

Polizza di assicurazione "MULTIRISCHI DEL FABBRICATO"

DIP – Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: HDI Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: "GLOBALE FABBRICATI"

Documento realizzato in data: 01/10/2018



Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto e alla natura sociale della Compagnia sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?: È un contratto di assicurazione multi garanzia dedicato ai proprietari di FABBRICATI che ricercano una valida protezione per il proprio Fabbricato e per gli eventuali danni arrecati a terzi.



Che cosa è assicurato?

Sono assicurabili quattro diverse Sezioni di assicurazione:
INCENDIO, CRISTALLI, RESPONSABILITÀ CIVILE, e TUTELA LEGALE.

In particolare sono assicurati:

- ✓ I danni provocati al Fabbricato causati da **INCENDIO**, anche da altri eventi quali l'azione del fulmine, scoppio e/o esplosione, urto di veicoli stradali, eventi atmosferici
 - I danni subiti dai **CRISTALLI**, cioè la rottura delle lastre di cristallo o vetro pertinenti ad ingressi, scale ed altri vani di uso comune.
 - I danni arrecati accidentalmente a terzi, cioè la **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI (R.C.T.)** per fatti inerenti la proprietà del fabbricato assicurato, come pure dalla proprietà di dipendenze quali soffitte, cantine, autorimesse in uso privato, box, cortili, giardini e minori dipendenze.
 - Le prestazioni garantite con la **TUTELA LEGALE**, con la copertura denominata **Linea base** che è contratta per veder affermato un diritto o interesse o di ottenere giustizia per un torto subito ad esempio: per controversie insorte nel fabbricato assicurato per inadempimenti contrattuali o violazioni delle disposizioni del regolamento condominiale.
- ✓ La Sezione **INCENDIO** è **OBBLIGATORIA**. Il Cliente può scegliere di assicurarsi anche per le garanzie **CRISTALLI, R.C.T. o TUTELA LEGALE** in base alle proprie esigenze.
- ✓ Con la polizza **GLOBALE FABBRICATI** è possibile assicurare i fabbricati adibiti a: Condomini (o anche singole unità immobiliari), Uffici, Chiese, Ricoveri per anziani, Scuole, Collegi, Fabbricati in corso di costruzione, Fabbricati vuoti ed inoccupati.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ È prevista la possibilità di limitare l'ampiezza delle garanzie prestate mediante l'attivazione di specifiche Condizioni Particolari che possono prevedere:
 - l'inserimento di franchigie, che comportano la riduzione del premio di tariffa;
 - la presenza di sottolimiti rispetto al massimale assicurato, per la Sezione Responsabilità Civile.
- ✗ Per la Sezione INCENDIO il Fabbricato è assicurato a "Valore Intero" e la garanzia sarà soggetta all'applicazione della "regola proporzionale" (art. 1907 del c.c.) che in caso di sottoassicurazione determinerà un risarcimento parziale determinato dalla proporzione tra la somma assicurata e quella dell'effettivo valore della cosa al momento del sinistro.
- ✗ Per i sinistri di importo non superiore a 10.000,00 euro la garanzia sarà operante nella forma "a primo fuoco", quindi senza applicazione della "regola proporzionale".
- ✗ Per la Sezione TUTELA LEGALE la copertura assicurativa è limitata alla sola copertura assicurativa di CONDOMINI e darà seguito alla prestazione quando il valore della lite è superiore ad € 250,00 ed inferiore ad €. 52.000,00.



Ci sono limiti di copertura?

Per tutte le Sezioni di Polizza sono sempre esclusi i danni:

- ! cagionati con dolo del Contraente o dell'Assicurato;
- ! verificatisi in occasione di tumulti popolari, scioperi, sommosse nonché di atti di terrorismo o sabotaggio;
- ! verificatisi in occasione di atti di guerra (dichiarata o meno), insurrezione, occupazione militare, invasione;
- ! verificatisi in occasione di esplosioni o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.



Dove vale la copertura?

- ✓ L'assicurazione è valida per i danni che avvengano in fabbricati posti nel Territorio nazionale (cioè il territorio della Repubblica Italiana, della Città del Vaticano e della Repubblica di San Marino).



Che obblighi ho?

- Quando sottoscrivo il contratto, ho il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare, così come previsto dagli artt. 1892, 1893, 1894 e 1919 del Codice Civile e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportino un aggravamento del rischio assicurato, così come previsto dall'art. 1898 del Codice Civile.
- Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, la cessazione della polizza e l'esercizio, da parte della Compagnia, del diritto di rivalsa nei tuoi confronti per i danni pagati a terzi danneggiati.
- *Queste dichiarazioni hanno "valore essenziale" e costituiscono il presupposto per la validità ed efficacia del contratto.*



Quanto e come devo pagare?

Il pagamento del premio avviene in via anticipata con periodicità annuale. Il premio da pagare varia in funzione delle somme/massimali assicurati e dalle garanzie attivate.

È prevista la possibilità di frazionare il premio in rate semestrali (aumento del 3%) o quadrimestrali (aumento del 4%). Segnaliamo che il "premio minimo annuo" della polizza, così come quello di rata, non può essere inferiore a € 100,00.

Il premio deve essere pagato all'intermediario (Agenzia, Broker) che emette o rilascia la polizza, oppure direttamente alla Direzione di HDI.

Il Contraente può utilizzare i seguenti mezzi di pagamento:

- assegni bancari, postali o circolari, con la clausola di non trasferibilità, intestati ad HDI oppure all'Intermediario Assicurativo;
- bonifico bancario su c/c intestato ad HDI o all'Intermediario Assicurativo;
- bancomat o carta di credito/debito, se disponibile presso l'Intermediario Assicurativo;
- denaro in contanti nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

Il contratto prevede il meccanismo di indicizzazione del premio oltre che delle somme o massimali assicurati.

Il Contraente può rifiutare l'adeguamento automatico delle somme assicurate e del premio comunicando la propria volontà all'atto della stipula del contratto (*viene richiamata in operatività la Condizione "Esclusione clausola di indicizzazione"*).



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

Il contratto può essere stipulato con durata annuale prevedendone il "tacito rinnovo" o, in specifici casi, anche con durata poliennale.

Qualora la polizza sia poliennale a premio unico anticipato, la stessa non è soggetta a tacito rinnovo.

Se la polizza è contratta con tacito rinnovo la copertura termina 15 giorni dopo la scadenza annuale indicata nella Scheda di polizza. Trascorso tale periodo, si verifica la "sospensione dell'assicurazione" e fermo l'obbligo del Contraente a pagare la nuova annualità, la copertura assicurativa riprende solo il giorno del pagamento dell'importo dovuto (art. 1901 del Codice Civile).

In caso di polizza senza tacito rinnovo, o con polizza disdetta, la copertura termina alle ore 24 del giorno di scadenza indicato nella Scheda di polizza.



Come posso disdire la polizza?

Il contratto può essere disdetto al termine dell'annualità assicurativa da entrambe le parti mediante comunicazione inviata con lettera raccomandata almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza.

In caso di sinistro, sia il Contraente che HDI hanno la facoltà di recedere dal contratto dopo ogni denuncia a termini di polizza e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo da parte della Compagnia.

Il recesso da parte del Contraente ha effetto dalla data di invio della comunicazione; il recesso da parte della Società ha effetto trascorsi 30 giorni dalla data di invio della comunicazione.

In caso di recesso a seguito di sinistro HDI provvede al rimborso del premio, al netto delle imposte, entro 30 giorni dalla data di efficacia del recesso per il periodo di rischio non corso.

Le condizioni di polizza non prevedono per il Contraente il diritto di recedere dal contratto a seguito di ripensamento entro un determinato termine dalla stipula ad eccezione delle polizze connesse all'erogazione di mutui immobiliari e di credito al consumo per le quali il Contraente ha il diritto di recedere entro 60 giorni sostituendo la copertura con altra autonomamente reperita (art. 29 del DL 24 gennaio 2012 convertito dalla legge 24 marzo 2012, n.27) o anche in caso di estinzione anticipata o di trasferimento del mutuo.

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per il prodotto assicurativo Multirischi dell'abitazione
(DIP Aggiuntivo GLOBALE FABBRICATI)

Impresa: **HDI Assicurazioni S.p.A.**

Prodotto: **GLOBALE FABBRICATI**

Documento realizzato il 1° gennaio 2019
Il DIP Aggiuntivo pubblicato sul sito internet di HDI è l'ultimo disponibile

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

HDI Assicurazioni S.p.A. (di seguito Società) – Sede Legale e Direzione Generale: Via Abruzzi, 10 – 00187 Roma (Italia) – Telefono +39.06.4210.31 – fax +39.06.4210.3500 – Sito Internet: www.hdiassicurazioni.it – indirizzo di posta elettronica: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it.

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione: 04349061004 del Registro Imprese di Roma, N. REA: RM-757172. Società con unico azionista.

Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'08.06.1993 (G.U. 14.06.1993) e iscritta alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicuratrici al n. 1.00022. Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni" iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2017 ammonta a 239,24 milioni di Euro (di cui 124,49 milioni di Euro vita e 114,75 milioni di Euro danni), ed è costituito da capitale sociale per 96,00 milioni di Euro (di cui 46,00 milioni di Euro vita e 50,00 milioni di Euro danni) e da riserve patrimoniali per 143,24 milioni di Euro (di cui 78,49 milioni di Euro vita e 64,75 milioni di Euro danni).

Il Requisito Patrimoniale di Solvibilità è pari a 308,75 milioni di Euro ed i Fondi Propri Ammissibili a copertura dello stesso sono pari a 538,72 milioni di Euro. Si registra così una eccedenza di 229,97 milioni di Euro ed un Solvency Ratio pari al 174,5%.

Il Requisito Patrimoniale Minimo è pari a 138,94 milioni di Euro ed i Fondi Propri Ammissibili a copertura dello stesso sono pari a 481,18 milioni di Euro. Si registra così una eccedenza di 342,24 milioni di Euro ed un Ratio pari al 346,3%.

Per la relazione sulla solvibilità finanziaria e sulla condizione finanziaria (SFCR) si consulti il sito internet della Società al seguente link: <https://www.hdiassicurazioni.it/assicurazioni-hdi-informativa-mercato>.

Al contratto si applica la legge italiana



Che cosa è assicurato?

A completamento di quanto descritto nel DIP ed a maggior chiarimento dello stesso, segnaliamo che le somme o i massimali assicurati indicati nella Scheda di polizza rappresentano la massima esposizione di HDI per sinistro, anche nel caso in cui operino contestualmente diverse garanzie, salvo il caso in cui sia previsto un diverso limite di indennizzo.

Per tutte le Sezioni

Premessa	<p>Segnaliamo che la polizza può essere attivata per l'assicurazione di Fabbricati destinati a:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Interamente Civile abitazioneb) Civile abitazione al 50%c) Civile abitazione al 25%d) Ufficioe) Studio professionalef) Chiesag) Ricovero - residenze per anziani
-----------------	---

	<p>h) Scuola - collegio i) In corso di costruzione j) In corso di ristrutturazione o Vuoto ed inoccupato</p> <p><i>Specifichiamo inoltre che per Fabbricati a destinazione civile si intende più precisamente:</i></p> <p><u>1 - Destinazione del fabbricato – Interamente civile - (CP2)</u> L'assicurazione è prestata in base alla condizione che l'intero immobile costituente il fabbricato assicurato o in cui è posta l'unità immobiliare assicurata è adibito ad abitazioni civili per almeno il 75% dell'intera superficie dei piani e nella restante porzione non esistono discoteche, night, sale da ballo, cinematografi, teatri, industrie; nonché grandi empori o supermercati aventi superficie superiore a 1.000 mq.</p> <p><u>2 - Destinazione del fabbricato – Civile almeno al 50% - (CP3)</u> L'assicurazione è prestata in base alla condizione che l'intero immobile costituente il fabbricato assicurato o in cui è posta l'unità immobiliare assicurata è adibito ad abitazioni civili per almeno il 50% dell'intera superficie dei piani e nella restante porzione non esistono discoteche, night, sale da ballo, cinematografi, teatri, industrie; nonché grandi empori o supermercati aventi superficie superiore a 1.000 mq.</p> <p><u>3 - Destinazione del fabbricato – Civile almeno al 25% - (CP4)</u> L'assicurazione è prestata in base alla condizione che l'intero immobile costituente il fabbricato assicurato o in cui è posta l'unità immobiliare assicurata è adibito ad abitazioni civili per almeno il 25% dell'intera superficie dei piani e nella restante porzione non esistono discoteche, night, sale da ballo, cinematografi, teatri, industrie; nonché grandi empori o supermercati aventi superficie superiore a 1.000 mq.</p> <p>Infine si segnala che sono identificate due diverse tipologie di costruzione. "Fabbricato" e "Fabbricato IN". Si intende per</p> <p><u>Fabbricato</u> Il complesso delle opere edili costituenti l'intero immobile, od una unità immobiliare, situato nell'ubicazione riportata in polizza, escluso solo il valore dell'area. Sono compresi: fissi ed infissi; opere di fondazione od interrate; dipendenze; recinzioni, cancelli anche elettrici, muri di cinta; tinteggiature, tappezzerie, moquettes; ascensori e montacarichi, impianti elettrici ed elettronici, idrici, igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria, comprese caldaie autonome di riscaldamento e/o produzione di acqua calda ed impianti autonomi di condizionamento, tutti purché fissi e stabilmente installati, nonché ogni altra installazione al servizio del fabbricato considerata fissa per natura e destinazione anche se di proprietà di società erogatrici di servizi; decorazioni che non abbiano valore artistico; antenna e parabola radiotelevisiva centralizzata.</p> <p><u>Fabbricato "IN"</u> Il complesso delle opere edili costituenti l'intero immobile, od una unità immobiliare, situato nell'ubicazione riportata in polizza, escluso solo il valore dell'area. Sono compresi: fissi ed infissi; opere di fondazione od interrate; dipendenze; recinzioni, cancelli anche elettrici, muri di cinta, piscine, campi ed attrezzature sportive e da gioco, strade private, parchi e giardini con presenza di alberi ad alto fusto; tinteggiature, tappezzerie, moquettes, nonché le addizioni e migliorie ed ogni lavoro di abbellimento, sistemazione ed utilità apportati all'immobile ed all'impiantistica relativa; ascensori e montacarichi, impianti elettrici ed elettronici, idrici, igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria, comprese caldaie autonome di riscaldamento e/o produzione di acqua calda ed impianti autonomi di condizionamento, tutti purché fissi e stabilmente installati, nonché ogni altra installazione al servizio del fabbricato considerata fissa per natura e destinazione anche se di proprietà di società erogatrici di servizi; statue, affreschi e decorazioni che non abbiano valore artistico; antenna e parabola radiotelevisiva centralizzata.</p>
Sezione INCENDIO	
<p>Oggetto dell'assicurazione – "Garanzia base"</p>	<p>HDI si obbliga a indennizzare, alle condizioni e nei limiti convenuti, i danni materiali e diretti subiti dal fabbricato descritto nella Scheda di polizza, causati da:</p> <p>a) incendio; b) azione del fulmine, diretta anche se non accompagnata da sviluppo di fiamma <i>ed esclusi i fenomeni elettrici conseguenti</i>; c) <i>esplosione e scoppio non causati da sostanze ed ordigni esplosivi ad eccezione di esplosivi che ad insaputa dell'Assicurato siano presenti nel fabbricato</i>; d) implosione; e) fumo, gas, vapori fuoriusciti a seguito di guasto improvviso ed accidentale verificatosi negli impianti per la produzione di calore facenti parte del fabbricato assicurato, <i>purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini ed il guasto non sia stato determinato da usura,</i></p>

	<p><i>corrosione, difetti di materiale o carenza di manutenzione; oppure sviluppatasi da incendio che abbia colpito le cose assicurate od altri enti non assicurati;</i></p> <p>f) caduta di ascensori, montacarichi e simili, compresi i danni subiti dai medesimi ed agli impianti;</p> <p><i>anche se gli stessi sono stati cagionati con colpa grave dell'Assicurato e/o suoi familiari e/o delle persone delle quali l'Assicurato debba rispondere e ciò a deroga dell'art. 1900 del codice civile;</i></p> <p>g) scoppi esterni causati da esplosioni e/o scoppi verificatisi per cause indipendenti dalle attività svolte nel fabbricato assicurato, <i>con esclusione delle distruzioni o danneggiamenti eventualmente provocati da ordigni esplosivi;</i></p> <p>h) onda sonora;</p> <p>i) caduta di aeromobili, veicoli spaziali, loro parti o cose da essi trasportate, oggetti orbitanti esclusi ordigni esplosivi;</p> <p>j) i guasti arrecati alle cose assicurate allo scopo di impedire e arrestare l'incendio, o gli altri eventi garantiti, o limitarne le conseguenze, dai mezzi adoprati per ordine:</p> <p>k) dell'Autorità;</p> <p>l) dell'Assicurato, o nel suo interesse, <i>purché tali mezzi non siano stati adoprati inconsideratamente;</i></p> <p>m) urto di veicoli stradali non appartenenti all'Assicurato né al suo servizio, in transito sulla pubblica via. <i>Questa garanzia è prestata fino al limite di € 50.000,00 per sinistro e per anno assicurativo;</i></p> <p>n) le spese di demolizione e sgombero necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata i residuati del sinistro, compresi quelli rientranti nella categoria "tossici e nocivi" di cui al D.Lgs. 5.2.1997, n. 22 e comunque <i>esclusi i residui radioattivi disciplinati dal D.P.R. 185/64. Questa garanzia è prestata nel limite del 10% dell'indennizzo a seguito del sinistro subito con il massimo di € 50.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.</i></p> <p><i>Segnaliamo che, a seconda della tipologia abitativa, il Fabbricato è assicurabile fino ad un massimo di € 5.000.000,00 (per le abitazioni civili). Per i fabbricati in corso di ristrutturazione il massimo assicurabile è di € 1.000.000,00, per le altre tipologie abitative il massimo assicurabile varia da 1 a 3 milioni di euro.</i></p> <p>La copertura assicurativa della Sezione INCENDIO è completata dalle seguenti condizioni che sono sempre valide ed operanti.</p> <p><u>Assicurazione per conto di chi spetta</u> L'assicurazione si intende stipulata per conto proprio e nell'interesse di chi spetta. <i>In caso di sinistro, tuttavia, spetta esclusivamente al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla determinazione dei danni che saranno vincolanti anche per i terzi proprietari o comproprietari interessati all'assicurazione, restando escluse ogni loro ingerenza nella nomina dei periti ed ogni loro facoltà di impugnare la perizia.</i> <i>L'indennizzo liquidabile a termini di polizza dovrà comunque essere corrisposto nei confronti e col consenso dei terzi proprietari o comproprietari.</i></p> <p><u>Rinuncia al diritto di surrogazione</u> HDI rinuncia, <i>salvo il caso di dolo</i>, al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile verso i condomini, gli inquilini, l'amministratore, loro parenti od affini, loro ospiti e collaboratori domestici, <i>purché l'Assicurato, a sua volta, non eserciti l'azione verso il responsabile.</i></p> <p><u>Forma dell'assicurazione</u> L'assicurazione è prestata nella forma a "Valore intero" sulla base delle somme assicurate riferite al "Valore a nuovo" del Fabbricato ai fini dell'applicazione della "regola proporzionale" già segnalata nel DIP. Come già indicato allo stesso DIP, qualora però l'ammontare del danno accertato risulti uguale o inferiore ad € 10.000,00 l'assicurazione è prestata nella forma a primo rischio assoluto, cioè senza applicazione della predetta "regola proporzionale".</p>
Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?	
OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO	
<p>Condizione Particolare CP5 – Garanzia limitata per il fabbricato – Garanzia "mutuo"</p>	<p>Con l'attivazione di questa Condizione Particolare, a parziale deroga dell'articolo "Oggetto dell'assicurazione – Garanzia base", l'assicurazione per il "Fabbricato" indicato in polizza si intende limitata alle sole garanzie di cui alle lett. a) "Incendio", b) "Azione del fulmine", c) "Esplosione e scoppio", d) "Implosione", ed alla garanzia di cui all'articolo "Eventi socio-politici" (<i>lo vedremo in seguito illustrato al paragrafo successivo "Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo").</i></p> <p><i>Per questa limitazione di garanzia il Cliente/Assicurato si vedrà scontato il premio relativo all'assicurazione del Fabbricato del 20%.</i></p>

	<p><i>Trattandosi di limitazione di garanzie, non sarà possibile attivare le successive Condizioni di cui al paragrafo successivo "Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo) CP8 e CP9 e CP10.</i></p>
<p>Condizione Particolare CP6 – "Franchigia su tutte le garanzie Incendio operanti"</p>	<p>Con l'attivazione di questa Condizione Particolare, per ogni sinistro indennizzabile a termini di polizza, la liquidazione del danno sarà effettuata previa applicazione della franchigia espressa sulla Scheda di polizza e pertanto per le garanzie che prevedano scoperti e/o franchigie di ammontare inferiore all'importo sopraindicato o che non ne prevedano affatto, l'indennizzo verrà liquidato con l'applicazione della franchigia suddetta. La stessa franchigia non verrà però ulteriormente dedotta nel caso in cui le garanzie attivate prevedano scoperti e/o franchigie di ammontare superiore.</p> <p><i>Per questa limitazione di garanzia il Cliente/Assicurato si vedrà scontato il premio relativo all'assicurazione del Fabbricato de:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>5% se viene prescelta una franchigia fissa di € 300,00 10% se viene prescelta una franchigia fissa di € 500,00 20% se viene prescelta una franchigia fissa di € 1.000,00.</i></p>
OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO	
<p><i>La copertura assicurativa Incendio può essere integrata, a libera scelta del Cliente/Assicurato, con le seguenti Garanzie Aggiuntive che si distinguono in "pacchetti di garanzie" e "garanzie semplici". Vediamole nel dettaglio.</i></p>	
<p>Garanzia Aggiuntiva – "Estensioni di garanzia"</p>	<p>Richiamando in operatività il "pacchetto di garanzie" <u>Estensioni di garanzia</u>, la copertura assicurativa comprende le seguenti condizioni:</p> <p><u>Fenomeni elettrici</u> HDI si obbliga a indennizzare i danni materiali e diretti causati da correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici (da qualsiasi motivo determinati) agli impianti, motori, apparecchi e circuiti elettrici od elettronici al servizio del fabbricato assicurato.</p> <p><i>HDI non indennizza i danni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>causati da usure o da carenza di manutenzione;</i> ▪ <i>verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova;</i> ▪ <i>dovuti a difetti noti al Contraente o all'Assicurato all'atto della stipulazione della polizza;</i> ▪ <i>dei quali devono rispondere, per legge o contratto, il costruttore o il fornitore;</i> ▪ <i>dovuti all'inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione e l'esercizio indicate dal costruttore e/o fornitore delle cose assicurate;</i> ▪ <i>subiti da impianti non a norma ai sensi della legge 46/90;</i> ▪ <i>a lampade, valvole, resistenze.</i> <p>Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto e <i>fino al 3% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di €. 5.000,00 per sinistro ed anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 200,00.</i></p> <p><u>Furto o guasti di fissi ed infissi</u> HDI si obbliga a indennizzare i danni di furto di fissi ed infissi di pertinenza del fabbricato e relative dipendenze, compresi quelli di uso comune, nonché i guasti cagionati agli stessi dai ladri.</p> <p>Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto e <i>fino al 3% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di €. 5.000,00 per sinistro ed anno assicurativo.</i></p> <p><u>Perdita delle pigioni</u> HDI si obbliga a indennizzare i danni derivanti dalla perdita di pigione o mancato godimento del fabbricato assicurato, locato od abitato dall'Assicurato proprietario e rimasto danneggiato da eventi per i quali è prestata l'assicurazione, <i>per il periodo necessario al suo ripristino e comunque per un periodo non superiore ad un anno.</i></p> <p>I locali occupati dall'Assicurato vengono compresi in garanzia per l'importo della pigione presumibile ad essi relativa.</p> <p><i>Questa garanzia è prestata nel limite del 15% del valore di competenza di ciascuna unità immobiliare danneggiata.</i></p> <p><u>Rimpiazzo combustibile</u> HDI si obbliga ad indennizzare le spese sostenute per il rimpiazzo del combustibile impiegato per il funzionamento degli impianti di riscaldamento e/o di condizionamento condominiali, in caso di perdita a seguito di guasto accidentale della cisterna e/o delle tubazioni di alimentazione della caldaia, <i>con esclusione dei danni derivanti da impianti non conformi alle norme vigenti.</i></p>

