrenza della parte di danno eventualmente rimasta scoperta di assicurazione; il resto spetta alla Compagnia.

GARANZIE AGGIUNTIVE *(sempre valide ed operanti)*

Incendio attrezzature trasportate



Sono assicurati contro i danni dell'incendio le attrezzature trasportate pertinenti all'attività dichiarata, su autoveicoli in uso all'Assicurato guidati dallo stesso o dai suoi familiari o dipendenti addetti all'esercizio. Per questa garanzia, prestata fino alla concorrenza della somma indicata in polizza, ***l'ammontare dell'indennizzo verrà stabilito tenendo conto di uno scoperto del 20% che rimarrà a carico dell'Assicurato stesso senza che egli possa, sotto pena di decadenza da ogni diritto al risarcimento, farlo assicurare da altri.***

Furto e rapina attrezzature trasportate

Sono assicurati contro il furto e la rapina le attrezzature trasportate pertinenti all'attività dichiarata, su autoveicoli in uso all'Assicurato guidati dallo stesso o dai suoi familiari o dipendenti addetti all'esercizio. ***L'assicurazione è valida esclusivamente durante i trasporti effettuati mediante autoveicoli completamente chiusi e non telonati, per le operazioni di consegne e/o prelievi tra le ore 6 e le ore 21;*** la garanzia vale anche nel caso in cui il veicolo venga lasciato momentaneamente incustodito ***purché completamente chiuso e con le portiere bloccate.***

Per questa garanzia, prestata ***fino alla concorrenza della somma indicata in polizza, l'ammontare dell'indennizzo verrà stabilito tenendo conto di uno scoperto del 20% che rimarrà a carico dell'Assicurato*** stesso senza che egli possa, sotto pena di decadenza da ogni diritto al risarcimento, farlo assicurare da altri. Pertanto, nel caso di assicurazione presso diversi Assicuratori, l'indennizzo verrà determinato ai sensi delle Condizioni Generali di assicurazione senza tenere conto dello scoperto che verrà detratto successivamente dall'importo così calcolato.

Furto e rapina Enti all'aperto

I beni finanziati sono assicurati anche se collocati all'aperto. In tal caso la garanzia viene prestata, salvo che per i veicoli finanziati ed identificati in polizza iscritti ai Pubblici Registri, ***applicando uno scoperto del 25% che rimarrà a carico dell'Assicurato stesso*** senza che egli possa, sotto pena di decadenza da ogni diritto al risarcimento, farlo assicurare da altri. Pertanto, nel caso di assicurazione presso diversi Assicuratori, l'indennizzo verrà determinato ai sensi delle Condizioni Generali di assicurazione senza tenere conto dello scoperto che verrà detratto successivamente dall'importo così calcolato.

Opere di ristrutturazione

A parziale deroga delle norme che regolano l'assicurazione, si precisa che le garanzie prestate si intendono estese alle opere di ristrutturazione dell'immobile, proprio o in locazione, destinato all'esercizio dell'attività finanziata. Tale garanzia è prestata entro il limite dell'importo finanziato a tale esercizio.

VINCOLO

La presente polizza è vincolata a tutti gli effetti a favore dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (Istituto vincolatario) con sede in Roma, Via Calabria 46/48, creditrice ai sensi di legge e, pertanto, gli Assicuratori si obbligano a:

1. riconoscere detto vincolo come l'unico ad essi dichiarato e da essi riconosciuto;
2. non liquidare alcun indennizzo se non nei confronti e con il consenso dell'Istituto vincolatario;
3. pagare esclusivamente all'Istituto vincolatario l'importo della liquidazione di eventuali sinistri;
4. non apportare alla polizza alcuna variazione senza il preventivo consenso scritto dell'Istituto medesimo ed a notificare a quest'ultimo tutte le eventuali circostanze che menomassero o potessero comunque menomare la validità dell'assicurazione;
5. conservare il vincolo previsto dalla presente clausola inalterato, nonché a riportarlo nella eventuale polizza che dovesse sostituire la presente.