	<p>Questa garanzia è prestata nel limite di € 2.500,00 per sinistro e per anno assicurativo.</p> <p><u>Onorari a periti</u> HDI risarcisce, a seguito di sinistro indennizzabile a termini della presente Sezione, gli onorari a periti, consulenti, tecnici, ingegneri ed architetti nominati a seguito del sinistro stesso secondo le disposizioni contrattuali. Questa garanzia è prestata nel limite del 5% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 5.000,00 per sinistro.</p> <p><u>Spese di riprogettazione, oneri di urbanizzazione</u> HDI risarcisce, a seguito di sinistro indennizzabile a termini della presente Sezione, le spese di riprogettazione del fabbricato (<i>sempre che l'importo delle parcelle non eccedano quelli previsti dalle tabelle del relativo ordine professionale e non riguardi prestazioni per la presentazione di qualsiasi reclamo</i>), nonché i costi ed oneri, come ad esempio gli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune ma escluse multe, ammende e sanzioni amministrative, che dovessero gravare sull'Assicurato o che lo stesso dovesse pagare a qualsiasi Ente ed Autorità Pubblica per la ricostruzione del fabbricato in base alle disposizioni vigenti al momento del sinistro. Questa garanzia è prestata nel limite del 10% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 5.000,00 per sinistro.</p> <p style="text-align: center;"><i>Per questo "pacchetto di garanzie" il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base alla somma assicurata per il Fabbricato ed alla destinazione di uso dello stesso.</i></p>
<p>Garanzia Aggiuntiva – "Eventi speciali"</p>	<p>Richiamando in operatività il "pacchetto di garanzie" <u>Eventi speciali</u>, la copertura assicurativa comprende le seguenti condizioni.</p> <p>HDI si obbliga ad indennizzare, nel limite della somma assicurata per il Fabbricato, i danni materiali e diretti subiti dal Fabbricato stesso causati da:</p> <p><u>Eventi socio-politici</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Incendio, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportati, verificatisi in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse. 2. Persone (dipendenti e non dell'Assicurato) che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi. <p><i>Oltre a quanto escluso nel capitolo "Ci sono limiti di copertura?", per questa garanzia HDI non risponde dei danni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ di furto, rapina, estorsione, saccheggio, smarrimento; ▪ imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere; ▪ verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione, delle cose assicurate per ordine, di diritto o di fatto, di qualunque autorità od in occasione di serrata; ▪ di qualsiasi natura direttamente od indirettamente derivanti da mancato, errato, inadeguato funzionamento e/o elaborazione del sistema informativo e/o di qualsiasi impianto, apparecchiatura, componente elettronica, firmware, software, hardware; ▪ di imbrattamento; ▪ di cui al precedente punto 2) avvenuti nel corso di occupazione non militare che si protragga per oltre cinque giorni consecutivi. <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 80% della somma assicurata per il Fabbricato. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 500,00.</i></p> <p><u>Eventi atmosferici</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uragani, bufere, tempeste, vento e cose da esso trasportate, trombe d'aria, grandine, quando essi siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti in zona su una pluralità di enti assicurati e non. 2. Bagnamento e/o infiltrazione di acqua piovana a parti del fabbricato assicurato, <i>purché direttamente causati da caduta di pioggia o grandine attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi anzidetti.</i> <p><i>Oltre a quanto escluso nel capitolo "Ci sono limiti di copertura?", per questa garanzia HDI non risponde dei danni:</i></p> <p><i>causati da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali; ▪ mareggiata o penetrazione di acqua marina; ▪ formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rotture o rigurgito dei sistemi di scarico; ▪ sovraccarico di neve, gelo, alluvioni, inondazioni, insufficiente deflusso di acqua piovana; ▪ valanghe, cedimento o franamento del terreno ancorché verificatisi a seguito degli eventi di cui sopra;

subiti da:

- serramenti, tettoie, vetrate, lucernari ed installazioni esterne in genere;
- serramenti, lastre in fibro-cemento e manufatti di materia plastica per effetto di grandine;
- recinzioni, cancelli, alberi, cespugli e coltivazioni in genere;
- fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro);
- capannoni pressostatici, tensiostatici e simili, baracche in legno o plastica.

Questa garanzia è prestata fino al limite del 80% della somma assicurata per il Fabbricato. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 500,00.

Estensione danni ad enti all'aperto

Trombe d'aria, bufere, uragani, grandine, tempesta, vento e cose da essi trasportate o fatte crollare, a:

- serramenti, cancelli, pannelli solari e/o fotovoltaici, muri di cinta e recinzioni, serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione;
- tende frangisole esterne installate su strutture fisse; verande; porticati, tettoie e fabbricati aperti da uno o più lati.

La garanzia è prestata a parziale deroga della garanzia precedentemente trattata "Eventi atmosferici" e se la stessa è operante.

Questa garanzia è prestata fino al limite del 5% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 15.000,00 per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 500,00.

Danni da grandine

Grandine ai serramenti, alle vetrate ed ai lucernari nonché ai manufatti in materia plastica e/o fibrocemento.

La presente garanzia è prestata a parziale deroga della garanzia precedentemente trattata "Eventi atmosferici" e se la stessa è operante.

Questa garanzia è prestata fino al limite di € 5.000,00 per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 500,00.

Sovraccarico di neve sui tetti

Sovraccarico di neve sui tetti o sulle coperture che provochi crollo totale o parziale del fabbricato a causa della rottura delle strutture portanti, compresi i danni da bagnamento che si verificassero a parti del fabbricato stesso.

Oltre a quanto escluso nel capitolo "Ci sono limiti di copertura?", per questa garanzia HDI non risponde dei danni:

- ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi nelle costruzioni o alle eventuali disposizioni locali, nonché a quanto in essi contenuto;
- causati da valanghe o slavine;
- causati da gelo ancorché conseguente ad evento coperto dalla presente garanzia;
- subiti dai fabbricati in costruzione od in corso di ristrutturazione (a meno che quest'ultima sia ininfluente ai fini del verificarsi del sinistro), nonché a quanto in essi contenuto;
- subiti dai capannoni pressostatici, tensiostatici e dal loro contenuto;
- a lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché alla impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto o delle pareti in seguito a sovraccarico di neve, fermo restando l'esclusione per i fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi nelle costruzioni o alle eventuali disposizioni locali.

Questa garanzia è prestata fino al limite del 50% della somma assicurata per il Fabbricato per sinistro e per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 500,00.

Imbrattamento

Imbrattamento e deturpamento delle pareti perimetrali esterne.

La garanzia è prestata a parziale deroga della garanzia precedentemente trattata "Eventi socio-politici" e se la stessa è operante.

Questa garanzia è prestata fino al limite di € 1.000,00 per sinistro e di € 1.500,00 per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 500,00.

Ordigni esplosivi

Esplosione o scoppio di ordigni esplosivi verificatisi a seguito di eventi diversi da quelli previsti all'articolo "Oggetto dell'assicurazione-Garanzia base".

La garanzia è prestata a parziale deroga della garanzia precedentemente trattata "Eventi socio-politici" e se la stessa è operante.

Questa garanzia è prestata fino al limite del 80% della somma assicurata per il Fabbricato per sinistro e per anno assicurativo

	<p><u>Guasti da ladri al fabbricato</u> Guasti o rotture causati al fabbricato dai ladri in occasione di furto o rapina, esclusi <i>fissi, infissi e serramenti in genere assicurati a norma dell'articolo "Furto o guasti di fissi ed infissi" di cui al pacchetto "Estensioni di garanzia" al paragrafo precedente.</i> Questa garanzia è prestata fino al limite di €.3.000,00 per sinistro e anno assicurativo.</p> <p style="text-align: center;"><i>Per questo "pacchetto di garanzie" il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base alla somma assicurata per il Fabbricato ed alla destinazione di uso dello stesso.</i></p>
<p>Garanzia Aggiuntiva – "Acqua condotta"</p>	<p>Richiamando in operatività la garanzia "Acqua condotta", HDI si obbliga a indennizzare i danni materiali subiti dal fabbricato direttamente causati da spargimento di acqua, anche piovana, a seguito di rottura accidentale di pluviali e grondaie, impianti idrici, igienici, tecnici, di riscaldamento o di condizionamento installati nel fabbricato o comunque posti al servizio dello stesso.</p> <p><i>HDI non risponde dei danni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ derivanti da umidità, stilloccidio, gelo; ▪ derivanti da traboccamenti o rigurgito di fogne; ▪ derivanti da occlusione di grondaie o pluviali; ▪ derivanti da agenti atmosferici in genere comprese infiltrazioni di acqua piovana; ▪ provocati da colaggio o rottura degli impianti automatici di estinzione; ▪ derivanti da corrosione od usura. <p><i>Sono inoltre escluse le spese:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ sostenute per ricercare il guasto; ▪ sostenute per riparare il guasto o sostituire le tubazioni, condutture, impianti o parti di essi. <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 10% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di €.150.000,00 per sinistro e anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione della franchigia di €.300,00.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Per questa garanzia il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base alla somma assicurata per il Fabbricato ed alla destinazione di uso dello stesso.</i></p>
<p>Garanzia Aggiuntiva – "Danni da acqua"</p>	<p>Richiamando in operatività il "pacchetto di garanzie" <u>Danni da acqua</u>, la copertura assicurativa comprende le seguenti condizioni.</p> <p><u>Ricerca e riparazione del guasto – Tubazioni del gas</u> A parziale deroga di quanto escluso all'articolo "Acqua condotta" sopra trattato, la garanzia è estesa alle spese sostenute per ricercare, riparare o sostituire le tubazioni ed i relativi raccordi di pertinenza del Fabbricato al solo scopo di eliminare la rottura od il guasto od occlusione che ha originato lo spargimento dell'acqua, nonché quelle per demolire e/o ripristinare le parti murarie.</p> <p><i>La garanzia è operante a condizione che le spese suddette siano conseguenti a sinistro indennizzabile ai sensi della garanzia sopradetta "Acqua condotta" o delle garanzie "Trabocchi, rigurgiti e occlusioni" e/o "Gelo", ovvero a sinistro risarcibile ai sensi della garanzia RCT, se prestata.</i></p> <p>La garanzia è operante anche per riparare o sostituire le tubazioni del gas a servizio del fabbricato assicurato, in caso di dispersione del gas stesso dai relativi impianti di distribuzione, <i>purché accertata dall'Azienda erogatrice e che comporti il blocco della fornitura del servizio; rimangono comunque escluse le spese per rendere l'impianto conforme alle normative vigenti in materia.</i> <i>Sono escluse le spese sostenute per riparare o sostituire le tubazioni esterne interrato e relativi raccordi.</i></p> <p>Qualora a seguito del ripristino delle parti murarie del fabbricato non fossero più reperibili i materiali di rivestimento dei pavimenti e/o delle pareti conformi a quelli originariamente installati, HDI indennizzerà a titolo di "mancata rispondenza del materiale" un supplemento di indennizzo forfetario, pari al 20% dell'importo del sinistro indennizzabile a termini di polizza, <i>fermo il massimo di indennizzo previsto per l'assicurazione "Ricerca e riparazione del guasto – Tubazioni del gas".</i></p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 3% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di €.15.000,00 per sinistro e anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione della franchigia di €.300,00.</i></p> <p><u>Trabocchi, rigurgiti e occlusioni</u> A parziale deroga di quanto escluso all'articolo "Acqua condotta" sopra trattato, la garanzia è estesa anche ai</p>

	<p>danni direttamente causati al Fabbricato da spargimento di acqua a seguito di traboccamento, intasamento, occlusione, rigurgito di condutture, grondaie, serbatoi, fognature ed in genere di ogni impianto o tubazione per il trasporto di acqua di pertinenza del fabbricato.</p> <p><i>Oltre a quanto escluso nel capitolo "Ci sono limiti di copertura?", per questa garanzia HDI non risponde dei danni:</i></p> <p>a) <i>conseguenti a rigurgito e traboccamento della rete fognaria pubblica non di pertinenza del fabbricato;</i> b) <i>verificatisi a seguito di accumulo, raccolta e deflusso dell'acqua piovana per cause diverse da quelle sopra descritte.</i></p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 3% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di €.15.000,00 per sinistro e anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione della franchigia di €.300,00</i></p> <p><u>Gelo</u> A parziale deroga di quanto di quanto escluso all'articolo "Acqua condotta" sopra trattato, la garanzia è estesa anche ai danni direttamente causati al Fabbricato da spargimento d'acqua derivante da gelo che provochi la rottura di impianti idrici, igienici e/o condutture in genere di pertinenza del Fabbricato stesso.</p> <p><i>Oltre a quanto escluso nel capitolo "Ci sono limiti di copertura?", per questa garanzia HDI non risponde dei danni causati da condutture installate all'esterno del Fabbricato o da tubazioni interrato, nonché dei danni provocati a locali sprovvisti di impianto di riscaldamento oppure con l'impianto non in funzione da oltre 48 ore consecutive prima del sinistro.</i></p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 3% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di €.5.000,00 per sinistro e anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione della franchigia di €.300,00</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Per questo "pacchetto di garanzie" il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base alla somma assicurata per il Fabbricato ed alla destinazione di uso dello stesso.</i></p>
<p>Garanzia Aggiuntiva – "Ricorso terzi"</p>	<p>Richiamando in operatività la garanzia "Ricorso terzi", HDI si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per danni materiali e diretti cagionati a cose di terzi da sinistro indennizzabile a termini di polizza <i>causati da Incendio, Esplosione e/o Scoppio</i>.</p> <p>L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi.</p> <p><i>L'assicurazione non comprende i danni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli dei dipendenti dell'Assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché a cose sugli stessi mezzi trasportate;</i> ▪ <i>di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.</i> <p><i>Non sono comunque considerati terzi:</i></p> <p>a) <i>il coniuge, i genitori ed i figli dell'Assicurato, nonché ogni altro parente e/o affine se con lui convivente;</i> b) <i>quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto precedente;</i> c) <i>le società le quali rispetto all'Assicurato che non sia una persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile nel testo di cui alla legge 7.6.1974 n. 216, nonché gli amministratori delle medesime.</i></p> <p><i>L'Assicurato deve immediatamente informare HDI delle procedure civili o penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e HDI avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato.</i></p> <p><i>L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso di HDI.</i></p> <p><i>Quanto alle spese giudiziali si applica l'art.1917 del Codice Civile.</i></p> <p><i>Per questa garanzia i danni derivanti da interruzioni o sospensioni di attività sono prestati con il limite del 10% del massimale assicurato per "Ricorso terzi".</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Per questa garanzia il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base al massimale assicurato (segnaliamo che la massima somma assicurabile è di €.1.500.000,00) ed alla destinazione di uso dello stesso.</i></p>
<p>Condizione Particolare CP7 –</p>	<p>Richiamando questa condizione, anche a deroga di quanto indicato al successivo paragrafo "Che cosa non è"</p>

<p>“Estensione per tolleranza caratteristiche costruttive”</p>	<p>assicurato?” – Caratteristiche costruttive, HDI dà e prende atto che il fabbricato assicurato ha pareti esterne e/o copertura del tetto in materiali combustibili nella misura rispettivamente non superiore al 25% del totale.</p> <p><i>Per questa Condizione particolare, che estende la copertura assicurativa a Fabbricati più esposti al rischio incendio, il Cliente/Assicurato dovrà pagare un aumento del 20% del tasso relativo alla “Garanzia base”.</i></p>
<p>Condizione Particolare CP8 – “Estensione per garanzia terrorismo e sabotaggio”</p>	<p>Richiamando questa condizione, ad integrazione della garanzia “Eventi socio-politici” di cui al “pacchetto di garanzie” <u>Eventi speciali</u>, e sempre che la stessa sia operante, HDI indennizza i danni direttamente o indirettamente causati da, o derivati da, o verificatisi in occasione di atti di terrorismo o sabotaggio.</p> <p><i>Oltre a quanto escluso alla stessa garanzia “Eventi socio-politici”, HDI non risponde dei danni da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche e/o nucleari derivanti da interruzioni di servizi quali elettricità, gas, acqua e comunicazioni.</i></p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 50% della somma assicurata per il Fabbricato per sinistro e per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 500,00.</i></p> <p><i>Per questa Condizione particolare il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base alla somma assicurata per il Fabbricato ed alla destinazione di uso dello stesso.</i></p> <p><u>Facoltà di recesso</u> <i>Segnaliamo che per questa specifica Condizione Particolare, a deroga della normativa contrattuale, le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento con preavviso di 30 (trenta) giorni. In questo caso HDI rimborserà il premio imponibile pagato e non goduto previsto per detta garanzia.</i></p>
<p>Condizione Particolare CP9 – “Estensione per garanzia ricerca del guasto a tubi interrati”</p>	<p>Richiamando questa condizione, la garanzia “Ricerca e riparazione del guasto – Tubazioni del gas” di cui al “pacchetto assicurativo” <u>Danni da acqua</u>, viene estesa, a parziale deroga di quanto ivi previsto, alle spese sostenute per riparare o sostituire le parti degli impianti idrici interrati di pertinenza del Fabbricato assicurato, che hanno dato origine allo spargimento d’acqua, anche nel caso in cui non sia stato riscontrato un danno materiale allo stesso Fabbricato assicurato.</p> <p><i>Per questa Condizione particolare il Cliente/Assicurato dovrà pagare un aumento del 35% del tasso relativo alla garanzia “Danni da acqua”.</i></p>
<p>Condizione Particolare CP10 – “Estensione per somma assicurata garanzia fenomeni elettrici”</p>	<p>Richiamando questa condizione, la somma assicurata di cui all’articolo “Fenomeni elettrici” del “pacchetto assicurativo” <u>Estensioni di garanzia</u>, si intende incrementata, per sinistro e per anno assicurativo, dell’ulteriore somma assicurata espressamente con la presente “Condizione particolare”.</p> <p><i>Rimangono confermate tutte le condizioni/limitazioni di cui al predetto articolo “Fenomeni elettrici”.</i></p> <p><i>Per questa garanzia il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio conteggiando € 8,00 ogni ulteriori € 1.000,00 assicurati. Segnaliamo che il massimo assicurabile è di € 50.000,00.</i></p>
<p>Condizione Particolare CP11 – “Fabbricato in corso di costruzione e/o ristrutturazione o vuoto ed inoccupato”</p>	<p>Richiamando questa condizione, HDI prende atto che il Contraente ha dichiarato che il Fabbricato assicurato è in “corso di costruzione” od in “corso di ristrutturazione con manutenzione straordinaria” o che è “vuoto ed inoccupato”.</p> <p><i>Trattandosi di una condizione generalmente “temporanea”, cioè di breve durata, quando interviene un mutamento nel rischio che comporti una variazione di questa dichiarazione, il Contraente si obbliga a darne avviso ad HDI nonché a pagare l’aumento di premio, se dovuto, in conformità a quanto stabilito dalla tariffa per le variare caratteristiche del rischio per i suddetti fabbricati.</i></p> <p><i>Se il sinistro si verifica prima che il Contraente abbia adempiuto ad entrambi i detti obblighi, si applica il disposto dell’ultimo comma dell’art. 1898 del Codice Civile.</i></p>

	<p>Per questa garanzia il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base alla somma assicurata per il Fabbricato ed alla destinazione di uso dello stesso.</p> <p>Si precisa inoltre che per un <u>Fabbricato in corso di costruzione</u> non potranno essere attivate le garanzie "Estensioni di garanzia", "Eventi speciali", "Acqua condotta" e "Danni da acqua"</p>
--	--



Che cosa non è assicurato?

Limite massimo dell'indennizzo

Salvo quanto previsto dall'art. 1914 del codice civile e tenuto conto dei più ridotti limiti stabiliti per alcune garanzie, *in nessun caso HDI può essere tenuta a pagare per ciascun sinistro una somma maggiore di quella assicurata al netto delle franchigie e/o scoperti eventuali.*

Caratteristiche del fabbricato

L'assicurazione "Incendio" è prestata alla condizione che il fabbricato e/o i locali contenenti le cose assicurate e le relative dipendenze siano costruiti con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiali incombustibili; solai ed armatura del tetto anche in materiali combustibili; è inoltre tollerata l'esistenza di materiali combustibili anche nelle pareti esterne per una superficie non superiore al 25% delle stesse.



Ci sono limiti di copertura?

Segnaliamo che alcune delle "esclusioni" indicate sono poi assicurate con diverse limitazioni nell'ambito del pacchetto assicurativo o richiamando le specifiche condizioni di cui al precedente paragrafo "Opzioni/personalizzazioni che è possibile attivare"

Esclusioni	<p><u>Sono esclusi dall'assicurazione i danni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • verificatisi in occasione di tumulti popolari, scioperi, sommosse nonché di atti di terrorismo o sabotaggio organizzato salvo quanto previsto, qualora operante, dalla Garanzia aggiuntiva "Eventi socio-politici"; • verificatisi in occasione di atti di guerra (dichiarata o meno), insurrezione, occupazione militare, invasione; • verificatisi in occasione di esplosioni o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; sono parimenti esclusi i rischi da contaminazione nucleare biologica e chimica; • cagionati con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata; • causati da terremoti, maremoti, da eruzioni vulcaniche, da alluvioni, inondazioni ed allagamenti, da frane, da cedimenti del terreno, da valanghe, da slavine, da mareggiate; • causati da uragani, bufere, tempeste, grandine, trombe d'aria, vento e cose da esso trascinate; salvo quanto previsto, qualora operanti, dalle garanzie "Eventi atmosferici", "Estensione enti all'aperto" e "Danni da grandine"; • causati da sovraccarico di neve salvo quanto previsto, qualora operante, dalla garanzia "Sovraccarico di neve sui tetti"; • alle macchine ed agli impianti nei quali si sia verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale; • indiretti, quali cambiamenti di costruzioni, mancanza di locazione, di godimento o di reddito, salvo quanto previsto, qualora operante, dalla Estensione di garanzia "Perdita delle pigioni", sospensione di lavoro e qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate; • causati da ritardi nel ripristino del Fabbricato assicurato dovuti a cause eccezionali; • a quadri, dipinti, affreschi, mosaici e statue aventi valore artistico, d'affezione e/o d'antiquariato; • causati da crollo e/o cedimento strutturale del fabbricato; • da muffe; • ad alberi, fiori e coltivazioni in genere.
-------------------	--



Che cosa è assicurato?

SEZIONE CRISTALLI

Oggetto dell'assicurazione	HDI si obbliga a indennizzare l'Assicurato, fino alla concorrenza delle somme convenute, dei danni materiali e diretti subiti per la rottura di lastre di cristallo, mezzo cristallo, vetro e policarbonato pertinenti agli ingressi,
-----------------------------------	---

	<p>scale ed altri vani di uso comune del Fabbricato assicurato, insegne condominiali <i>non al servizio di singole unità abitative e/o attività commerciali/artigianali in genere.</i></p> <p>L'assicurazione comprende la spesa relativa alla posa in opera ed è operante quando:</p> <ol style="list-style-type: none"> la rottura è dovuta a causa accidentale od a fatto di terzi; si verifica in occasione di dimostrazioni popolari, sciopero, serrata e tumulti popolari; sia conseguente ad uragani, cicloni, trombe d'aria e grandine. <p><u>Limiti di indennizzo</u> Ciascuna lastra è indennizzata con il limite di € 2.000,00; per ogni sinistro verrà applicata la franchigia di € 50,00.</p> <p><u>Somma assicurabile</u> La massima somma assicurabile per la garanzia CRISTALLI è di € 10.000,00 per tutte le tipologie di destinazione abitativa ad eccezione di "scuole, collegi e fabbricati civili fino al 25%" per i quali il massimo assicurabile è fissato in € 5.000,00.</p> <p>La copertura assicurativa della Sezione CRISTALLI è completata dalle seguenti condizioni che sono sempre valide ed operanti.</p> <p><u>Forma dell'assicurazione</u> L'assicurazione è prestata a "Primo rischio assoluto".</p> <p><u>Rinuncia al diritto di surrogazione</u> HDI rinuncia, <i>salvo il caso di dolo</i>, al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile verso i condomini, gli inquilini, l'amministratore, loro parenti od affini, loro ospiti e collaboratori domestici, <i>purché l'Assicurato, a sua volta, non eserciti l'azione verso il responsabile.</i></p>
--	---

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Non sono previste opzioni

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Non sono previste opzioni



Che cosa non è assicurato?

In ogni caso l'assicurazione è prestata a condizione che alla data di entrata in vigore dell'assicurazione le lastre danneggiate siano integre ed esenti da difetti.

Limite massimo dell'indennizzo

Salvo quanto previsto dall'art. 1914 del codice civile e tenuto conto dei più ridotti limiti stabiliti per alcune garanzie, *in nessun caso HDI può essere tenuta a pagare per ciascun sinistro una somma maggiore di quella assicurata al netto delle franchigie e/o scoperti eventuali.*



Ci sono limiti di copertura?

Segnaliamo che alcune delle "esclusioni" indicate sono poi assicurate con diverse limitazioni nell'ambito del pacchetto assicurativo o richiamando le specifiche condizioni di cui al precedente punto "Opzioni/personalizzazioni che è possibile attivare"

Esclusioni

Sono esclusi dall'assicurazione i danni:

- verificatisi in occasione di traslochi, ovvero di rimozioni o riparazioni effettuate sui beni assicurati o nei locali ove gli stessi esistono;
- da rigature, screpolature, scheggiature;
- verificatisi in occasione di terremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, gelo;

	<p>d) determinati da crollo od assestamento del Fabbricato o distacco di parti di esso, restauro dei locali, lavori edilizi o stradali nelle immediate vicinanze;</p> <p>e) verificatisi in occasione di lavori sulle lastre o sui relativi supporti o sostegni o cornici, rimozione delle lastre e degli infissi o dei mobili su cui le stesse sono collocate;</p> <p>f) determinati da vizio di costruzione, difettosa installazione, mancata o carente manutenzione, nonché a lastre che alla data di effetto della polizza non erano integre ed esenti da difetti;</p> <p>g) di natura estetica;</p> <p>h) verificatisi in occasione di atti di terrorismo o sabotaggio;</p> <p>i) a lastre aventi speciale valore artistico o di affezione;</p> <p>j) determinati od agevolati con dolo del Contraente o dell'Assicurato e/o dei suoi familiari;</p> <p>k) verificatisi in occasione di atti di guerra (dichiarata o meno), insurrezione, occupazione militare, invasione;</p> <p>l) verificatisi in occasione di esplosioni o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; sono parimenti esclusi i rischi da contaminazione nucleare biologica e chimica.</p>
--	---



Che cosa è assicurato?

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI (R.C.T.)

<p>Oggetto dell'assicurazione – “Garanzia base”</p>	<p>A) Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) HDI si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto, delle somme che questi, nella sua qualità di proprietario del Fabbricato assicurato, sia tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi, spese) per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione ai rischi derivanti dalla proprietà del Fabbricato stesso. L'assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere.</p> <p>B) Rivalsa I.N.P.S. L'assicurazione R.C.T. è valida anche per le azioni di rivalsa esperite dall'I.N.P.S. ai sensi dell'art. 14 della legge 12 giugno 1984 n. 222.</p> <p><i>Per tutti i tipi di fabbricato il massimale previsto in autonomia assuntiva in Agenzia è di €1.500.000,00 ad eccezione dei “Fabbricati in corso di costruzione” per i quali la garanzia RCT non è assicurabile.</i></p>
<p>Oggetto dell'assicurazione – “Garanzia estesa per il Fabbricato IN”</p>	<p>Oltre quanto assicurato all'“Oggetto dell'assicurazione-Garanzia base”, HDI si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, delle somme che questi sia tenuto a pagare, per i danni materiali e diretti, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per i danni involontariamente cagionati a terzi derivanti dalla sua qualità di proprietario e/o conduttore delle strutture accessorie relative al Fabbricato IN assicurato quali, in via esemplificativa ma non limitativa:</p> <p>a) strade private <i>non gravate da servitù pubblica</i>. Sono compresi i danni ai veicoli in sosta o in transito nelle aree suddette;</p> <p>b) parchi e giardini, alberi di alto fusto anche in qualità di committente di lavori di potatura e abbattimento di piante <i>così come disciplinato alla Garanzia aggiuntiva “Responsabilità Civile per la committenza dei lavori (R.C.T. committenza lavori)” nei limiti della stessa e che tratteremo nel paragrafo “Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo”</i>, nonché attrezzature sportive e per giochi, <i>purché di pertinenza del fabbricato ma ad uso esclusivo dei condomini e loro eventuali ospiti.</i></p> <p><i>L'assicurazione è operante sempreché i campi di calcio o calcetto, di tennis e/o piscine ad uso condominiale non siano superiori a n. 3 unità e, limitatamente ai danni alle persone, dall'evento derivi la morte o una lesione personale grave o gravissima così come definite dall'art.583 del codice penale.</i> <i>Sono esclusi i danni riconducibili direttamente o indirettamente all'assenza, anche se temporanea, di personale autorizzato regolarmente abilitato ed addetto alla sorveglianza/assistenza, qualora espressamente previsto dalle normative vigenti, nonché alla mancata o carente segnaletica.</i></p>
	<p>Sia per la “Garanzia base” che per la “Garanzia estesa per il Fabbricato IN” sono sempre operanti le seguenti condizioni.</p> <p><u><i>Inquinamento accidentale</i></u> A deroga delle “Esclusioni” lett. i) di cui al paragrafo “Ci sono limiti di copertura?” l'assicurazione è estesa alla responsabilità civile dell'Assicurato per danni conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo,</p>

	<p>congiuntamente o disgiuntamente, provocati da sostanze di qualunque natura emesse o comunque fuoriuscite a seguito di rottura accidentale di impianti o condutture a servizio del Fabbricato assicurato.</p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite di € 100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 1.000,00.</i></p> <p><u>Interruzione o sospensione di attività di terzi</u> A parziale deroga delle "Esclusioni" lett. e) di cui al paragrafo "Ci sono limiti di copertura?", l'assicurazione è estesa alla responsabilità civile dell'Assicurato per danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, purché conseguenti a sinistro indennizzabile a termini di polizza.</p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite di € 150.000,00 per sinistro e per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 1.000,00.</i></p> <p><u>Fabbricato in condominio</u> Se l'assicurazione è stipulata da un Condominio per l'intera proprietà, sono considerati terzi i singoli condomini nonché i loro familiari e dipendenti ed è compresa nell'assicurazione la responsabilità civile di ciascun condomino come tale verso gli altri condomini e verso la proprietà comune.</p> <p>Se l'assicurazione è stipulata da un singolo condomino per la parte di sua proprietà, essa comprende tanto la responsabilità per i danni di cui debba rispondere in proprio, quanto la quota di cui debba rispondere per i danni a carico della proprietà comune, escluso il maggior onere eventualmente derivante da obblighi solidali con gli altri condomini.</p>
--	--

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

<p>Condizione Particolare CP12 – "Franchigia per danni a cose su tutte le garanzie R.C.T. operanti"</p>	<p>Richiamando questa condizione, limitatamente ai danni a cose, per ogni sinistro indennizzabile a termini di polizza, la liquidazione del danno sarà effettuata previa applicazione della franchigia espressa sulla Scheda di polizza e pertanto per le garanzie che prevedano scoperti e/o franchigie di ammontare inferiore all'importo sopraindicato o che non ne prevedano affatto, l'indennizzo verrà liquidato con l'applicazione della franchigia suddetta.</p> <p>La stessa franchigia non verrà però ulteriormente dedotta nel caso in cui le garanzie attivate prevedano scoperti e/o franchigie di ammontare superiore.</p> <p><i>Per questa limitazione di garanzia il Cliente/Assicurato si vedrà scontato il premio relativo all'assicurazione Responsabilità Civile del:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>5% se viene prescelta una franchigia fissa di € 300,00 10% se viene prescelta una franchigia fissa di € 500,00 20% se viene prescelta una franchigia fissa di € 1.000,00.</i></p>
<p>Condizione Particolare CP13 – "Franchigia di € 5.000,00 per R.C.O. danno biologico"</p>	<p>Richiamando questa condizione, la garanzia "danno biologico" relativa alla "Responsabilità Civile verso i dipendenti (R.C.O.) con estensione al danno biologico" è prestata con una franchigia di € 5.000,00 per ogni sinistro indennizzabile.</p> <p><i>Per questa limitazione di garanzia il Cliente/Assicurato si vedrà scontato il premio relativo all'assicurazione R.C.O. del 50%.</i></p>

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

<p>Garanzia aggiuntiva – "Responsabilità Civile verso i dipendenti (R.C.O.) con estensione al danno biologico"</p>	<p><u>Segnaliamo che questa Garanzia aggiuntiva può essere attivata solamente quando si assicura un Fabbricato civile abitazione.</u></p> <p>Con il richiamo in validità di questa garanzia, HDI si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, nel limite del massimale pattuito, di quanto questi sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile:</p> <p>a) ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124 e successive modifiche, nonché del D.Lgs. 23 febbraio 2000 n. 38, per gli infortuni sofferti da prestatori di lavoro da lui dipendenti addetti alle attività per le quali è prestata l'assicurazione, nonché dai lavoratori parasubordinati così come definiti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2000;</p> <p>b) ai sensi del codice civile, a titolo di risarcimento di danni non rientranti nella disciplina del D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 e del D.Lgs. 23 febbraio 2000 n. 38, cagionati ai prestatori di lavoro di cui al precedente punto a), nonché ai lavoratori parasubordinati così come definiti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2000, per morte e per lesioni personali.</p>
---	---

	<p><i>L'assicurazione è efficace alle condizioni che, al momento del sinistro, l'Assicurato sia in regola con gli obblighi per l'assicurazione di legge.</i></p> <p><i>Dall'assicurazione sono comunque escluse le malattie professionali.</i></p> <p>L'assicurazione R.C.O. vale anche per le azioni di rivalsa esperite dall'INPS ai sensi dell'art. 14 della legge 12 giugno 1984 n. 222.</p> <p><u><i>Buona fede I.N.A.I.L.</i></u> L'assicurazione R.C.O. conserva la propria validità anche nel caso di mancata assicurazione presso l'I.N.A.I.L. di personale, quando ciò derivi da inesatta o erronea interpretazione delle norme di legge vigenti in materia e <i>sempreché</i> ciò non derivi da comportamento doloso.</p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 50% del massimale assicurato per la RCT per sinistro e per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione della franchigia di €. 2.500,00.</i></p> <p><i>Per questa garanzia il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio di €. 50,00 per il primo addetto e di €. 25,00 per ciascuno dei restanti, indipendentemente dal massimale di RCO che il Cliente ha deciso di assicurare.</i></p>
<p>Garanzia aggiuntiva – “Danni da acqua a cose di terzi”</p>	<p>Con il richiamo in validità di questa garanzia, HDI si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, <i>nel limite del massimale pattuito</i>, delle somme che questi nella sua qualità di proprietario del Fabbricato assicurato, sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per i danni materiali e diretti a cose di terzi derivanti da spargimenti di acqua a seguito di rottura accidentale di pluviali e grondaie, impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento di pertinenza del Fabbricato assicurato.</p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite di €.100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo. Per i danni a cose contenute in locali interrati o seminterrati, il limite si intende ridotto ad € 50.000,00.</i> <i>Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione della franchigia di €. 200,00.</i></p> <p><i>Per questa Garanzia aggiuntiva il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base alla somma assicurata per il Fabbricato ed alla destinazione di uso dello stesso.</i></p>
<p>Garanzia aggiuntiva – “Condizione appartamenti adibiti ad abitazioni civili”</p>	<p>Con il richiamo in validità di questa garanzia, premesso che l'assicurazione è stipulata da un Condominio per l'intera proprietà, HDI si obbliga, <i>nel limite del massimale pattuito</i>, a tenere indenni i conduttori degli appartamenti del Fabbricato assicurato <u><i>adibiti esclusivamente a civile abitazione</i></u>, compresi i rispettivi familiari con essi conviventi, di quanto gli stessi, <u>quali civilmente responsabili ai sensi di legge</u>, debbano corrispondere a titolo di risarcimento per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose in conseguenza della conduzione degli appartamenti stessi e dello svolgimento nei medesimi e nelle parti comuni del Fabbricato delle normali attività familiari.</p> <p>I conduttori delle singole unità immobiliari sono considerati terzi tra di loro, così come terzo rispetto a ciascun conduttore è il Condominio.</p> <p>Sono compresi i danni da “spargimento di acqua” non dovuto a rottura degli impianti e non indennizzabile, se assicurato ai sensi della Garanzia aggiuntiva “Danni da acqua a cose di terzi”.</p> <p><i>Sono esclusi dalla presente garanzia i danni conseguenti a qualsivoglia attività lavorativa.</i></p> <p><i>Nel caso che la garanzia risulti già assicurata da analoga copertura stipulata dal conduttore delle singole unità immobiliari, l'assicurazione si intende prestata a “secondo rischio” e cioè per la parte di risarcimento eventualmente eccedente il massimale assicurato dall'altra specifica copertura e comunque nei limiti del massimale pattuito.</i></p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 50% del massimale assicurato per sinistro e per anno assicurativo. Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione della franchigia di €. 200,00.</i></p> <p><i>Per questa Garanzia aggiuntiva il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio che varia in base al massimale assicurato ed alla destinazione di uso del Fabbricato assicurato.</i></p>
<p>Garanzia aggiuntiva – “Responsabilità Civile per la committenza dei lavori (R.C.T. committenza lavori)”</p>	<p>Con il richiamo in validità di questa garanzia, la copertura assicurativa viene estesa alla responsabilità civile derivante all'Assicurato per danni cagionati a terzi in relazione alla committenza di lavori edili:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) rientranti nel campo di applicazione del T.U. 81/2008 (Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili); b) di straordinaria manutenzione, ampliamento, sopraelevazione. <p><i>Tale estensione di garanzia opera sempreché:</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>l'Assicurato abbia designato il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, conformemente a quanto disposto dal T.U. 81/2008;</i> • <i>dall'evento siano derivati in capo al danneggiato la morte o lesioni personali gravi o gravissime così come definite dall'art.583 del codice penale.</i> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 50% del massimale assicurato per la R.C.T. per sinistro e per anno assicurativo con il massimo indennizzo per persona danneggiata pari ad € 100.000,00</i></p> <p><i>Per questa Garanzia aggiuntiva il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio forfetario di € 75,00 indipendentemente dal massimale assicurato.</i></p>
<p>Garanzia aggiuntiva – “Responsabilità Civile dell' Amministratore del Condominio (R.C.T. Amministratore)”</p>	<p>Con il richiamo in validità di questa garanzia, la copertura assicurativa è prestata per la responsabilità civile derivante all'Amministratore del Condominio assicurato, ai sensi di legge, per danni patrimoniali involontariamente cagionati a terzi (compreso il Condominio stesso) nell'espletamento del mandato affidatogli dalla proprietà del Fabbricato assicurato nella sua qualità di Amministratore del Condominio in conseguenza di violazioni non dolose dei doveri professionali previsti dall'art. 1130 del codice civile.</p> <p>La garanzia comprende:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) le sanzioni di natura fiscale inflitte al Condominio assicurato per errori imputabili all'amministrazione con esclusione di quelle di qualsiasi altra natura; b) i danni derivanti da comportamenti colposi posti in essere durante il periodo di efficacia del contratto purché denunciati entro un anno dalla cessazione del contratto stesso. <p>La garanzia non vale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. per i danni conseguenti a furto, rapina, distruzione o deterioramento di atti, documenti, titoli o denaro; 2. per omissione o ritardi nella stipulazione o modifica di polizza di assicurazione e nel pagamento dei relativi premi; 3. per danni derivanti dallo svolgimento di attività non previste da disposizioni di legge; 4. per danni conseguenti all'attività svolta in proprio da collaboratori o sostituti dell'Amministratore; 5. per danni conseguenti a multe, ammende, sanzioni di natura fiscale e/o pecuniarie in genere inflitte direttamente all'Amministratore, dovuti ad omissioni o ritardi nella stipulazione o modifica di polizze di assicurazione e nel pagamento dei relativi premi; 6. per danni derivanti da trattamento di dati personali. <p>La garanzia è prestata a condizione che l'Amministratore <i>risulti professionista regolarmente abilitato</i> salvo che non sia un condomino stesso.</p> <p>Qualora esista altra polizza in capo all'Amministratore per i medesimi rischi ed a contraenza del medesimo, l'assicurazione opera in eccedenza a quanto dovuto dalla coesistente assicurazione.</p> <p><i>Questa garanzia è prestata fino al limite del 50% del massimale assicurato per la RCT per sinistro e per anno assicurativo e con il limite di € 100.000,00 per persona danneggiata.</i></p> <p><i>Per ogni sinistro la liquidazione del danno sarà effettuata con applicazione dello scoperto del 10% con il minimo di € 1.000,00.</i></p> <p><i>Per questa Garanzia aggiuntiva il Cliente/Assicurato dovrà pagare un premio forfetario di € 75,00 indipendentemente dal massimale assicurato.</i></p>



Che cosa non è assicurato?

Persone non considerate terzi

Ai fini dell'assicurazione non sono considerati terzi, salvo quanto previsto alla condizione "Fabbricato in condominio":

- a) il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato, nonché qualsiasi altro parente od affine con lui convivente;
- b) il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, gli amministratori e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a) nel caso l'Assicurato non sia persona fisica;
- c) le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio inerente alla manutenzione o pulizia dei fabbricati e dei relativi impianti nonché alla conduzione di questi ultimi;
- d) tutti coloro che, indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Assicurato, subiscano il danno in conseguenza della loro partecipazione manuale alle attività cui si riferisce l'assicurazione;
- e) le società le quali, rispetto all'Assicurato che non sia persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile nel testo di cui alla legge 7 giugno 1974 n. 216, nonché gli amministratori delle medesime.
- f)

Operatività dei massimali - Pluralità di richieste di risarcimento

Il massimale indicato nella Scheda di polizza rappresenta la massima esposizione di HDI per sinistro, anche nel caso in cui operino contestualmente diverse garanzie, salvo il caso in cui sia previsto un diverso limite di indennizzo.

In caso di più richieste di risarcimento originate da un medesimo comportamento colposo, la data della prima richiesta è considerata come data di tutte le richieste, anche se presentate successivamente. A tal fine, più richieste di risarcimento originate da uno stesso comportamento colposo sono considerate unico sinistro.

Qualora la garanzia venga prestata per una pluralità di assicurati, il massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda di risarcimento resta, per ogni effetto, unico anche nel caso di corresponsabilità di più assicurati fra di loro.

Gestione delle vertenze di danno - Spese di resistenza

HDI assume, fino a quando ne ha interesse, a nome dell'Assicurato, la gestione stragiudiziale e giudiziale delle vertenze in sede civile, penale ed amministrativa designando, ove occorra, legali o tecnici, ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato stesso.

L'Assicurato è tenuto a prestare la propria collaborazione per permettere la gestione delle suddette vertenze e a comparire personalmente in giudizio ove la procedura lo richieda.

HDI ha il diritto di rivalersi sull'Assicurato del pregiudizio derivato dall'inadempimento di tali obblighi. Sono a carico di HDI le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda.

Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra HDI ed Assicurato in proporzione del rispettivo interesse.

HDI non rimborsa le spese incontrate dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale.



Ci sono limiti di copertura?

Segnaliamo che alcune delle "esclusioni" indicate sono poi assicurate con diverse limitazioni nell'ambito del pacchetto assicurativo o richiamando le specifiche condizioni di cui al precedente punto "Opzioni/personalizzazioni che è possibile attivare"

Esclusioni

Sono esclusi i danni:

- a) da furto;
- b) derivanti da spargimento d'acqua, salvo quanto previsto, qualora operanti, dalle garanzie "Danni da acqua" e "Conduzione appartamenti adibiti ad abitazioni civili";
- c) derivanti da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;
- d) alle cose che l'Assicurato ha in consegna o custodia o detiene a qualsiasi titolo;
- e) derivanti da interruzioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, agricole o di servizio salvo quanto previsto dalla garanzia "Interruzione o sospensione di attività di terzi";
- f) derivanti dall'esercizio, nel fabbricato, di industrie, commerci, arti e professioni o da attività personale dell'Assicurato, degli inquilini o condomini e loro familiari;
- g) derivanti da lavori edili rientranti nel campo di applicazione del Decreto Legislativo n. 494 del 14 agosto 1996 (per come recepite ed aggiornate dal Testo unico D.Lgs. 81/08), nonché quelli derivanti da lavori di straordinaria manutenzione, ampliamento, sopraelevazione o demolizione salvo quanto previsto, qualora operante, dalla garanzia "R.C.T. committenza lavori";
- h) derivanti da trasformazione o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici, ecc.) ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive;
- i) di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria o del suolo salvo quanto previsto, dalla garanzia "Inquinamento accidentale";
- j) conseguenti ad interruzione, impoverimento, deviazione di sorgenti o corsi d'acqua nonché conseguenti ad alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari, ed in genere quanto trovasi nel sottosuolo e sia suscettibile di sfruttamento;
- k) a cose dovuti ad assestamento, cedimento, franamento, vibrazioni del terreno;
- l) a cose da incendio, esplosione e scoppio;
- m) derivanti dalla proprietà o conduzione di parchi e giardini, strade private, attrezzature sportive e per giochi, recinzioni in muratura; salvo quanto previsto, qualora operante, la garanzia "Garanzia estesa per il Fabbricato IN";
- n) derivanti da rigurgito di fogna;
- o) conseguenti ad eventi estranei alle coperture descritte in polizza;
- p) relativi a "responsabilità contrattuale";
- q) afferenti "perdite, alterazioni o distruzioni di software; uso ed abuso di internet o simili; trasmissioni elettroniche di dati o altre informazioni; virus informatici di ogni tipo e simili; uso e/o abuso di qualunque indirizzo internet, sito web o simili; dati di ogni tipo o informazioni contenute in siti web o simili; mancata

	<p>distruzione di dati e/o cattiva manutenzione/ lavorazione di hardware, software e/o microchip; qualunque interruzione di attività riconducibile a tali eventi”;</p> <p>r) direttamente o indirettamente riconducibili alla produzione e/o uso in genere di tabacco;</p> <p>s) causanti “pure” perdite patrimoniali disgiunte da danni fisici o alla proprietà;</p> <p>t) causanti “puri” danni patrimoniali derivanti da mancata o difettosa distribuzione di gas, acqua, vapore, elettricità e risorse energetiche;</p> <p>u) derivante dalla conduzione degli appartamenti e/o uffici salvo quanto previsto, qualora operante, dalla garanzia “Conduzione appartamenti adibiti ad abitazioni civili”;</p> <p>v) derivanti da campi elettromagnetici e muffe tossiche;</p> <p>w) derivanti da tumulti popolari, sommosse, occupazione militare ed invasione, atti di guerra dichiarata e non;</p> <p>x) direttamente od indirettamente causati o derivati da, o verificatisi in occasione di, atti di terrorismo, indipendentemente da qualsiasi altro evento che possa aver contribuito al verificarsi dei danni;</p> <p>y) derivanti da o causati, o verificatisi in occasione di, qualsiasi azione intrapresa per controllare, prevenire o reprimere qualsiasi atto di terrorismo.</p>
--	---



Che cosa è assicurato?

SEZIONE TUTELA LEGALE

Premessa	<p><u>Segnaliamo che per la polizza Globale Fabbricati, la Sezione TUTELA LEGALE può essere attivata solamente quando si assicura un Fabbricato: “adibito interamente a civile abitazione” o “adibito a civile abitazione almeno al 50%”.</u></p> <p><i>Sono assicurabili i massimali di €.10.000,00 (massimale “base”), €.20.000,00 ed €.30.000,00.</i></p> <p>La gestione dei sinistri Tutela Legale è stata affidata da HDI a: ARAG SE – Rappresentanza Generale e Direzione per l’Italia (Societas Europaea), in seguito denominata ARAG, con sede in Viale del Commercio, 59 - 37135 Verona (VR), alla quale l’Assicurato può rivolgersi direttamente. Principali riferimenti: Telefono centralino: 045.8290411; fax per invio nuove denunce di sinistro: 045.8290557; fax per invio successiva documentazione relativa alla gestione del sinistro 045.8290449.</p> <p><i>Previa comunicazione al Contraente, anche mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale o nell’area clienti dello stesso, HDI si riserva di variare in qualsiasi momento la Società di gestione e liquidazione dei sinistri di Tutela Legale, lasciando invariate le prestazioni garantite e le condizioni contrattuali concordate con il Contraente al momento della sottoscrizione della polizza.</i></p>
Oggetto dell’assicurazione Prestazioni garantite – Linea Base	<p><u>Oggetto dell’assicurazione</u></p> <p>1. HDI, alle condizioni della presente polizza e nei limiti del massimale indicato nel frontespizio della Scheda di polizza, assicura la Tutela Legale, compresi i relativi oneri non ripetibili dalla controparte, occorrenti all’Assicurato per la difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale e giudiziale, nei casi indicati in polizza.</p> <p>2. Tali oneri sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ le spese per l’intervento del legale incaricato della gestione del caso assicurativo anche quando la vertenza deve essere trattata tramite il coinvolgimento di un organismo di mediazione; ▪ le eventuali spese del legale di controparte, nel caso di soccombenza per condanna dell’Assicurato, o di transazione autorizzata da ARAG; ▪ le spese per l’intervento del Consulente Tecnico d’Ufficio, del Consulente Tecnico di Parte e di Periti purché scelti in accordo con ARAG; ▪ le spese processuali nel processo penale (art. 535 codice di procedura penale); ▪ le spese di giustizia; ▪ il contributo unificato (D.L. 11/03/2002 n°28), se non ripetuto dalla controparte in caso di soccombenza di quest’ultima. <p>3. È garantito l’intervento di un unico legale per ogni grado di giudizio, territorialmente competente ai sensi dell’art. 7.20 comma 3.</p> <p><u>Prestazioni garantite – Linea Base</u> <i>Le garanzie previste all’“Oggetto dell’assicurazione” vengono prestate a tutela dei ditti del Condominio (art. 1117 e segg. codice civile) indicato in polizza.</i></p> <p>Le garanzie valgono per:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sostenere la difesa in procedimenti penali per delitti colposi o contravvenzioni. <i>La garanzia viene prestata all'amministratore ed ai condòmini per le responsabilità connesse alle singole unità immobiliari adibite ad uso abitativo o ad altro uso;</i> ▪ sostenere l'esercizio di pretese al risarcimento di danni a cose subiti per fatti illeciti di terzi. La garanzia viene estesa all'amministratore ed ai condòmini per i casi che riguardano le rispettive unità immobiliari adibite ad uso abitativo o ad altro uso; ▪ sostenere controversie nascenti da presunte inadempienze contrattuali, proprie o di controparte, relative al Condominio indicato in polizza, <i>sempreché il valore in lite sia superiore a € 250,00 ed inferiore a € 52.000,00;</i> ▪ sostenere controversie individuali relative a rapporti di lavoro tra il Contraente ed i propri dipendenti addetti alla custodia, manutenzione e/o gestione del Condominio; ▪ sostenere controversie nascenti da violazioni, da parte di condòmini o conduttori, delle disposizioni del regolamento condominiale o norme di legge; ▪ sostenere controversie relative a diritti reali. La garanzia viene estesa anche ai singoli condòmini. <p><i>Nel caso di controversie fra Assicurati con la stessa polizza, le garanzie vengono prestate unicamente a favore del Contraente – Assicurato.</i></p>
--	--

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?


OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

	<i>Non sono previste opzioni</i>
--	----------------------------------

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

<p>Condizione aggiuntiva – “Controversie con Condòmini Morosi”</p>	<p>Con il richiamo in validità di questa condizione, ad integrazione dell'articolo “Prestazioni garantite”, si conviene che le garanzie previste all'“Oggetto dell'assicurazione” vengono prestate a tutela dei diritti del Condominio (art. 1117 e segg. Cod. Civ.) per:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ sostenere controversie per il recupero delle quote condominiali nei confronti dei condòmini morosi <i>sempreché il valore in lite sia superiore a € 250,00 ed inferiore a € 52.000,00.</i> <p><i>Questa condizione aggiuntiva è attivabile solo se acquistata in abbinamento alla Linea BASE.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Per questa condizione il Cliente/Assicurato dovrà pagare un aumento di premio conteggiato applicando un sovrappremio di € 50,00 per ogni milione di euro assicurati per la copertura Incendio del Fabbricato.</i></p>
<p>Condizione aggiuntiva - “Pacchetto Sicurezza”</p>	<p><u><i>D.Lgs. 626/94 e D.Lgs. 494/96 per come recepite ed aggiornate dal Testo unico D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza sul lavoro</i></u></p> <p>Le garanzie previste all'“Oggetto dell'assicurazione” vengono prestate al Contraente in relazione al D.Lgs. 494/96 a tutela dei diritti dei propri addetti, in qualità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Responsabile dei lavori; ▪ Coordinatore per la progettazione; ▪ Coordinatore per l'esecuzione dei lavori. <p><u><i>Committenza Lavori</i></u></p> <p>Le garanzie valgono anche qualora il Contraente, in relazione all'attività esercitata, rivesta la qualifica di Committente dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96.</p> <p>Le garanzie vengono prestate altresì al Contraente, in relazione al D.Lgs. 626/94, a tutela dei diritti dei propri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Legali Rappresentanti; ▪ Dirigenti; ▪ Preposti; ▪ Medico Competente; ▪ Responsabili dei Servizi di Prevenzione; ▪ Lavoratori Dipendenti. <p>Le garanzie valgono, nei casi di contestazione d'inosservanza degli obblighi ed adempimenti di cui al D.Lgs. 626/94 - D.Lgs. 494/96 e delle altre disposizioni normative e/o regolamentari in materia di prevenzione, sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro, per:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ sostenere la difesa nei procedimenti penali per delitti colposi e/o contravvenzioni; ▪ sostenere la difesa in procedimenti penali per omicidio colposo e/o lesioni personali colpose (artt. 589 – 590 codice penale); ▪ proporre opposizione e/o impugnazione avverso i provvedimenti amministrativi, le sanzioni amministrative non pecuniarie e le sanzioni amministrative pecuniarie di importo determinato in misura non inferiore a € 250,00.

	<p>HDI provvederà, su richiesta dell'Assicurato, alla redazione e presentazione dell'opposizione/impugnazione qualora l'Assicurato faccia pervenire alla Direzione Generale il provvedimento in originale entro 5 giorni dalla data di notifica dello stesso.</p> <p>Ad eccezione dei Legali Rappresentanti, i sopra elencati assicurati sono garantiti se ed in quanto dipendenti del Contraente.</p> <p>Questa condizione aggiuntiva è attivabile solo se acquistata in abbinamento alla Linea BASE.</p> <p>Per questa condizione il Cliente/Assicurato dovrà pagare un aumento di premio conteggiato applicando un sovrappremio di € 50,00 per ogni milione di euro assicurati per la copertura Incendio del Fabbricato.</p>
--	---

 Che cosa non è assicurato?	
Delimitazioni dell'oggetto dell'assicurazione	<p><u>Delimitazioni dell'oggetto dell'assicurazione</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. L'Assicurato è tenuto a: <ul style="list-style-type: none"> ▪ regolarizzare a proprie spese, secondo le vigenti norme; relative alla registrazione degli atti giudiziari e non, i documenti necessari per la gestione del caso assicurativo; ▪ ad assumere a proprio carico ogni altro onere fiscale che dovesse presentarsi nel corso o alla fine della causa. 2. HDI non si assume il pagamento di: <ul style="list-style-type: none"> ▪ multe, ammende o sanzioni pecuniarie in genere; ▪ spese liquidate a favore delle parti civili costituite contro l'Assicurato nei procedimenti penali (art. 541 codice di procedura penale). 3. Le operazioni di esecuzione forzata non vengono ulteriormente garantite nel caso di due esiti negativi. <p>Nell'ipotesi di sinistro che coinvolga più assicurati, la garanzia prestata viene ripartita tra tutti i soggetti assicurati coinvolti, a prescindere dal loro numero e dagli oneri da ciascuno di essi sopportati.</p> <p>Le operazioni di esecuzione forzata non vengono ulteriormente garantite nel caso di due esiti negativi.</p> <p>Nel caso di controversie fra assicurati con la stessa polizza le garanzie vengono prestate unicamente a favore dell'Assicurato - Contraente.</p>
Insorgenza del caso assicurativo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ai fini della presente polizza, per insorgenza del caso assicurativo si intende: <ul style="list-style-type: none"> ▪ per l'esercizio di pretese al risarcimento di danni extracontrattuali - il momento del verificarsi del primo evento che ha originato il diritto al risarcimento; ▪ per tutte le restanti ipotesi - il momento in cui l'Assicurato, la controparte o un terzo abbia o avrebbe cominciato a violare norme di legge o di contratto. <p>In presenza di più violazioni della stessa natura, per il momento di insorgenza del caso assicurativo si fa riferimento alla data della prima violazione.</p> 2. La garanzia assicurativa viene prestata per i casi assicurativi che siano insorti: <ul style="list-style-type: none"> ▪ durante il periodo di validità della polizza, se si tratta di esercizio di pretese al risarcimento di danni extracontrattuali, di procedimento penale e di ricorsi od opposizioni alle sanzioni amministrative; ▪ trascorsi 3 (tre) mesi dalla decorrenza della polizza, in tutte le restanti ipotesi. 3. La garanzia si estende ai casi assicurativi che siano insorti durante il periodo di validità del contratto e che siano stati denunciati ad HDI o ad ARAG entro 24 (ventiquattro) mesi dalla cessazione del contratto stesso. 4. La garanzia non ha luogo nei casi insorgenti da contratti che nel momento della stipulazione dell'assicurazione fossero stati già disdetti da uno dei contraenti o la cui rescissione, risoluzione o modificazione fosse già stata chiesta da uno dei contraenti. 5. Si considerano a tutti gli effetti come unico caso assicurativo: <ul style="list-style-type: none"> ▪ vertenze promosse da o contro più persone ed aventi per oggetto domande identiche o connesse; ▪ indagini o rinvii a giudizio a carico di una o più persone assicurate e dovuti al medesimo evento o fatto. <p>In tali ipotesi, la garanzia viene prestata a favore di tutti gli assicurati coinvolti, ma il relativo massimale resta unico e viene ripartito tra loro, a prescindere dal numero e dagli oneri da ciascuno di essi sopportati.</p>



Ci sono limiti di copertura?

Esclusioni

Le garanzie non sono valide:

- a) per vertenze concernenti il diritto di famiglia, delle successioni e delle donazioni;
- b) in materia fiscale ed amministrativa;
- c) per fatti conseguenti a tumulti popolari (assimilabili a sommosse popolari), eventi bellici, atti di terrorismo, atti di vandalismo, terremoto, sciopero e serrate, nonché da detenzione od impiego di sostanze radioattive;
- d) per vertenze concernenti diritti di brevetto, marchio, autore, esclusiva, concorrenza sleale, rapporti tra soci e/o amministratori;
- e) per controversie derivanti dalla proprietà o dalla guida di imbarcazioni o aeromobili;
- f) per controversie derivanti dalla proprietà o dalla guida di veicoli;
- g) per fatti dolosi delle persone assicurate;
- h) per fatti non accidentali relativi ad inquinamento dell'ambiente;
- i) per qualsiasi sinistro inerente o derivante dall'esercizio di attività di lavoro autonomo e di impresa;
- j) per la locazione o proprietà di immobili o parte di essi non costituenti l'abitazione assicurata;
- k) per contratti di compravendita di immobili e per le operazioni di costruzione, trasformazione, ristrutturazione immobiliare per le quali sia necessaria la concessione edilizia rilasciata dal Comune;
- l) per i sinistri derivanti da contratti che al momento della stipulazione dell'assicurazione fossero stati già disdettati da uno dei Contraenti o la cui rescissione, risoluzione o modificazione fosse già stata richiesta da uno dei Contraenti;
- m) per vertenze di qualsiasi natura nei confronti di HDI, delle sue controllanti, controllate e collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile e degli amministratori delle medesime.



Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

Cosa fare in caso di sinistro

Denuncia di sinistro.

Per le garanzie delle sezioni INCENDIO e CRISTALLI, in caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve:

- a) fare quanto gli è possibile per contenere o diminuire il danno; le relative spese sono a carico di HDI secondo le norme e nei limiti dell'art.1914 del codice civile;
- b) darne avviso scritto all'Ufficio di Rappresentanza o all'Agenzia cui è assegnata la polizza oppure alla Direzione di HDI entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza, ai sensi dell'art.1913 del codice civile.

L'inadempimento di uno dei due obblighi di cui sopra può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'art.1915 del codice civile.

Il Contraente o l'Assicurato deve altresì:

- c) in caso di ipotesi di reato, fare, nei cinque giorni successivi a quello della comunicazione ad HDI, denuncia scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta dello stesso e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa ad HDI;
- d) conservare, sino ad avvenuta liquidazione del danno, le tracce ed i residui del sinistro senza avere, per tale titolo, diritto ad indennità alcuna;
- e) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose esistenti al momento del sinistro con l'indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture e qualsiasi documento che possa essere ragionevolmente richiesto da HDI o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.


Per le garanzie della sezione RESPONSABILITÀ CIVILE, in caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Ufficio di Rappresentanza o all'Agenzia cui è assegnata la polizza oppure alla Direzione di HDI entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza.

Devono inoltre far seguito, nel più breve tempo possibile, le ulteriori indicazioni sulle modalità di accadimento del sinistro di cui l'Assicurato sia venuto a conoscenza, nonché i documenti e gli atti giudiziari relativi al sinistro e successivamente a lui pervenuti. Se l'Assicurato omette o ritarda la presentazione della denuncia di sinistro, l'invio di documentazione o di atti di natura giudiziaria o amministrativa, HDI ha diritto di rifiutare o ridurre il pagamento del danno in ragione del pregiudizio sofferto.

Per le sezioni INCENDIO, CRISTALLI e RESPONSABILITÀ CIVILE, la denuncia deve essere:

- Portata direttamente in Agenzia Generale o spedita via fax o email;

	<ul style="list-style-type: none"> • Spedita direttamente ad HDI Assicurazioni tramite: <ul style="list-style-type: none"> ➢ posta elettronica certificata a: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it. Questa opzione è valida solo per i titolari di PEC; ➢ posta elettronica a: sinistri@hdia.it; ➢ fax ad HDI Assicurazioni al Numero verde 800 60 61 61 <p><i>Per informazioni sui sinistri rivolgersi al numero:800.23.31.20 oppure al proprio Intermediario</i></p> <p>Per la sezione di TUTELA LEGALE l'Assicurato deve immediatamente denunciare per iscritto all'Ufficio di Rappresentanza o all' Agenzia alla quale è assegnata la polizza, oppure alla Direzione di HDI o direttamente ad ARAG, qualsiasi sinistro nel momento in cui si è verificato e/o ne abbia avuto conoscenza. In ogni caso deve fare pervenire ad HDI o ad ARAG, oltre allo Stato di Famiglia aggiornato al momento del sinistro, notizia di ogni atto a lui notificato, entro 3 giorni dalla data della notifica stessa. L'Assicurato ha il diritto di scegliere liberamente il legale cui affidare la tutela dei suoi interessi, residente nel luogo ove ha sede l'Ufficio Giudiziario competente per la controversia, indicandolo ad HDI o ad ARAG contemporaneamente alla denuncia del sinistro. Se l'Assicurato non fornisce tale indicazione, ARAG lo invita a scegliere il proprio legale e, nel caso in cui l'Assicurato non vi provveda, può nominare direttamente il legale, al quale l'Assicurato deve conferire mandato. L'Assicurato ha comunque il diritto di scegliere liberamente il proprio legale nel caso di conflitto di interessi con HDI e/o ARAG.</p> <p>La Centrale Operativa potrà richiedere all'Assicurato, e lo stesso è tenuto a fornirla integralmente, ogni ulteriore documentazione ritenuta necessaria alla conclusione dell'assistenza; in ogni caso è necessario inviare gli originali (non le fotocopie) di giustificativi, fatture, ricevute delle spese. In ogni caso l'intervento dovrà essere sempre richiesto alla Centrale Operativa che interverrà direttamente o ne dovrà autorizzare esplicitamente l'effettuazione.</p> <p>Per la gestione dei sinistri di TUTELA LEGALE l'Assicurato può rivolgersi direttamente a: ARAG SE – Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia (Societas Europaea), in seguito denominata ARAG, con sede in: Viale del Commercio, 59 - 37135 Verona (VR) Tel. 045 – 82.90.411 Fax. 045 - 82.90.449.</p>
	<p>Assistenza diretta/in convenzione: <i>Il contratto non prevede alcuna assistenza diretta o in convenzione.</i></p>
	<p>Gestione da parte di altre Imprese</p> <p>Tutela Legale: ARAG SE – Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia (Societas Europaea), in seguito denominata ARAG, con sede in Viale del Commercio, 59 - 37135 Verona (VR) -Tel. 045 – 82.90.411 - Fax. 045 - 82.90.449.</p>
	<p>Prescrizione: I diritti derivanti dalla polizza e dalla richiesta di risarcimento si prescrivono in 2 anni</p>
<p>Dichiarazioni inesatte o reticenti</p>	<p><i><u>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</u></i></p>
<p><u>Obblighi dell'Impresa:</u> <i>I termini entro i quali HDI si impegna a pagare l'indennizzo sono variabili in funzione dell'entità dei danni riportati e alla gravità del sinistro occorso. Per i sinistri ascrivibili alle sezioni INCENDIO e CRISTALLI segnaliamo che verificata l'operatività della garanzia e valutato il danno, HDI provvede al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni, sempre che non sia stata fatta opposizione e sia verificata la titolarità dell'interesse assicurato. Se è stato aperto un procedimento penale sulla causa del sinistro, il pagamento sarà effettuato qualora dal procedimento stesso risulti che lo stesso sinistro non sia stato provocato con dolo del Contraente o dell'Assicurato e delle persone di cui devono rispondere.</i></p>	

 <p>Quando e comedevo pagare?</p>	
<p>Premio</p>	<p><i><u>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</u></i></p>
<p>Rimborso</p>	<p><i><u>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</u></i></p>



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Durata	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>
Sospensione	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>



Come posso disdire la polizza?

Clausola di tacito rinnovo	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>
Ripensamento dopo la stipulazione	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>
Risoluzione	<i>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP</i>



A chi è rivolto questo prodotto?

La polizza è stata realizzata se chi si assicura è:

- Proprietario di immobili ad uso civile come condomini, abitazioni, uffici, chiese, ricoveri, scuole o è proprietario di un fabbricato in corso di costruzione o di ristrutturazione e vuole assicurarli.
- Proprietario di un fabbricato di pregio (Fabbricato IN) con campi sportivi o da gioco, parchi e giardini.



Quali costi devo sostenere?

Costi di intermediazione

Segnaliamo che la quota parte percepita in media dagli intermediari, relativa all'ultimo esercizio di HDI (dato al 31/12/2017), è pari al 24,9% del premio imponibile della polizza emessa.

Regime fiscale

Il contratto Globale Fabbricati è soggetto alle seguenti tassazioni - aliquota di imposta del:

- 22,25% per la Sezione Incendio;
- 21,25% per la Sezione Cristalli;
- 22,25% per la Sezione Responsabilità Civile Terzi;
- 21,25% per la Sezione Tutela Legale.

Sono a carico del Contraente le imposte e gli altri oneri derivanti per legge dalla stipulazione del contratto e non sono rimborsabili per alcun motivo.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto ad: HDI Assicurazioni S.p.A. – Reclami e Procedure speciali – Via Abruzzi, 10 – 00187 ROMA Fax: +390642103583 e-mail: reclami@pec.hdia.it. HDI è tenuta a rispondere entro 45 giorni.
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: ivass@pec.ivass.it Info su: www.ivass.it

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:	
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it . (Legge 9/8/2013, n. 98)
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato ad HDI.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	E' possibile attivare la conciliazione paritetica gratuita per l'Assicurato, tramite una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema e indirizzando una richiesta di conciliazione secondo le modalità descritte sui siti: www.ivass.it – www.ania.it .

Segnaliamo che questo tipo di polizza può essere contratto anche solamente per la stipula di un mutuo. In tal caso invitiamo a leggere le informazioni sotto riportate.

IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI TRASFERIMENTO DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO, L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI RESTITUIRTI LA PARTE DI PREMIO PAGATO RELATIVO AL PERIODO RESIDUO RISPETTO ALLA SCADENZA ORIGINARIA. IN ALTERNATIVA PUOI RICHIEDERE ALL'IMPRESA LA PROSECUZIONE DELLA POLIZZA FINO ALLA SCADENZA ANCHE DESIGNANDO UN NUOVO BENEFICIARIO.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET DISPOSITIVA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. *HOME INSURANCE*), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.

GALE FABBRICATI

**Contratto di Assicurazione Incendio, Cristalli, R.C.T.,
Tutela Legale dedicato alle costruzioni
immobiliari destinate ad uso civile**

■ **Le presenti Condizioni di Assicurazione, comprensive del Glossario,
devono essere consegnate al Contraente prima della sottoscrizione del contratto** ■

■ **Prima della sottoscrizione leggere attentamente i Documenti Informativi Precontrattuali** ■



HDI Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale e Direzione Generale:
Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma (I)
Telefono +39 06 421 031 - Fax +39 06 4210 3500
hdi.assicurazioni@pec.hdia.it - www.hdiassicurazioni.it

Capitale Sociale € 96.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale, Partita Iva e Numero d'iscrizione:
04349061004 del Registro Imprese di Roma,
N. REA: RM-757172
Società con unico azionista

Autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni
con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'8/6/93 (G.U. 14/6/93) e iscritta
alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicuratrici al n. 1.00022
Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni"
iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015

GLOSSARIO

Addetti

I titolari, i soci, i loro familiari coadiuvanti, gli apprendisti ed i dipendenti iscritti a libro paga, i non dipendenti che prestano la loro attività ai sensi della legge n. 196/97 ed i lavoratori parasubordinati così come definiti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2000.

Assicurato

Il soggetto nel cui interesse è stipulata l'assicurazione ed a cui spettano i diritti da essa derivanti.

Assicurazione

Il contratto di assicurazione e il suo contenuto.

Assicurazione a "Primo rischio assoluto"

L'assicurazione per la quale, in caso di sinistro, l'Assicurato ha diritto di essere indennizzato alle condizioni di polizza fino a concorrenza della somma assicurata, senza applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 7.16 "Assicurazione parziale – Regola proporzionale".

Assicurazione a "Valore intero"

L'assicurazione che copre la totalità del valore dei beni assicurati e che, in caso di sinistro, comporta l'applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 7.16 "Assicurazione parziale – Regola proporzionale" allorché la somma assicurata risulti inferiore al valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro.

Contraente

Il soggetto che stipula l'assicurazione e che si assume gli obblighi da essa derivanti.

Copertura

Il complesso degli elementi del tetto del fabbricato esclusi: strutture portanti, coibentazioni, soffittature e rivestimenti.

Cose

Agli effetti delle garanzie:

- Incendio: gli oggetti materiali;
- Responsabilità Civile: gli oggetti materiali e gli animali.

Costo di ricostruzione

La spesa necessaria, considerata al momento del sinistro, per la riparazione o l'integrale ricostruzione del fabbricato e delle dipendenze distrutte e/o danneggiate, con analoghe caratteristiche costruttive, escluso il solo valore dell'area.

Danno biologico (Danno alla salute)

Il pregiudizio, derivante alla persona dalla menomazione dell'integrità psicofisica, suscettibile di accertamento medico legale.

Dipendenze

Le soffitte, le cantine, le autorimesse ad uso privato, i box, i cortili, i giardini con presenza massima di cinque alberi ad alto fusto, gli edifici minori che completano, anche se separati, l'edificio principale.

Esplosione

Lo sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.

Esplosivi

Sostanze e prodotti che, anche in piccole quantità:

- a) danno luogo ad esplosione a contatto con l'acqua o l'aria in condizioni normali;
- b) esplodono per azione meccanica o termica.

Sono comunque considerati tali anche gli esplosivi di cui all'art. 83 del R.D. n. 635 del 6 maggio 1940 ed elencati nel relativo allegato A.



Fabbricato

Complesso delle opere edili costituenti l'intero immobile, od una unità immobiliare, situato nell'ubicazione riportata in polizza, escluso solo il valore dell'area.

Sono compresi:

- fissi ed infissi;
- opere di fondazione od interrate;
- dipendenze;
- recinzioni, cancelli anche elettrici, muri di cinta;
- tinteggiature, tappezzerie, moquettes;
- ascensori e montacarichi, impianti elettrici ed elettronici, idrici, igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria, comprese caldaie autonome di riscaldamento e/o produzione di acqua calda ed impianti autonomi di condizionamento, tutti purché fissi e stabilmente installati, nonché ogni altra installazione al servizio del fabbricato considerata fissa per natura e destinazione anche se di proprietà di società erogatrici di servizi;
- decorazioni che non abbiano valore artistico;
- antenna e parabola radiotelericevente centralizzata.

Fabbricato "IN"

Complesso delle opere edili costituenti l'intero immobile, od una unità immobiliare, situato nell'ubicazione riportata in polizza, escluso solo il valore dell'area.

Sono compresi:

- fissi ed infissi;
- opere di fondazione od interrate;
- dipendenze;
- recinzioni, cancelli anche elettrici, muri di cinta, piscine, campi ed attrezzature sportive e da gioco, strade private, parchi e giardini con presenza di alberi ad alto fusto;
- tinteggiature, tappezzerie, moquettes, nonché le addizioni e migliorie ed ogni lavoro di abbellimento, sistemazione ed utilità apportati all'immobile ed all'impiantistica relativa;
- ascensori e montacarichi, impianti elettrici ed elettronici, idrici, igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria, comprese caldaie autonome di riscaldamento e/o produzione di acqua calda ed impianti autonomi di condizionamento, tutti purché fissi e stabilmente installati, nonché ogni altra installazione al servizio del fabbricato considerata fissa per natura e destinazione anche se di proprietà di società erogatrici di servizi;
- statue, affreschi e decorazioni che non abbiano valore artistico;
- antenna e parabola radiotelericevente centralizzata.

Fissi ed infissi

I manufatti per la chiusura dei vani di transito, per illuminazione e aerazione del fabbricato, nonché quanto è stabilmente ancorato alle strutture murarie, rispetto alle quali ha funzione secondaria di finimento o protezione.

Franchigia

L'importo che viene dedotto dal danno indennizzabile a termini di polizza e che resta a carico dell'Assicurato.

Implosione

Il cedimento violento delle pareti di un corpo cavo sotto l'azione di una pressione esterna superiore a quella interna.

Incendio

La combustione con fiamma di cose materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi.

Incombustibili

Le sostanze e i prodotti che alla temperatura di 750°C non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica, secondo il metodo di prova adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno.

Si considerano incombustibili anche i "pannelli sandwich" composti con superficie esterna in lamiera ed isolamento interno in poliuretano espanso.

Indennizzo/Risarcimento

La somma dovuta dalla Società in caso di sinistro.

Infiammabili

Sostanze e prodotti non classificabili sostanze pericolose ad eccezione delle sostanze idroalcoliche di gradazione non superiore a 35° centesimali, che rispondono alle seguenti caratteristiche:

- gas combustibili;
- liquidi e solidi con punto di infiammabilità inferiore a 55° C;
- ossigeno, sostanze e prodotti decomponibili generanti ossigeno;



- sostanze e prodotti che, a contatto con l'acqua o l'aria umida, sviluppano gas combustibili. Il punto di infiammabilità si determina in base alle norme di cui al D.M. 17 dicembre 1977 - allegato V.

Limite di indennizzo o risarcimento

L'importo massimo che la Società si impegna a corrispondere in caso di sinistro.

Liquidazione del danno

Conclusione delle operazioni di stima e conteggio della somma dovuta a titolo di indennizzo o risarcimento, che diviene in tal modo esigibile dall'avente diritto.

Massimale

La somma fino al cui limite la Società risponde in base all'assicurazione.

Occlusioni

La chiusura o la riduzione del volume interno della conduttura determinate da corpi estranei, escluse le incrostazioni o le sedimentazioni.

Onda sonora

L'onda acustica provocata da un aeromobile nel passaggio a velocità supersonica e nel rientro a velocità subsonica.

Parti

Il Contraente e/o l'Assicurato e la Società.

Polizza - Scheda di polizza

Il documento che prova l'assicurazione. Si compone delle presenti Condizioni di Assicurazione, della Scheda di polizza, ovvero il documento, sottoscritto dal Contraente, che riporta tutti gli estremi dell'assicurazione, nonché gli eventuali allegati ivi richiamati.

Premio

La somma dovuta dal Contraente alla Società a corrispettivo dell'assicurazione.

Rischio

La possibilità del verificarsi dell'evento dannoso per il quale è prestata l'assicurazione.

Scoperto

La quota, espressa in percentuale, del danno indennizzabile a termini di polizza che resta a carico dell'Assicurato.

Scoppio

Il repentino dirompersi di contenitori e tubazioni per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto ad esplosione. Gli effetti del gelo e del "colpo d'ariete" non sono da considerarsi scoppio.

Serramento

Nome generico di infissi e imposte per la chiusura di finestre, porte e sportelli.

Sinistro o Caso assicurativo

Il verificarsi del fatto dannoso, cioè la controversia per Tutela Legale, per il quale è prestata l'assicurazione.

Somma assicurata

Valore in base al quale è stipulata l'assicurazione.

Società

L'impresa assicuratrice, ovvero HDI Assicurazioni S.p.A.

Solaio

Il complesso degli elementi che costituiscono la struttura portante della separazione orizzontale tra due piani del fabbricato, escluse le pavimentazioni e le soffittature.

Territorio nazionale

Il territorio della Repubblica Italiana, della Città del Vaticano e della Repubblica di San Marino.

Terrorismo o sabotaggio

Qualunque atto, incluso ma non limitato all'uso della forza o della violenza e/o minaccia, perpetrato da parte di qualsiasi persona o gruppo di persone, sia che essi agiscano per sé o per conto altrui, o in riferimento o collegamento



a qualsiasi organizzazione o governo, commesso a fini politici, religiosi, ideologici o similari, inclusa l'intenzione di influenzare o rovesciare qualsivoglia governo e/o incutere o provocare uno stato di terrore o paura nella popolazione o parte di essa.

Tetto

L'insieme delle strutture, portanti e non portanti, comprese orditure, tiranti, catene, destinate a coprire ed a proteggere il fabbricato dagli agenti atmosferici.

Tubo interrato

La condotta collocata nel suolo sotto uno strato di terra, parzialmente o completamente a diretto contatto con il terreno o comunque non interamente protetta da strutture murarie.

Tutela Legale

L'assicurazione Tutela Legale ai sensi del D.Lgs. 209/05, artt.163 - 164 – 173 - 174 e correlati.

Unico caso assicurativo (relativamente all'assicurazione Tutela Legale)

Il fatto dannoso e/o la controversia che coinvolge più assicurati.

Unità immobiliare

La porzione di fabbricato, costituente l'abitazione assicurata, come identificata nella Scheda di polizza, compresa la rispettiva quota delle parti del fabbricato stesso che contiene l'unità immobiliare, costituenti proprietà comune.

Valore a nuovo

La spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo di tutto il fabbricato assicurato, escludendo soltanto il valore dell'area.

Valori

Il denaro, i titoli di credito in genere ed ogni carta rappresentante un valore (quali, a titolo esemplificativo, francobolli, marche da bollo, carte bollate, fustelle per medicinali, buoni pasto, buoni benzina, carte telefoniche, biglietti autoferrotramviari e ferroviari, ecc.).

Vetrocemento armato

Struttura edilizia costituita da lastra di vetro molto resistente inserita in un'armatura di cemento armato.

Vivo di cotto

Mattoni, laterizi, argilla indurita dal fuoco, tufo e similari pietre dure da costruzione.

.



■ **GLOBALE FABBRICATI**
■ **Condizioni di Assicurazione**

Documento aggiornato a Gennaio 2019



■ INDICE

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE	pag. 3
ALTRE NORME COMUNI	pag. 4
CONDIZIONI PARTICOLARI COMUNI	pag. 4
NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE INCENDIO	pag. 5
NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE CRISTALLI	pag. 13
NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE	pag. 14
NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE TUTELA LEGALE	pag. 19
NORME CHE REGOLANO I SINISTRI	pag. 22
COSA FARE IN CASO DI SINISTRO	pag. 27



NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE

Art. 1.1 Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

La Società presta l'assicurazione nei modi e nei termini descritti nella presente polizza sulla base delle dichiarazioni rese dal Contraente e dall'Assicurato.

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt.1892, 1893 e 1894 del codice civile.

Art. 1.2 Altre assicurazioni

Il Contraente deve comunicare per iscritto alla Società l'esistenza o la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio. In caso di sinistro vale quanto disposto dall'Art.7.2 "Assicurazione presso diversi assicuratori" delle "Norme che regolano i Sinistri".

Art. 1.3 Decorrenza dell'assicurazione e pagamento del premio

L'assicurazione, ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

I premi devono essere pagati all'Ufficio di Rappresentanza o all'Agenzia cui è assegnata la polizza, oppure alla Direzione della Società.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successivi alla prima rata, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme restando le scadenze contrattualmente stabilite.

L'eventuale frazionamento del premio non esonera il Contraente dal pagamento dell'intero premio annuo da considerarsi a tutti gli effetti unico e indivisibile.

Art. 1.4 Modifiche dell'assicurazione

Le eventuali modifiche dell'assicurazione devono essere provate per iscritto.

Art. 1.5 Aggravamento del rischio

Il Contraente deve dare immediata comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'art.1898 del codice civile.

Art. 1.6 Diminuzione del rischio

Nel caso di diminuzione del rischio la Società è tenuta a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione del Contraente, ai sensi dell'art.1897 del codice civile, e rinuncia al relativo diritto di recesso.

Art. 1.7 Recesso in caso di sinistro

Dopo ogni sinistro, denunciato a termini di polizza e fino al 60° giorno dal pagamento o dal rifiuto dell'indennizzo, le parti possono recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni; la Società rimborsa al Contraente la parte di premio, al netto dell'imposta, relativa al periodo di assicurazione non corso.

L'eventuale pagamento dei premi venuti a scadenza dopo il sinistro non potrà essere interpretato come rinuncia delle parti a valersi della facoltà di recesso.

Art. 1.8 Proroga dell'assicurazione

In mancanza di disdetta, inviata con lettera raccomandata spedita almeno 30 giorni prima della scadenza annuale di polizza, l'assicurazione, di durata non inferiore ad un anno, è prorogata per un anno e così successivamente. Nel caso di contratto di durata poliennale l'Assicurato, trascorso il quinquennio, può recedere dal contratto, senza oneri, con preavviso di 30 giorni e con effetto dalla fine dell'annualità nella quale è stata esercitata la facoltà di recesso.

Art. 1.9 Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente.

Art. 1.10 Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge. La presente assicurazione è regolata dalla legge italiana.

Art. 1.11 Deroga al patto di tacita proroga

In deroga a quanto previsto all'Art. 1.8 "Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione" delle "Norme che regolano l'assicurazione in generale", se espressamente indicato sulla Scheda di polizza "Tacito Rinnovo: NO",



l'assicurazione cesserà alla scadenza convenuta senza obbligo di disdetta **pertanto non troverà applicazione il periodo di tolleranza di 15 giorni previsto dall'art.1901, secondo comma, del codice civile.**

ALTRE NORME COMUNI

Art. 2.1 Adeguamento automatico – Indicizzazione

Le somme assicurate, i massimali, il premio e i limiti di indennizzo espressi in cifra e non in percentuale sono soggetti ad adeguamento in proporzione alle variazioni percentuali dell' "Indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (già Indice del costo della vita)" pubblicato dall'Istituto Centrale di Statistica, secondo le regole seguenti:

- *alla polizza è assegnato, come riferimento iniziale, quello del mese di settembre dell'anno solare antecedente a quello della sua data di effetto;*
- *ad ogni scadenza annuale si effettua il confronto tra l'indice iniziale di riferimento (o quello dell'ultimo adeguamento) e l'indice del mese di settembre dell'anno solare precedente quello di detta scadenza. Se si è verificata una variazione in aumento rispetto all'indice iniziale o a quello dell'ultimo adeguamento, le somme assicurate, i massimali, il premio e i limiti di indennizzo vengono aumentati in proporzione;*
- *l'aumento decorre dalla data di scadenza annuale e verrà riportato su apposita quietanza da rilasciare al Contraente.*

Qualora, in conseguenza delle variazioni dell'indice, le somme assicurate, i massimali ed il premio vengano a superare il doppio degli importi inizialmente stabiliti, ciascuna delle parti avrà facoltà di rinunciare all'adeguamento; in tal caso le somme assicurate, i massimali ed il premio rimarranno quelli risultanti dall'ultimo adeguamento effettuato.

Art. 2.2 Titorialità dei diritti nascenti in polizza

Le azioni, le ragioni e i diritti nascenti dalla polizza non possono essere esercitati che dal Contraente e dalla Società. Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento e alla liquidazione dei danni. L'accertamento e la liquidazione dei danni così effettuati sono vincolanti anche per l'Assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa. L'indennizzo liquidato a termini di polizza non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o col consenso dei titolari dell'interesse assicurato.

Art. 2.3 Ispezione delle cose assicurate

La Società ha sempre il diritto di visitare le cose assicurate e l'Assicurato ha l'obbligo di fornirle tutte le occorrenti indicazioni ed informazioni.

Art. 2.4 Condizioni particolari comuni

(valide solo se espressamente richiamate nella Scheda di polizza)

- Per CP si intende Condizione Particolare -

Art. 2.4.1 Esclusione clausola di indicizzazione - (CP1)

L'Art. 2.1 "Adeguamento automatico - Indicizzazione" si intende nullo e privo di effetto e pertanto la presente polizza non è soggetta ad indicizzazione.

Art. 2.4.2 Destinazione del fabbricato – Interamente civile - (CP2)

L'assicurazione è prestata in base alla condizione che l'intero immobile costituente il fabbricato assicurato o in cui è posta l'unità immobiliare assicurata è adibito ad abitazioni civili per almeno il 75% dell'intera superficie dei piani e nella restante porzione non esistono discoteche, night, sale da ballo, cinematografi, teatri, industrie; nonché grandi empori o supermercati aventi superficie superiore a 1.000 mq.

Art. 2.4.3 Destinazione del fabbricato – Civile almeno al 50% - (CP3)

L'assicurazione è prestata in base alla condizione che l'intero immobile costituente il fabbricato assicurato o in cui è posta l'unità immobiliare assicurata è adibito ad abitazioni civili per almeno il 50% dell'intera superficie dei piani e nella restante porzione non esistono discoteche, night, sale da ballo, cinematografi, teatri, industrie; nonché grandi empori o supermercati aventi superficie superiore a 1.000 mq.

Art. 2.4.4 Destinazione del fabbricato – Civile almeno al 25% - (CP4)

L'assicurazione è prestata in base alla condizione che l'intero immobile costituente il fabbricato assicurato o in cui è posta l'unità immobiliare assicurata è adibito ad abitazioni civili per almeno il 25% dell'intera superficie dei piani e nella restante porzione non esistono discoteche, night, sale da ballo, cinematografi, teatri, industrie; nonché grandi empori o supermercati aventi superficie superiore a 1.000 mq.

Art. 2.5 Condizioni Particolari comuni

(valide solo in caso di contratto connesso a mutuo / contratto di finanziamento)

Art. 2.5.1 Estinzione anticipata - Clausola di portabilità per i contratti vincolati



In caso di estinzione anticipata o di trasferimento del mutuo la Società restituisce al Debitore/Assicurato la parte di premio pagato relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria, depurato delle imposte governative. In alternativa la Società, su richiesta del Debitore/Assicurato, fornirà la copertura assicurativa fino alla scadenza contrattuale a favore del nuovo beneficiario designato.

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE INCENDIO

Art. 3.1 Premessa

La presente assicurazione è prestata:

- *in base alle dichiarazioni del Contraente e/o dell'Assicurato che l'intero fabbricato assicurato o l'immobile contenente l'unità immobiliare assicurata è costruito:*
 - *per almeno 9/10 con strutture portanti verticali e con pareti e coperture in materiali incombustibili;*
 - *con strutture portanti del tetto e solai anche in materiali combustibili.*
- *nei limiti, scoperti e franchigie previsti dall'Art. 3.7.*

Art. 3.2 Oggetto dell'assicurazione – "Garanzia base"

La Società si obbliga a indennizzare, alle condizioni e nei limiti convenuti, i danni materiali e diretti subiti dal fabbricato descritto nella Scheda di polizza, causati da:

- a) **incendio;**
- b) **azione del fulmine**, diretta anche se non accompagnata da sviluppo di fiamma **ed esclusi i fenomeni elettrici conseguenti;**
- c) **esplosione e scoppio non causati da sostanze ed ordigni esplosivi** ad eccezione di esplosivi che ad insaputa dell'Assicurato siano presenti nel fabbricato;
- d) **implosione;**
- e) **fumo, gas, vapori fuoriusciti** a seguito di guasto improvviso ed accidentale verificatosi negli impianti per la produzione di calore facenti parte del fabbricato assicurato, **purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini ed il guasto non sia stato determinato da usura, corrosione, difetti di materiale o carenza di manutenzione;** oppure sviluppatasi da incendio che abbia colpito le cose assicurate od altri enti non assicurati;
- f) **caduta di ascensori**, montacarichi e simili, compresi i danni subiti dai medesimi ed agli impianti;

anche se gli stessi sono stati cagionati con colpa grave dell'Assicurato e/o suoi familiari e/o delle persone delle quali l'Assicurato debba rispondere e ciò a deroga dell'art. 1900 del codice civile;

- g) **scoppi esterni** causati da esplosioni e/o scoppi verificatisi per cause indipendenti dalle attività svolte nel fabbricato assicurato, **con esclusione delle distruzioni o danneggiamenti eventualmente provocati da ordigni esplosivi;**
- h) **onda sonora;**
- i) **caduta di aeromobili**, veicoli spaziali, loro parti o cose da essi trasportate, oggetti orbitanti esclusi ordigni esplosivi;
- j) **i guasti** arrecati alle cose assicurate allo scopo di impedire e arrestare l'incendio, o gli altri eventi garantiti, o limitarne le conseguenze, dai mezzi adottati per ordine:
 - dell'Autorità;
 - dell'Assicurato, o nel suo interesse, **purché tali mezzi non siano stati adottati inconsideratamente;**
- k) **urto di veicoli** stradali non appartenenti all'Assicurato né al suo servizio, in transito sulla pubblica via;
- l) **le spese di demolizione e sgombero** necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata i residui del sinistro, compresi quelli rientranti nella categoria "tossici e nocivi" di cui al D.Lgs. 5.2.1997, n. 22 e comunque **esclusi i residui radioattivi disciplinati dal D.P.R. 185/64.**

Art. 3.3 Garanzie complementari (sempre valide ed operanti)

Art. 3.3.1 Estensione territoriale

L'assicurazione vale per i danni che avvengano in fabbricati posti nel Territorio nazionale.

Art. 3.3.2 Assicurazione per conto di chi spetta

L'assicurazione si intende stipulata per conto proprio e nell'interesse di chi spetta. **In caso di sinistro, tuttavia, spetta esclusivamente al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla determinazione dei danni che saranno vincolanti anche per i terzi proprietari o comproprietari interessati all'assicurazione, restando escluse ogni loro ingerenza nella nomina dei periti ed ogni loro facoltà di impugnare la perizia.**

L'indennizzo liquidabile a termini di polizza dovrà comunque essere corrisposto nei confronti e col consenso dei terzi proprietari o comproprietari.



Art. 3.3.3 Rinuncia al diritto di surrogazione

La Società rinuncia, **salvo il caso di dolo**, al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile verso i condomini, gli inquilini, l'amministratore, loro parenti od affini, loro ospiti e collaboratori domestici, **purché l'Assicurato, a sua volta, non eserciti l'azione verso il responsabile.**

Art. 3.4 Garanzie aggiuntive

(operanti solo se espressamente richiamate nella Scheda di polizza e con l'indicazione del relativo premio)

Art. 3.4.1 Estensioni di garanzia**Art. 3.4.1.1 Fenomeni elettrici**

La Società si obbliga a indennizzare i danni materiali e diretti causati da correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici (da qualsiasi motivo determinati) agli impianti, motori, apparecchi e circuiti elettrici od elettronici al servizio del fabbricato assicurato.

La Società non indennizza i danni:

- **causati da usure o da carenza di manutenzione;**
- **verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova;**
- **dovuti a difetti noti al Contraente o all'Assicurato all'atto della stipulazione della polizza;**
- **dei quali devono rispondere, per legge o contratto, il costruttore o il fornitore;**
- **dovuti all'inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione e l'esercizio indicate dal costruttore e/o fornitore delle cose assicurate;**
- **subiti da impianti non a norma ai sensi della legge 46/90;**
- **a lampade, valvole, resistenze.**

La presente garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.

Art. 3.4.1.2 Furto o guasti di fissi ed infissi

La Società si obbliga a indennizzare i danni di furto di fissi ed infissi di pertinenza del fabbricato e relative dipendenze, compresi quelli di uso comune, nonché i guasti cagionati agli stessi dai ladri.

La presente garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.

Art. 3.4.1.3 Perdita delle pigioni

La Società si obbliga a indennizzare i danni derivanti dalla perdita di pigione o mancato godimento del fabbricato assicurato, locato od abitato dall'Assicurato proprietario e rimasto danneggiato da eventi per i quali è prestata l'assicurazione, **per il periodo necessario al suo ripristino e comunque per un periodo non superiore ad un anno.**

I locali occupati dall'Assicurato vengono compresi in garanzia per l'importo della pigione presumibile ad essi relativa.

Art. 3.4.1.4 Rimpiazzo combustibile

La Società si obbliga ad indennizzare le spese sostenute per il rimpiazzo del combustibile impiegato per il funzionamento degli impianti di riscaldamento e/o di condizionamento condominiali, in caso di perdita a seguito di guasto accidentale della cisterna e/o delle tubazioni di alimentazione della caldaia, **con esclusione dei danni derivanti da impianti non conformi alle norme vigenti.**

Art. 3.4.1.5 Onorari a periti

La Società risarcisce, a seguito di sinistro indennizzabile a termini della presente Sezione, gli onorari a periti, consulenti, tecnici, ingegneri ed architetti nominati in conformità a quanto previsto dalle "Norme che regolano i Sinistri".

Art. 3.4.1.6 Spese di riprogettazione, oneri di urbanizzazione

La Società risarcisce, a seguito di sinistro indennizzabile a termini della presente Sezione, le spese di riprogettazione del fabbricato **(sempre che l'importo delle parcelle non eccedano quelli previsti dalle tabelle del relativo ordine professionale e non riguardi prestazioni per la presentazione di qualsiasi reclamo)**, nonché i costi ed oneri, come ad esempio gli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune ma **escluse multe, ammende e sanzioni amministrative**, che dovessero gravare sull'Assicurato o che lo stesso dovesse pagare a qualsiasi Ente ed Autorità Pubblica per la ricostruzione del fabbricato in base alle disposizioni vigenti al momento del sinistro.

Art. 3.4.2 Eventi speciali

La Società si obbliga ad indennizzare, nel limite della somma assicurata per il Fabbricato, i danni materiali e diretti subiti dal Fabbricato stesso causati da:



Art. 3.4.2.1 Eventi socio-politici

- 1) Incendio, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportati, verificatisi in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse.
- 2) Persone (dipendenti e non dell'Assicurato) che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi.

Fermo quanto previsto all'Art. 3.8 "Esclusioni", la Società non risponde dei danni:

- *di furto, rapina, estorsione, saccheggio, smarrimento;*
- *imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;*
- *verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione, delle cose assicurate per ordine, di diritto o di fatto, di qualunque autorità od in occasione di serrata;*
- *di qualsiasi natura direttamente od indirettamente derivanti da mancato, errato, inadeguato funzionamento e/o elaborazione del sistema informativo e/o di qualsiasi impianto, apparecchiatura, componente elettronica, firmware, software, hardware;*
- *di imbrattamento;*
- *di cui al precedente punto 2) avvenuti nel corso di occupazione non militare che si protragga per oltre cinque giorni consecutivi.*

Art. 3.4.2.2 Eventi atmosferici

- 1) Uragani, bufere, tempeste, vento e cose da esso trasportate, trombe d'aria, grandine, quando essi siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti in zona su una pluralità di enti assicurati e non.
- 2) Bagnamento e/o infiltrazione di acqua piovana a parti del fabbricato assicurato, **purché direttamente causati da caduta di pioggia o grandine attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi anzidetti.**

Fermo quanto previsto all'Art. 3.8 "Esclusioni", la Società non risponde dei danni:

causati da:

- *fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;*
- *mareggiata o penetrazione di acqua marina;*
- *formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rotture o rigurgito dei sistemi di scarico;*
- *sovraccarico di neve, gelo, alluvioni, inondazioni, insufficiente deflusso di acqua piovana;*
- *valanghe, cedimento o franamento del terreno ancorché verificatisi a seguito degli eventi di cui sopra;*

subiti da:

- *serramenti, tettoie, vetrate, lucernari ed installazioni esterne in genere;*
- *serramenti, lastre in fibro-cemento e manufatti di materia plastica per effetto di grandine;*
- *recinzioni, cancelli, alberi, cespugli e coltivazioni in genere;*
- *fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro);*
- *capannoni pressostatici, tensiostatici e simili, baracche in legno o plastica.*

Art. 3.4.2.3 Estensione danni ad enti all'aperto

Trombe d'aria, bufere, uragani, grandine, tempesta, vento e cose da essi trasportate o fatte crollare, a:

- serramenti, cancelli, pannelli solari e/o fotovoltaici, muri di cinta e recinzioni, serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione;
- tende frangisole esterne installate su strutture fisse; verande; porticati, tettoie e fabbricati aperti da uno o più lati.

La presente garanzia è prestata a parziale deroga della garanzia "Eventi atmosferici" di cui all'Art. 3.4.2.2 e se la stessa è operante.

Art. 3.4.2.4 Danni da grandine

Grandine ai serramenti, alle vetrate ed ai lucernari nonché ai manufatti in materia plastica e/o fibrocemento.

La presente garanzia è prestata a parziale deroga della garanzia "Eventi atmosferici" di cui all'Art. 3.4.2.2 e se la stessa è operante.

Art. 3.4.2.5 Sovraccarico di neve sui tetti

Sovraccarico di neve sui tetti o sulle coperture che provochi crollo totale o parziale del fabbricato **a causa della rottura delle strutture portanti**, compresi i danni da bagnamento che si verificassero a parti del fabbricato stesso.

Fermo quanto previsto all'Art.3.8 "Esclusioni", la Società non risponde dei danni:

- *ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi nelle costruzioni o alle eventuali disposizioni locali, nonché a quanto in essi contenuto;*
- *causati da valanghe o slavine;*
- *causati da gelo ancorché conseguente ad evento coperto dalla presente garanzia;*



- *subiti dai fabbricati in costruzione od in corso di ristrutturazione (a meno che quest'ultima sia ininfluente ai fini del verificarsi del sinistro), nonché a quanto in essi contenuto;*
- *subiti dai capannoni pressostatici, tensiostatici e dal loro contenuto;*
- *a lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché alla impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto o delle pareti in seguito a sovraccarico di neve, fermo restando l'esclusione per i fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi nelle costruzioni o alle eventuali disposizioni locali.*

Art. 3.4.2.6 Imbrattamento

Imbrattamento e deturpamento delle pareti perimetrali esterne.

La presente garanzia è prestata a parziale deroga della garanzia "Eventi socio-politici" di cui all'Art. 3.4.2.1 e se la stessa è operante.

Art. 3.4.2.7 Ordigni esplosivi

Esplosione o scoppio di ordigni esplosivi *verificatisi a seguito di eventi diversi da quelli previsti all'Art. 3.2 "Oggetto dell'assicurazione-Garanzia base". La presente garanzia è prestata a parziale deroga della garanzia "Eventi socio-politici" di cui all'Art. 3.4.2.1 e se la stessa è operante.*

Art. 3.4.2.8 Guasti da ladri al fabbricato

Guasti o rotture causati al fabbricato dai ladri in occasione di furto o rapina, esclusi *fissi, infissi e serramenti in genere assicurati a norma dell'Art. 3.4.1.2 "Furto o guasti di fissi ed infissi".*

Art. 3.4.3 Acqua condotta

La Società si obbliga a indennizzare i danni materiali subiti dal fabbricato direttamente causati da spargimento di acqua, anche piovana, a seguito di rottura accidentale di pluviali e grondaie, impianti idrici, igienici, tecnici, di riscaldamento o di condizionamento installati nel fabbricato o comunque posti al servizio dello stesso.

La Società non risponde dei danni:

- *derivanti da umidità, stillicidio, gelo;*
- *derivanti da traboccamenti o rigurgito di fogne;*
- *derivanti da occlusione di grondaie o pluviali;*
- *derivanti da agenti atmosferici in genere comprese infiltrazioni di acqua piovana;*
- *provocati da colaggio o rottura degli impianti automatici di estinzione;*
- *derivanti da corrosione od usura.*

Sono inoltre escluse le spese:

- *sostenute per ricercare il guasto;*
- *sostenute per riparare il guasto o sostituire le tubazioni, condutture, impianti o parti di essi.*

Art. 3.4.4 Danni da acqua**Art. 3.4.4.1 Ricerca e riparazione del guasto – Tubazioni del gas**

A parziale deroga di quanto indicato nell'art. 3.4.3. "Acqua condotta", la garanzia è estesa alle spese sostenute per ricercare, riparare o sostituire le tubazioni ed i relativi raccordi di pertinenza del Fabbricato al solo scopo di eliminare la rottura od il guasto od occlusione che ha originato lo spargimento dell'acqua, nonché quelle per demolire e/o ripristinare le parti murarie.

La garanzia è operante a condizione che le spese suddette siano conseguenti a sinistro indennizzabile ai sensi della garanzia di cui all'Art. 3.4.3 "Acqua condotta" o delle garanzie 3.4.4.2 "Trabocchi, rigurgiti e occlusioni" e/o 3.4.4.3 "Gelo", ovvero a sinistro risarcibile ai sensi della garanzia RCT, se prestata.

La garanzia è operante anche per riparare o sostituire le tubazioni del gas a servizio del fabbricato assicurato, in caso di dispersione del gas stesso dai relativi impianti di distribuzione, *purché accertata dall'Azienda erogatrice che comporti il blocco della fornitura del servizio; rimangono comunque escluse le spese per rendere l'impianto conforme alle normative vigenti in materia.*

Sono escluse le spese sostenute per riparare o sostituire le tubazioni esterne interrato e relativi raccordi.

Qualora a seguito del ripristino delle parti murarie del fabbricato non fossero più reperibili i materiali di rivestimento dei pavimenti e/o delle pareti conformi a quelli originariamente installati, la Società indennizzerà a titolo di "mancata rispondenza del materiale" un supplemento di indennizzo forfetario, pari al 20% dell'importo del sinistro indennizzabile a termini di polizza, *fermo il massimo di indennizzo previsto per l'assicurazione "Ricerca e riparazione del guasto – Tubazioni del gas".*

Art. 3.4.4.2 Trabocchi, rigurgiti e occlusioni

A parziale deroga di quanto indicato nell'art. 3.4.3. "Acqua condotta", la garanzia è estesa anche ai danni direttamente causati al Fabbricato da spargimento di acqua a seguito di traboccamento, intasamento,



occlusione, rigurgito di condutture, grondaie, serbatoi, fognature ed in genere di ogni impianto o tubazione per il trasporto di acqua di pertinenza del fabbricato.

Fermo quanto disposto all'Art. 3.8 "Esclusioni", per la presente garanzia sono inoltre esclusi i danni:

- a) **consequenti a rigurgito e traboccamento della rete fognaria pubblica non di pertinenza del fabbricato;**
- b) **verificatisi a seguito di accumulo, raccolta e deflusso dell'acqua piovana per cause diverse da quelle sopra descritte.**

Art. 3.4.4.3 Gelo

A parziale deroga di quanto indicato nell'art. 3.4.3. "Acqua condotta", la garanzia è estesa anche ai danni direttamente causati al Fabbricato da spargimento d'acqua derivante da gelo che provochi la rottura di impianti idrici, igienici e/o condutture in genere di pertinenza del Fabbricato stesso.

Fermo quanto disposto all'Art. 3.8 "Esclusioni", per la presente garanzia sono inoltre esclusi i danni causati da condutture installate all'esterno del Fabbricato o da tubazioni interrato, nonché i danni provocati a locali sprovvisti di impianto di riscaldamento oppure con l'impianto non in funzione da oltre 48 ore consecutive prima del sinistro.

Art. 3.4.5 Ricorso terzi

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per danni materiali e diretti cagionati a cose di terzi da sinistro indennizzabile a termini di polizza **causati da Incendio, Esplosione e/o Scoppio**. L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi.

L'assicurazione non comprende i danni:

- **a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli dei dipendenti dell'Assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché a cose sugli stessi mezzi trasportate;**
- **di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.**

Non sono comunque considerati terzi:

- a) **il coniuge, i genitori ed i figli dell'Assicurato, nonché ogni altro parente e/o affine se con lui convivente;**
- b) **quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto precedente;**
- c) **le società le quali rispetto all'Assicurato che non sia una persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile nel testo di cui alla legge 7.6.1974 n. 216, nonché gli amministratori delle medesime.**

L'Assicurato deve immediatamente informare la Società delle procedure civili o penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e la Società avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato.

L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della Società.

Quanto alle spese giudiziali si applica l'art. 1917 del codice civile.

Art. 3.5 Condizioni particolari

(valide solo se espressamente richiamate nella Scheda di polizza)

- Per CP si intende Condizione Particolare -

Art. 3.5.1 Garanzia limitata per il fabbricato – Garanzia "mutuo" (CP5)

A parziale deroga dell'Art.3.2 "Oggetto dell'assicurazione – Garanzia base", l'assicurazione per il "Fabbricato" indicato in polizza si intende limitata alle sole garanzie di cui alle lett. a) "Incendio", b) "Azione del fulmine", c) "Esplosione e scoppio", d) "Implosione", ed alla garanzia di cui all'Art.3.4.2.1 "Eventi socio-politici".

Art. 3.5.2 Franchigia su tutte le garanzie Incendio operanti (CP6)

Per ogni sinistro indennizzabile a termini di polizza, la liquidazione del danno sarà effettuata previa applicazione della franchigia espressa sulla Scheda di polizza e pertanto per le garanzie che prevedano scoperti e/o franchigie di ammontare inferiore all'importo sopraindicato o che non ne prevedano affatto, l'indennizzo verrà liquidato con l'applicazione della franchigia suddetta.

La stessa franchigia non verrà però ulteriormente dedotta nel caso in cui le garanzie attivate prevedano scoperti e/o franchigie di ammontare superiore.

Art. 3.5.3 Estensione per "tolleranza caratteristiche costruttive" (CP7)

A parziale deroga di quanto disposto all'Art. 3.1 "Premessa", si dà e si prende atto che il fabbricato assicurato ha pareti esterne e/o copertura del tetto in materiali combustibili nella misura rispettivamente non superiore al 25% del totale.



Art. 3.5.4 Estensione per garanzia “terrorismo e sabotaggio” (CP8)

Ad integrazione della garanzia complementare “Eventi socio-politici” di cui all’Art.3.4.2.1 lett. a) e **sempre che la stessa sia operante**, la Società indennizza i danni direttamente o indirettamente causati da, o derivati da, o verificatisi in occasione di atti di terrorismo o sabotaggio.

Fermo quanto escluso allo stesso Art.3.4.2.1, la Società non risponde dei danni: da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche e/o nucleari derivanti da interruzioni di servizi quali elettricità, gas, acqua e comunicazioni.

Art. 3.5.5 Estensione per garanzia “ricerca del guasto” a tubi interrati (CP9)

La garanzia “Ricerca e riparazione del guasto – Tubazioni del gas” di cui all’Art.3.4.4.1 viene estesa, a parziale deroga di quanto ivi previsto, alle spese sostenute per riparare o sostituire le parti degli impianti idrici interrati di pertinenza del Fabbricato assicurato, che hanno dato origine allo spargimento d’acqua, anche nel caso in cui non sia stato riscontrato un danno materiale allo stesso Fabbricato assicurato.

Art. 3.5.6 Estensione per somma assicurata garanzia “fenomeni elettrici” (CP10)

La somma assicurata di cui all’Art.3.4.1.1 “Fenomeni elettrici”, si intende incrementata, per sinistro e per anno assicurativo, dell’ulteriore somma assicurata espressamente con la presente “Condizione particolare”.

Art. 3.5.7 Fabbricato in corso di costruzione e/o ristrutturazione o vuoto ed inoccupato (CP11)

Le condizioni di copertura sono state convenute sulla specifica dichiarazione del Contraente che il Fabbricato assicurato è in “corso di costruzione” od in “corso di ristrutturazione con manutenzione straordinaria” o che è “vuoto ed inoccupato”.

Qualora intervenga un mutamento nel rischio che comporti una variazione di questa dichiarazione, il Contraente si obbliga a darne avviso alla Società nonché a pagare l’aumento di premio, se dovuto, in conformità a quanto stabilito dalla tariffa per le variate caratteristiche del rischio per i suddetti fabbricati. Se il sinistro si verifica prima che il Contraente abbia adempiuto ad entrambi i detti obblighi, si applica il disposto dell’ultimo comma dell’art. 1898 del codice civile.

Art. 3.6 Forma dell’assicurazione

L’assicurazione è prestata nella forma a “Valore intero” sulla base delle somme assicurate riferite al “Valore a nuovo” del Fabbricato ai fini dell’applicazione della regola proporzionale di cui all’Art.7.16 “Assicurazione parziale – regola proporzionale”.

Qualora però l’ammontare del danno accertato risulti uguale o inferiore ad € 10.000,00 l’assicurazione è prestata nella forma a primo rischio assoluto così come disciplinato all’Art.7.10.3 “Indennizzo a Primo rischio assoluto per sinistri fino a € 10.000,00”.

Art. 3.7 Limiti di indennizzo – Franchigie

Fermo quanto previsto all’Art. 7.7 “Limite massimo d’indennizzo” delle “Norme che regolano i Sinistri” l’assicurazione è prestata con i seguenti limiti, percentuali di indennizzo e franchigie:

Partite o Garanzie	Limiti di Indennizzo	Franchigie e/o Scoperti per sinistro
Garanzia Base Urto di veicoli stradali Spese di demolizione e sgombero	100% della somma assicurata Limite di € 50.000,00 per sinistro e per anno assicurativo 10% dell’indennizzo, con il massimo di € 50.000,00 per sinistro e/o anno assicurativo	----
Estensioni di garanzia Fenomeni elettrici	3% della somma assicurata con il limite di € 5.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	Scoperto del 10% con minimo di € 200,00
Furto o guasti di fissi ed infissi Perdita delle pigioni Rimpiazzo del combustibile Onorari a periti Spese di riprogettazione – oneri di urbanizzazione	3% della somma assicurata con il limite di € 5.000,00 per sinistro e per anno assicurativo Limite del 15% del valore di competenza di ciascuna unità immobiliare danneggiata Limite di € 2.500,00 per sinistro e/o anno assicurativo Limite del 5% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 5.000,00 per sinistro Limite del 10% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 10.000,00 per sinistro	==== ==== ==== ==== ====



Partite o Garanzie	Limiti di Indennizzo	Franchigie e/o Scoperti per sinistro
Eventi speciali Eventi socio-politici Eventi atmosferici Estensione danni enti all'aperto Danni da grandine Sovraccarico di neve Ordigni esplosivi Guasti da ladri al Fabbricato	<i>Limite del 80% della somma assicurata per il Fabbricato per sinistro e/o anno assicurativo</i> <i>Limite del 80% della somma assicurata per il Fabbricato per sinistro e/o anno assicurativo</i> <i>Limite del 5% della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 15.000,00 per anno assicurativo</i> <i>Limite di € 5.000,00 per sinistro e/o anno assicurativo</i> <i>Limite del 50% della somma assicurata per il Fabbricato per sinistro e/o anno assicurativo</i> <i>Limite del 80% della somma assicurata per il Fabbricato per sinistro e/o anno assicurativo</i> <i>Limite di € 3.000,00 per sinistro e/o anno assicurativo</i>	 Scoperto del 10% con minimo di € 500,00 === ===
Imbrattamento	<i>Limite di € 1.000,00 per sinistro e di € 1.500,00 per anno assicurativo</i>	Scoperto del 10% con minimo di € 500,00
Acqua condotta	<i>10% della somma assicurata con il massimo di € 150.000,00 per sinistro e per anno assicurativo</i>	Franchigia € 300,00
Danni da acqua Ricerca e riparazione del guasto- Tubazioni del gas Trabocchi, rigurgiti, occlusioni Gelo	<i>3% della somma assicurata con il massimo di € 5.000,00 per sinistro e di € 20.000,00 per anno assicurativo</i> <i>3% della somma assicurata con il massimo di € 15.000,00 per sinistro e per anno assicurativo</i> <i>3% della somma assicurata con il massimo di € 5.000,00 per sinistro e per anno assicurativo</i>	Franchigia € 300,00
Terrorismo e sabotaggio	<i>Limite del 50% della somma assicurata per il Fabbricato per sinistro e/o anno assicurativo</i>	Scoperto del 10% con minimo di € 500,00
Ricorso Terzi	<i>Danni derivanti da interruzioni o sospensioni di attività: limite del 10% del massimale</i>	=====

Art. 3.8 Esclusioni

Sono esclusi dall'assicurazione i danni:

- a) verificatisi in occasione di tumulti popolari, scioperi, sommosse nonché di atti di terrorismo o sabotaggio organizzato salvo quanto previsto, qualora operante, dalla garanzia aggiuntiva 3.4.2.1 "Eventi socio-politici";
- b) verificatisi in occasione di atti di guerra (dichiarata o meno), insurrezione, occupazione militare, invasione;
- c) verificatisi in occasione di esplosioni o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; sono parimenti esclusi i rischi da contaminazione nucleare biologica e chimica;
- d) cagionati con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- e) causati da terremoti, maremoti, da eruzioni vulcaniche, da alluvioni, inondazioni ed allagamenti, da frane, da cedimenti del terreno, da valanghe, da slavine, da mareggiate;
- f) causati da uragani, bufere, tempeste, grandine, trombe d'aria, vento e cose da esso trascinate; salvo quanto previsto, qualora operanti, dalle garanzie 3.4.2.2 "Eventi atmosferici", 3.4.2.3 "Estensione enti all'aperto" e 3.4.2.4 "Danni da grandine";
- g) causati da sovraccarico di neve salvo quanto previsto, qualora operante, dalla garanzia 3.4.2.4 "Sovraccarico di neve sui tetti";
- h) alle macchine ed agli impianti nei quali si sia verificato uno scoppio se l'evento é determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;



- i) indiretti, quali cambiamenti di costruzioni, mancanza di locazione, di godimento o di reddito, salvo quanto previsto, qualora operante, dalla Estensione di garanzia 3.4.1.3 "Perdita delle pigioni", sospensione di lavoro e qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;*
- j) causati da ritardi nel ripristino del Fabbricato assicurato dovuti a cause eccezionali;*
- k) a quadri, dipinti, affreschi, mosaici e statue aventi valore artistico, d'affezione e/o d'antiquariato;*
- l) causati da crollo e/o cedimento strutturale del fabbricato;*
- m) da muffe;*
- n) ad alberi, fiori e coltivazioni in genere.*

Art. 3.9 Facoltà di recesso

Art. 3.9.1 Facoltà di recesso per atti di terrorismo e sabotaggio

A parziale deroga della normativa contrattuale e limitatamente agli atti di terrorismo e sabotaggio di cui all'Art.3.5.4 "Estensione per garanzia terrorismo e sabotaggio" e se la garanzia è operante, le parti si riservano la facoltà di recedere da detti atti assicurati in qualsiasi momento con preavviso di 30 (trenta) giorni.

In questo caso la Società rimborserà il premio imponibile pagato e non goduto previsto per detta garanzia.



NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE CRISTALLI

Art. 4.1 Oggetto dell'assicurazione

La Società si obbliga a indennizzare l'Assicurato, fino alla concorrenza delle somme convenute, dei danni materiali e diretti subiti per la rottura di lastre di cristallo, mezzo cristallo, vetro e polycarbonato pertinenti agli ingressi, scale ed altri vani di uso comune del Fabbricato assicurato, insegne condominiali **non al servizio di singole unità abitative e/o attività commerciali/artigianali in genere**.

L'assicurazione comprende la spesa relativa alla posa in opera ed è operante quando:

- a) la rottura è dovuta a causa accidentale od a fatto di terzi;
- b) si verifica in occasione di dimostrazioni popolari, sciopero, serrata e tumulti popolari;
- c) sia conseguente ad uragani, cicloni, trombe d'aria e grandine.

In ogni caso l'assicurazione è prestata a condizione che alla data di entrata in vigore dell'assicurazione le cose danneggiate fossero integre ed esenti da difetti.

Art. 4.2 Forma dell'assicurazione

L'assicurazione è prestata a "Primo rischio assoluto".

Art. 4.3 Rinuncia al diritto di surrogazione

La Società rinuncia, **salvo il caso di dolo**, al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile verso i condomini, gli inquilini, l'amministratore, loro parenti od affini, loro ospiti e collaboratori domestici, **purché l'Assicurato, a sua volta, non eserciti l'azione verso il responsabile**.

Art. 4.4 Limiti di indennizzo - Scoperti - Franchigie

L'assicurazione è prestata nei limiti ed alle condizioni indicate sul frontespizio della Scheda di polizza.

Art. 4.5 Esclusioni

Sono esclusi dall'assicurazione i danni:

- a) **verificatisi in occasione di traslochi, ovvero di rimozioni o riparazioni effettuate sui beni assicurati o nei locali ove gli stessi esistono;**
- b) **da rigature, screpolature, scheggiature;**
- c) **verificatisi in occasione di terremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, gelo;**
- d) **determinati da crollo od assestamento del Fabbricato o distacco di parti di esso, restauro dei locali, lavori edilizi o stradali nelle immediate vicinanze;**
- e) **verificatisi in occasione di lavori sulle lastre o sui relativi supporti o sostegni o cornici, rimozione delle lastre e degli infissi o dei mobili su cui le stesse sono collocate;**
- f) **determinati da vizio di costruzione, difettosa installazione, mancata o carente manutenzione, nonché a lastre che alla data di effetto della polizza non erano integre ed esenti da difetti;**
- g) **di natura estetica;**
- h) **verificatisi in occasione di atti di terrorismo o sabotaggio;**
- i) **a lastre aventi speciale valore artistico o di affezione;**
- j) **determinati od agevolati con dolo del Contraente o dell'Assicurato e/o dei suoi familiari;**
- k) **verificatisi in occasione di atti di guerra (dichiarata o meno), insurrezione, occupazione militare, invasione;**
- l) **verificatisi in occasione di esplosioni o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; sono parimenti esclusi i rischi da contaminazione nucleare biologica e chimica.**



NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Art. 5.1 Oggetto dell'assicurazione – "Garanzia base"

A) Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.)

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto **e nei limiti di cui all'Art.5.8 "Limiti di indennizzo - Scoperti - Franchigie"**, delle somme che questi, nella sua qualità di proprietario del Fabbricato assicurato, sia tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi, spese) per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione ai rischi derivanti dalla proprietà del Fabbricato stesso. L'assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere.

B) Rivalsa I.N.P.S.

L'assicurazione R.C.T. è valida anche per le azioni di rivalsa esperite dall'I.N.P.S. ai sensi dell'art. 14 della legge 12 giugno 1984 n. 222.

Art. 5.2 Oggetto dell'assicurazione – "Garanzia estesa per il Fabbricato IN"

Oltre quanto assicurato all'Art. 5.1 "Oggetto dell'assicurazione-Garanzia base", la Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, **fino a concorrenza del massimale convenuto e nei limiti di cui all'Art.5.8 "Limiti di indennizzo - Scoperti - Franchigie"**, delle somme che questi sia tenuto a pagare, per i danni materiali e diretti, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per i danni involontariamente cagionati a terzi derivanti dalla sua qualità di proprietario e/o conduttore delle strutture accessorie relative al Fabbricato IN assicurato quali, in via esemplificativa ma non limitativa:

- strade private **non gravate da servitù pubblica**. Sono compresi i danni ai veicoli in sosta o in transito nelle aree suddette;
- parchi e giardini, alberi di alto fusto anche in qualità di committente di lavori di potatura e abbattimento di piante **così come disciplinato al successivo Art. 5.5.4 "Responsabilità Civile per la committenza dei lavori (R.C.T. committenza lavori)" e nei limiti dello stesso**, nonché attrezzature sportive e per giochi, **purché di pertinenza del fabbricato ma ad uso esclusivo dei condomini e loro eventuali ospiti**.

L'assicurazione è operante sempreché i campi di calcio o calcetto, di tennis e/o piscine ad uso condominiale non siano superiori a n. 3 unità e, limitatamente ai danni alle persone, dall'evento derivi la morte o una lesione personale grave o gravissima così come definite dall'art.583 del codice penale. Sono esclusi i danni riconducibili direttamente o indirettamente all'assenza, anche se temporanea, di personale autorizzato regolarmente abilitato ed addetto alla sorveglianza/assistenza, qualora espressamente previsto dalle normative vigenti, nonché alla mancata o carente segnaletica.

Art. 5.3 Fabbricati in condominio

Se l'assicurazione è stipulata da un Condominio per l'intera proprietà, sono considerati terzi i singoli condomini nonché i loro familiari e dipendenti ed è compresa nell'assicurazione la responsabilità civile di ciascun condomino come tale verso gli altri condomini e verso la proprietà comune.

Se l'assicurazione è stipulata da un singolo condomino per la parte di sua proprietà, essa comprende tanto la responsabilità per i danni di cui debba rispondere in proprio, quanto la quota di cui debba rispondere per i danni a carico della proprietà comune, **escluso il maggior onere eventualmente derivante da obblighi solidali con gli altri condomini**.

Art. 5.4 Garanzie complementari (sempre valide e operanti)

Art. 5.4.1 Inquinamento accidentale

A parziale deroga dell'Art. 5.9 "Esclusioni" lett. i) l'assicurazione è estesa alla responsabilità civile dell'Assicurato per danni conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo, congiuntamente o disgiuntamente, provocati da sostanze di qualunque natura emesse o comunque fuoriuscite a seguito di rottura accidentale di impianti o condutture a servizio del Fabbricato assicurato.

Art. 5.4.2 Interruzione o sospensione di attività di terzi

A parziale deroga dell'Art. 5.9 "Esclusioni" lett. e) l'assicurazione è estesa alla responsabilità civile dell'Assicurato per danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, purché conseguenti a sinistro indennizzabile a termini di polizza.



Art. 5.5 Garanzie aggiuntive

(operanti solo se espressamente richiamate nella Scheda di polizza e con indicazione del relativo premio)

Art. 5.5.1 Responsabilità Civile verso i dipendenti (R.C.O.) con estensione al danno biologico

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, nel limite del massimale pattuito, di quanto questi sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile:

- a) ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124 e successive modifiche, nonché del D.Lgs. 23 febbraio 2000 n. 38, per gli infortuni sofferti da prestatori di lavoro da lui dipendenti addetti alle attività per le quali è prestata l'assicurazione, nonché dai lavoratori parasubordinati così come definiti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2000;
- b) ai sensi del codice civile, a titolo di risarcimento di danni non rientranti nella disciplina del D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 e del D.Lgs. 23 febbraio 2000 n. 38, cagionati ai prestatori di lavoro di cui al precedente punto a), nonché ai lavoratori parasubordinati così come definiti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2000, per morte e per lesioni personali.

L'assicurazione è efficace alle condizioni che, al momento del sinistro, l'Assicurato sia in regola con gli obblighi per l'assicurazione di legge.

Dall'assicurazione sono comunque escluse le malattie professionali.

Tanto l'assicurazione R.C.T. quanto l'assicurazione R.C.O. valgono anche per le azioni di rivalsa esperite dall'INPS ai sensi dell'art. 14 della legge 12 giugno 1984 n. 222.

Buona fede I.N.A.I.L.

L'assicurazione R.C.O. conserva la propria validità anche nel caso di mancata assicurazione presso l'I.N.A.I.L. di personale, quando ciò derivi da inesatta o erronea interpretazione delle norme di legge vigenti in materia e **sempreché ciò non derivi da comportamento doloso.**

Art. 5.5.2 Danni da acqua a cose di terzi

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, **nel limite del massimale pattuito**, delle somme che questi nella sua qualità di proprietario del Fabbricato assicurato, sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per i danni materiali e diretti a cose di terzi derivanti da spargimenti di acqua a seguito di rottura accidentale di pluviali e grondaie, impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento di pertinenza del Fabbricato assicurato.

Art. 5.5.3 Conduzione appartamenti adibiti ad abitazioni civili

Premesso che l'assicurazione è stipulata da un Condominio per l'intera proprietà, la Società si obbliga, **nel limite del massimale pattuito**, a tenere indenni i conduttori degli appartamenti del Fabbricato assicurato adibiti esclusivamente a civile abitazione, compresi i rispettivi familiari con essi conviventi, di quanto gli stessi, quali civilmente responsabili ai sensi di legge, debbano corrispondere a titolo di risarcimento per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose in conseguenza della conduzione degli appartamenti stessi e dello svolgimento nei medesimi e nelle parti comuni del Fabbricato delle normali attività familiari.

I conduttori delle singole unità immobiliari sono considerati terzi tra di loro, così come terzo rispetto a ciascun conduttore è il Condominio.

Sono compresi i danni da "spargimento di acqua" non dovuto a rottura degli impianti e non indennizzabile, qualora assicurato, ai sensi dell'Art. 5.5.2 "Danni da acqua".

Sono esclusi dalla presente garanzia i danni conseguenti a qualsivoglia attività lavorativa.

Qualora la presente garanzia risulti già assicurata da analoga copertura stipulata dal conduttore delle singole unità immobiliari, la presente assicurazione si intende prestata a secondo rischio e cioè per la parte di risarcimento eventualmente eccedente il massimale assicurato dall'altra specifica copertura e comunque nei limiti del massimale pattuito.

Art. 5.5.4 Responsabilità Civile per la committenza dei lavori (R.C.T. committenza lavori)

La garanzia assicurativa riguarda la responsabilità civile derivante all'Assicurato per danni cagionati a terzi in relazione alla committenza di lavori edili:

- a) rientranti nel campo di applicazione del T.U. 81/2008 (Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili);
- b) di straordinaria manutenzione, ampliamento, sopraelevazione.

Tale estensione di garanzia opera semperché:

- ***l'Assicurato abbia designato il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, conformemente a quanto disposto dal T.U. 81/2008;***



- *dall'evento siano derivati in capo al danneggiato la morte o lesioni personali gravi o gravissime così come definite dall'art.583 del codice penale.*

Art. 5.5.5 Responsabilità Civile dell'Amministratore del Condominio (R.C.T. Amministratore)

La garanzia è prestata per la responsabilità civile derivante all'Amministratore del Condominio assicurato, ai sensi di legge, per danni patrimoniali involontariamente cagionati a terzi (compreso il Condominio stesso) nell'espletamento del mandato affidatogli dalla proprietà del Fabbricato assicurato nella sua qualità di Amministratore del Condominio in conseguenza di violazioni non dolose dei doveri professionali previsti dall'art. 1130 del codice civile.

La garanzia comprende:

- a) le sanzioni di natura fiscale inflitte al Condominio assicurato per errori imputabili all'amministrazione con esclusione di quelle di qualsiasi altra natura;
- b) i danni derivanti da comportamenti colposi posti in essere durante il periodo di efficacia del contratto purché denunciati entro un anno dalla cessazione del contratto stesso.

La garanzia non vale:

- 1) *per i danni conseguenti a furto, rapina, distruzione o deterioramento di atti, documenti, titoli o denaro;*
- 2) *per omissione o ritardi nella stipulazione o modifica di polizza di assicurazione e nel pagamento dei relativi premi;*
- 3) *per danni derivanti dallo svolgimento di attività non previste da disposizioni di legge;*
- 4) *per danni conseguenti all'attività svolta in proprio da collaboratori o sostituti dell'Amministratore;*
- 5) *per danni conseguenti a multe, ammende, sanzioni di natura fiscale e/o pecuniarie in genere inflitte direttamente all'Amministratore, dovuti ad omissioni o ritardi nella stipulazione o modifica di polizze di assicurazione e nel pagamento dei relativi premi;*
- 6) *per danni derivanti da trattamento di dati personali.*

La garanzia è prestata a condizione che l'Amministratore risulti professionista regolarmente abilitato salvo che non sia un condomino stesso.

Qualora esista altra polizza in capo all'Amministratore per i medesimi rischi ed a contraenza del medesimo, la presente assicurazione opera in eccedenza a quanto dovuto dalla coesistente assicurazione.

Art. 5.6 Persone non considerate terzi

Ai fini dell'assicurazione non sono considerati terzi, salvo quanto previsto dal precedente Art.5.3:

- a) *il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato, nonché qualsiasi altro parente od affine con lui convivente;*
- b) *il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, gli amministratori e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a) nel caso l'Assicurato non sia persona fisica;*
- c) *le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio inerente alla manutenzione o pulizia dei fabbricati e dei relativi impianti nonché alla conduzione di questi ultimi;*
- d) *tutti coloro che, indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Assicurato, subiscano il danno in conseguenza della loro partecipazione manuale alle attività cui si riferisce l'assicurazione;*
- e) *le società le quali, rispetto all'Assicurato che non sia persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile nel testo di cui alla legge 7 giugno 1974 n. 216, nonché gli amministratori delle medesime.*

Art. 5.7 Condizioni particolari

(valide solo se espressamente richiamate nella Scheda di polizza)

- Per CP si intende Condizione Particolare -

Art. 5.7.1 Franchigia per danni a cose su tutte le garanzie R.C.T. operanti (CP12)

Limitatamente ai danni a cose, per ogni sinistro indennizzabile a termini di polizza la liquidazione del danno sarà effettuata previa applicazione della franchigia espressa sulla Scheda di polizza e pertanto per le garanzie che prevedano scoperti e/o franchigie di ammontare inferiore all'importo sopraindicato o che non ne prevedano affatto, l'indennizzo verrà liquidato con l'applicazione della franchigia suddetta.

La stessa franchigia non verrà però ulteriormente dedotta nel caso in cui le garanzie attivate prevedano scoperti e/o franchigie di ammontare superiore.

Art. 5.7.2 Franchigia di € 5.000,00 per R.C.O. "danno biologico" (CP13)

A modifica di quanto previsto all'Art.5.8 "Limiti di indennizzo-Scoperti- Franchigie" - R.C.O., la garanzia "danno biologico" di cui all'Art.5.5.1 è prestata con una franchigia di € 5.000,00 per ogni sinistro indennizzabile.



Art. 5.8 Limiti di indennizzo - Scoperti - Franchigie

L'assicurazione è prestata con i seguenti limiti e/o percentuali di indennizzo e franchigie:

Partite o Garanzie	Limiti di Indennizzo	Franchigie e/o Scoperti
Garanzie particolari: Inquinamento accidentale Interruzione o sospensione attività di terzi	Limite di € 100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo Limite di € 150.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	Scoperto del 10% con minimo di € 1.500,00 ===
Garanzie aggiuntive: Danni da acqua Conduzione appartamenti	<i>Limite di € 100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo. Per i danni a cose contenute in locali interrati o seminterrati, il limite si intende ridotto ad € 50.000,00</i> <i>Limite del 50% del massimale assicurato per la R.C.T. per ciascuna unità immobiliare</i>	Franchigia € 200,00
Garanzia estesa per il Fabbricato IN	<i>Limite del 50% del massimale assicurato per la R.C.T. per sinistro e per anno assicurativo per i danni alla persona e di € 15.000, per i danni a cose, compresi i veicoli. Per ciascun veicolo danneggiato il limite massimo per sinistro si intende stabilito in € 2.000,00</i>	Per danni a cose: Scoperto del 10% con minimo di € 300,00
Garanzia aggiuntiva: R.C.T. committenza lavori	<i>Limite del 50% del massimale assicurato per la R.C.T. per sinistro e per anno assicurativo con massimo indennizzo per persona danneggiata pari ad € 100.000,00</i>	=====
Garanzia aggiuntiva R.C.T. amministratore	<i>Limite del 25% del massimale assicurato per la R.C.T. e fino all'indennizzo massimo di € 100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo</i>	Scoperto del 10% con minimo di € 1.000,00
Garanzia aggiuntiva R.C.O.	<i>Limite del 50% del massimale assicurato per la R.C.T. per sinistro e per anno assicurativo</i>	Franchigia € 2.500,00

Art. 5.9 Esclusioni

Dall'assicurazione sono esclusi i danni:

- a) da furto;
- b) derivanti da spargimento d'acqua, salvo quanto previsto, qualora operanti, dalle garanzie 5.5.2 "Danni da acqua" e 5.5.3 "Conduzione appartamenti adibiti ad abitazioni civili";
- c) derivanti da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;
- d) alle cose che l'Assicurato ha in consegna o custodia o detiene a qualsiasi titolo;
- e) derivanti da interruzioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, agricole o di servizio salvo quanto previsto dalla garanzia 5.4.1 "interruzione o sospensione di attività di terzi";
- f) derivanti dall'esercizio, nel fabbricato, di industrie, commerci, arti e professioni o da attività personale dell'Assicurato, degli inquilini o condomini e loro familiari;
- g) derivanti da lavori edili rientranti nel campo di applicazione del Decreto Legislativo n. 494 del 14 agosto 1996 (per come recepite ed aggiornate dal Testo unico D.Lgs. 81/08), nonché quelli derivanti da lavori di straordinaria



- manutenzione, ampliamento, sopraelevazione o demolizione salvo quanto previsto, qualora operante, dalla garanzia 5.5.4 "R.C.T. committenza lavori";*
- h) derivanti da trasformazione o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici, ecc.) ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive;*
 - i) di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria o del suolo salvo quanto previsto, dalla garanzia 5.4.2 "Inquinamento accidentale";*
 - j) conseguenti ad interruzione, impoverimento, deviazione di sorgenti o corsi d'acqua nonché conseguenti ad alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari, ed in genere quanto trovasi nel sottosuolo e sia suscettibile di sfruttamento;*
 - k) a cose dovuti ad assestamento, cedimento, franamento, vibrazioni del terreno;*
 - l) a cose da incendio, esplosione e scoppio;*
 - m) derivanti dalla proprietà o conduzione di parchi e giardini, strade private, attrezzature sportive e per giochi, recinzioni in muratura; salvo quanto previsto, qualora operante, la garanzia 5.2 "Garanzia estesa per il Fabbricato IN";*
 - n) derivanti da rigurgito di fogna;*
 - o) conseguenti ad eventi estranei alle coperture descritte in polizza;*
 - p) relativi a "responsabilità contrattuale";*
 - q) afferenti "perdite, alterazioni o distruzioni di software; uso ed abuso di internet o simili; trasmissioni elettroniche di dati o altre informazioni; virus informatici di ogni tipo e simili; uso e/o abuso di qualunque indirizzo internet, sito web o simili; dati di ogni tipo o informazioni contenute in siti web o simili; mancata distruzione di dati e/o cattiva manutenzione/ lavorazione di hardware, software e/o microchip; qualunque interruzione di attività riconducibile a tali eventi";*
 - r) direttamente o indirettamente riconducibili alla produzione e/o uso in genere di tabacco;*
 - s) causanti "pure" perdite patrimoniali disgiunte da danni fisici o alla proprietà;*
 - t) causanti "puri" danni patrimoniali derivanti da mancata o difettosa distribuzione di gas, acqua, vapore, elettricità e risorse energetiche;*
 - u) derivante dalla conduzione degli appartamenti e/o uffici salvo quanto previsto, qualora operante, dalla garanzia 5.5.3 "Conduzione appartamenti adibiti ad abitazioni civili";*
 - v) derivanti da campi elettromagnetici e mufte tossiche;*
 - w) derivanti da tumulti popolari, sommosse, occupazione militare ed invasione, atti di guerra dichiarata e non;*
 - x) direttamente od indirettamente causati o derivati da, o verificatisi in occasione di, atti di terrorismo, indipendentemente da qualsiasi altro evento che possa aver contribuito al verificarsi dei danni;*
 - y) derivanti da o causati, o verificatisi in occasione di, qualsiasi azione intrapresa per controllare, prevenire o reprimere qualsiasi atto di terrorismo.*



NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE TUTELA LEGALE PER FABBRICATI IN CONDOMINIO

Premessa

La gestione dei sinistri Tutela Legale è stata affidata dalla Società a:

ARAG SE – Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia (Societas Europaea), con sede in:
Viale del Commercio, 59 - 37135 Verona (VR), alla quale l'Assicurato può rivolgersi direttamente.

Principali riferimenti:

Telefono centralino: 045.8290411;

fax per invio nuove denunce di sinistro: 045.8290557;

fax per invio successiva documentazione relativa alla gestione del sinistro 045.8290449.

Previa comunicazione al Contraente, anche mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale o nell'area clienti dello stesso, la Società si riserva di variare in qualsiasi momento la Società di gestione e liquidazione dei sinistri di Tutela Legale, lasciando invariate le prestazioni garantite e le condizioni contrattuali concordate con il Contraente al momento della sottoscrizione della Polizza.

Art. 6.1 Oggetto dell'assicurazione

1. La Società, **alle condizioni della presente polizza e nei limiti del massimale indicato nel frontespizio della Scheda di polizza**, assicura la Tutela Legale, compresi i relativi oneri non ripetibili dalla controparte, occorrenti all'Assicurato per la difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale e giudiziale, **nei casi indicati in polizza**.
2. Tali oneri sono:
 - le spese per l'intervento del legale incaricato della gestione del caso assicurativo anche quando la vertenza deve essere trattata tramite il coinvolgimento di un organismo di mediazione;
 - le eventuali spese del legale di controparte, nel caso di soccombenza per condanna dell'Assicurato, o di transazione autorizzata da Arag ai sensi dell'art. 7.22 comma 4;
 - le spese per l'intervento del Consulente Tecnico d'Ufficio, del Consulente Tecnico di Parte e di Periti purché scelti in accordo con Arag ai sensi dell'art. 7.22 comma 5;
 - le spese processuali nel processo penale (art. 535 codice di procedura penale);
 - le spese di giustizia;
 - il contributo unificato (D.L. 11/03/2002 n°28), se non ripetuto dalla controparte in caso di soccombenza di quest'ultima.
3. È garantito l'intervento di un unico legale per ogni grado di giudizio, territorialmente competente ai sensi dell'art. 7.20 comma 3.

Art. 6.2 Delimitazioni dell'oggetto dell'assicurazione

1. **L'Assicurato è tenuto a:**
 - **regolarizzare a proprie spese, secondo le vigenti norme; relative alla registrazione degli atti giudiziari e non, i documenti necessari per la gestione del caso assicurativo;**
 - **ad assumere a proprio carico ogni altro onere fiscale che dovesse presentarsi nel corso o alla fine della causa.**
2. **La Società non si assume il pagamento di:**
 - **multe, ammende o sanzioni pecuniarie in genere;**
 - **spese liquidate a favore delle parti civili costituite contro l'Assicurato nei procedimenti penali (art. 541 codice di procedura penale).**
3. **Le operazioni di esecuzione forzata non vengono ulteriormente garantite nel caso di due esiti negativi.**

Art. 6.3 Estensione territoriale

La copertura assicurativa vale esclusivamente per Condomini ubicati in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di san Marino.

Condizioni Particolari di polizza "Condominio"

Art. 6.4 Prestazioni garantite – Linea Base

Le garanzie previste all'Art. 6.1 "Oggetto dell'assicurazione" vengono prestate a tutela dei ditti del Condominio (art. 1117 e segg. codice civile) indicato in polizza.

Le garanzie valgono per:

- sostenere la difesa in procedimenti penali per delitti colposi o contravvenzioni.
La garanzia viene prestata all'amministratore ed ai condòmini per le responsabilità connesse alle singole unità immobiliari adibite ad uso abitativo o ad altro uso;



- sostenere l'esercizio di pretese al risarcimento di danni a cose subiti per fatti illeciti di terzi. La garanzia viene estesa all'amministratore ed ai condòmini per i casi che riguardano le rispettive unità immobiliari adibite ad uso abitativo o ad altro uso;
- sostenere controversie nascenti da presunte inadempienze contrattuali, proprie o di controparte, relative al Condominio indicato in polizza, **sempreché il valore in lite sia superiore a € 250,00 ed inferiore a € 52.000,00**;
- sostenere controversie individuali relative a rapporti di lavoro tra il Contraente ed i propri dipendenti addetti alla custodia, manutenzione e/o gestione del Condominio;
- sostenere controversie nascenti da violazioni, da parte di condòmini o conduttori, delle disposizioni del regolamento condominiale o norme di legge;
- sostenere controversie relative a diritti reali. La garanzia viene estesa anche ai singoli condòmini.

Nel caso di controversie fra Assicurati con la stessa polizza, le garanzie vengono prestate unicamente a favore del Contraente – Assicurato.

Art. 6.5 Condizione aggiuntiva "Controversie con Condòmini Morosi"

(Valida solo se acquistata in abbinamento alla Linea BASE e se corrisposto il relativo premio aggiuntivo)

Ad integrazione dell'Art. 6.4 "Prestazioni garantite", si conviene che le garanzie previste all'Art. 6.1 "Oggetto dell'assicurazione" vengono prestate a tutela dei diritti del Condominio (art. 1117 e segg. Cod. Civ.) per:

- sostenere controversie per il recupero delle quote condominiali nei confronti dei condòmini morosi **sempreché il valore in lite sia superiore a € 250,00 ed inferiore a € 52.000,00.**

Art. 6.6 Condizione aggiuntiva "Pacchetto Sicurezza"

(Valida solo se acquistata in abbinamento alla Linea BASE e se corrisposto il relativo premio aggiuntivo)

D.Lgs. 626/94 e D.Lgs. 494/96 per come recepite ed aggiornate dal Testo unico D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza sul lavoro

Le garanzie previste all'Art.6.1 "Oggetto dell'assicurazione" delle "Norme che regolano l'assicurazione Tutela legale" vengono prestate al Contraente in relazione al D.Lgs. 494/96 a tutela dei diritti dei propri addetti, in qualità di:

- Responsabile dei lavori;
- Coordinatore per la progettazione;
- Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Committenza Lavori

Le garanzie valgono anche qualora il Contraente, in relazione all'attività esercitata, rivesta la qualifica di Committente dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96.

Le garanzie vengono prestate altresì al Contraente, in relazione al D.Lgs. 626/94, a tutela dei diritti dei propri:

- Legali Rappresentanti;
- Dirigenti;
- Preposti;
- Medico Competente;
- Responsabili dei Servizi di Prevenzione;
- Lavoratori Dipendenti.

Le garanzie valgono, nei casi di contestazione d'inosservanza degli obblighi ed adempimenti di cui al D.Lgs. 626/94 - D.Lgs. 494/96 e delle altre disposizioni normative e/o regolamentari in materia di prevenzione, sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro, per:

- sostenere la difesa nei procedimenti penali per delitti colposi e/o contravvenzioni;
- sostenere la difesa in procedimenti penali per omicidio colposo e/o lesioni personali colpose (artt. 589 – 590 codice penale);
- proporre opposizione e/o impugnazione avverso i provvedimenti amministrativi, le sanzioni amministrative non pecuniarie e le sanzioni amministrative pecuniarie di importo determinato in misura non inferiore a € 250,00.

La Società provvederà, su richiesta dell'Assicurato, alla redazione e presentazione dell'opposizione/impugnazione qualora l'Assicurato faccia pervenire alla Direzione Generale il provvedimento in originale entro 5 giorni dalla data di notifica dello stesso.

Ad eccezione dei Legali Rappresentanti, i sopra elencati assicurati sono garantiti se ed in quanto dipendenti del Contraente.

Art. 6.7 Esclusioni

Le garanzie non sono valide:

- a) per vertenze concernenti il diritto di famiglia, delle successioni e delle donazioni;**
- b) in materia fiscale ed amministrativa;**



- c) per fatti conseguenti a tumulti popolari (assimilabili a sommosse popolari), eventi bellici, atti di terrorismo, atti di vandalismo, terremoto, sciopero e serrate, nonché da detenzione od impiego di sostanze radioattive;*
- d) per il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere;*
- e) per controversie derivanti dalla proprietà o dalla guida di veicoli, imbarcazioni o aeromobili;*
- f) per fatti dolosi delle persone assicurate;*
- g) per fatti non accidentali relativi ad inquinamento dell'ambiente;*
- h) per contratti di compravendita di immobili e per le operazioni di costruzione, trasformazione, ristrutturazione immobiliare per le quali sia necessaria la concessione edilizia;*
- i) per controversie tra Assicurati;*
- l) per controversie contro Arag e/o HDI Assicurazioni.*



NORME CHE REGOLANO I SINISTRI*Sinistri relativi a tutte le Sezioni***Art. 7.1 Franchigie**

Gli indennizzi verranno corrisposti detraendo dagli stessi l'importo delle franchigie indicate sul frontespizio di polizza o nel presente libretto delle Condizioni di assicurazione.

Art. 7.2 Assicurazione presso diversi assicuratori

Se sulle medesime cose e per il medesimo rischio coesistono più assicurazioni, il Contraente o l'Assicurato deve dare a ciascun assicuratore comunicazione degli altri contratti stipulati. In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori ed è tenuto a richiedere a ciascuno di essi l'indennizzo dovuto secondo il rispettivo contratto autonomamente considerato.

Qualora la somma di tali indennizzi, escluso dal conteggio l'indennizzo dovuto dall'assicuratore eventualmente insolvente, superi l'ammontare del danno, la Società è tenuta a pagare soltanto la sua quota proporzionale in ragione dell'indennizzo calcolato secondo il proprio contratto senza tenere conto di eventuali scoperti e/o franchigie il cui ammontare verrà dedotto successivamente dall'importo così calcolato.

Deve intendersi comunque esclusa ogni obbligazione solidale con gli altri assicuratori.

*Sinistri relativi alle sezioni "Incendio" e "Cristalli"***Art. 7.3 Obblighi in caso di sinistro**

In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve:

- a) *fare quanto gli è possibile per contenere o diminuire il danno; le relative spese sono a carico della Società secondo le norme e nei limiti dell'art. 1914 del codice civile;*
- b) *darne avviso scritto all'Ufficio di Rappresentanza o all'Agenzia cui è assegnata la polizza oppure alla Direzione della Società entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza, ai sensi dell'art. 1913 del codice civile.*

L'inadempimento di uno dei due obblighi di cui sopra può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'art. 1915 del codice civile.

Il Contraente o l'Assicurato deve altresì:

- c) *in caso di ipotesi di reato, fare, nei cinque giorni successivi a quello della comunicazione alla Società, denuncia scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta dello stesso e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società;*
- d) *conservare, sino ad avvenuta liquidazione del danno, le tracce ed i residui del sinistro senza avere, per tale titolo, diritto ad indennità alcuna;*
- e) *predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose esistenti al momento del sinistro con l'indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture e qualsiasi documento che possa essere ragionevolmente richiesto dalla Società o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.*

Art. 7.4 Esagerazione dolosa del danno

Il Contraente o l'Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'indennizzo.

Art. 7.5 Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato con le seguenti modalità:

- a) *direttamente dalla Società o da persona da questa incaricata, con il Contraente o persona da lui designata; oppure, a richiesta di una delle parti;*
- b) *fra due Periti nominati uno dalla Società ed uno dal Contraente con apposito atto unico. I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.*

Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.



Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito; quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

Art. 7.6 Mandato dei periti

I Periti devono:

- a) *indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;*
- b) *verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero mutato il rischio e non fossero state comunicate;*
- c) *verificare se il Contraente o l'Assicurato ha adempiuto agli obblighi di cui all'Art. 7.3 "Obblighi in caso di sinistro";*
- d) *verificare l'esistenza, la qualità, la quantità ed il valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione di cui all'Art. 7.9 "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno";*
- e) *procedere alla stima ed alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio, di demolizione e sgombero.*

Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata ai sensi dell'Art. 7.5 "Procedura per la valutazione del danno" lettera b), i risultati delle operazioni peritali concretati dai Periti concordi oppure dalla maggioranza in caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle parti.

I risultati delle valutazioni di cui alle lettere d) ed e) sono obbligatori per le parti, le quali rinunciano sin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza nonché di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità del danno.

La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscrivere; il rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

I Periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.

Art. 7.7 Limite massimo dell'indennizzo

Salvo quanto previsto dall'art. 1914 del codice civile e tenuto conto dei più ridotti limiti stabiliti per alcune garanzie, in nessun caso la Società può essere tenuta a pagare per ciascun sinistro una somma maggiore di quella assicurata al netto delle franchigie e/o scoperti eventuali.

Art. 7.8 Somme assicurate

Le somme assicurate devono corrispondere al "Valore a nuovo" del fabbricato escluso il valore dell'area. Se l'assicurazione è stipulata per una sola parte del condominio, essa copre anche le relative parti di proprietà comune.

Art. 7.9 Somme assicurate per unità immobiliare e fabbricato unifamiliare

Se l'assicurazione riguarda un'unità immobiliare o un singolo fabbricato adibito ad abitazione unifamiliare l'evento garantito "furto e guasti di fissi ed infissi" di cui all'Art. 3.4.1.2 di cui alla sezione Incendio e l'assicurazione di cui sezione Cristalli, se prestata, riguardano soltanto i fissi e gli infissi posti a protezione degli accessi esterni.

Art. 7.10 Valore delle cose assicurate e determinazione del danno

Art. 7.10.1 Incendio fabbricato

Premesso che:

- 1) il "Valore a nuovo" del Fabbricato si ottiene stimando la spesa necessaria per l'integrale ricostruzione a nuovo di tutto il fabbricato stesso, **escludendo soltanto il valore dell'area;**
- 2) il valore del fabbricato al momento del sinistro si ottiene **applicando** alla stima di cui al precedente punto 1) **un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante;**

l'ammontare del danno sarà determinato come segue:

3) *si stima:*

- a) *l'ammontare del danno e della rispettiva indennità come se questa assicurazione a "Valore a nuovo" non esistesse, secondo quanto indicato al precedente punto 2);*
- b) *il supplemento che, aggiunto all'indennità di cui alla lettera a), determina l'indennità complessiva calcolata in base al "Valore a nuovo";*
- 4) *il supplemento di indennità di cui sopra qualora la somma assicurata del fabbricato risulti:*
 - a) *superiore od uguale al rispettivo "Valore a nuovo", è dato dall'intero ammontare del supplemento stesso;*
 - b) *inferiore al rispettivo "Valore a nuovo" ma superiore al valore al momento del sinistro per cui risulta assicurata solo una parte dell'intera differenza occorrente per l'integrale "Assicurazione a nuovo", viene proporzionalmente ridotto nel rapporto esistente tra detta parte e l'intera differenza;*
 - c) *uguale o inferiore al valore al momento del sinistro, diventa nullo;*
- 5) *in caso di coesistenza di più assicurazioni, agli effetti della determinazione del supplemento di indennità, si terrà conto della somma complessivamente assicurata con le assicurazioni stesse;*



- 6) *in nessun caso potrà comunque essere indennizzato per il fabbricato importo superiore al triplo del relativo valore stimato come al precedente punto 2);*
- 7) *il pagamento del supplemento è subordinato alla ricostruzione ed avverrà, ogni sei mesi e sino alla concorrenza del supplemento, in base allo stato di esecuzione dei lavori documentato dall'Assicurato, purché l'inizio dei lavori avvenga, salvo comprovata causa non imputabile all'Assicurato, entro dodici mesi dalla data di liquidazione o del verbale definitivo di perizia;*
- 8) *la ricostruzione del Fabbricato può avvenire anche in area diversa del territorio nazionale, purché di proprietà dell'Assicurato, se non ne derivi aggravio per l'assicuratore;*
- 9) *nel caso in cui il Fabbricato sia realizzato su area di altrui proprietà ed il danno risulti superiore al 30% del valore del fabbricato, la Società indennizza il solo valore del materiale distrutto o danneggiato, considerando il Fabbricato come in condizione di demolizione; la restante parte dell'indennizzo verrà pagata solo dopo che il Contraente o l'Assicurato abbia documentato che sulla stessa area sia stata effettuata la ricostruzione o la riparazione, sempre che la stessa sia stata effettuata entro un anno dalla data di accettazione della liquidazione.*

Art. 7.10.2 Cristalli

Si stima la spesa necessaria per l'integrale rimpiazzo delle lastre con altre dello stesso tipo.

L'ammontare del danno si determina deducendo il valore dei residui dalla stima di cui al punto precedente.

Art. 7.10.3 Indennizzo a Primo rischio assoluto per sinistri fino a € 10.000,00

In caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza che abbia colpito il Fabbricato, per quelle garanzie soggette all'applicazione del successivo Art. 7.16 "Assicurazione parziale – Regola proporzionale", **qualora l'ammontare del danno accertato** (determinato secondo le stime di cui all'Art. 7.10 "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno", limitatamente alle sole cose danneggiate o distrutte al lordo di eventuali franchigie o scoperti), **risulti uguale o inferiore a € 10.000,00**, la Società indennizza tale danno alle condizioni tutte di polizza senza applicazione dell'Art. 7.16 "Assicurazione parziale".

Art. 7.11 Pagamento dell'indennizzo

Verificata l'operatività della garanzia e determinato l'ammontare del danno, la Società provvede al pagamento dell'indennizzo entro i 30 giorni successivi a quello nel quale le sia pervenuta la necessaria documentazione e ne abbia riscontrata la regolarità, sempre che non sia stata fatta opposizione e dalla documentazione attestante il risultato delle indagini preliminari, ove sia stata aperta una procedura giudiziaria, non si evidenzino alcuno dei casi previsti dagli artt.3.8 lett. d) e 4.5 lett. j) "Esclusioni".

Sinistri relativi alla sezione "Responsabilità Civile"

Art. 7.12 Obblighi in caso di sinistro

In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Ufficio di Rappresentanza o all'Agenzia cui è assegnata la polizza oppure alla Direzione della Società entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza.

Devono inoltre far seguito, nel più breve tempo possibile, le ulteriori indicazioni sulle modalità di accadimento del sinistro di cui l'Assicurato sia venuto a conoscenza, nonché i documenti e gli atti giudiziari relativi al sinistro e successivamente a lui pervenuti. Se l'Assicurato omette o ritarda la presentazione della denuncia di sinistro, l'invio di documentazione o di atti di natura giudiziaria o amministrativa, la Società ha diritto di rifiutare o ridurre il pagamento del danno in ragione del pregiudizio sofferto.

Art. 7.13 Gestione delle vertenze di danno - Spese di resistenza

La Società assume, fino a quando ne ha interesse, a nome dell'Assicurato, la gestione stragiudiziale e giudiziale delle vertenze in sede civile, penale ed amministrativa designando, ove occorra, legali o tecnici, ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato stesso.

L'Assicurato è tenuto a prestare la propria collaborazione per permettere la gestione delle suddette vertenze e **a comparire personalmente in giudizio ove la procedura lo richieda.**

La Società ha il diritto di rivalersi sull'Assicurato del pregiudizio derivatole dall'inadempimento di tali obblighi. Sono a carico della Società le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda.

Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra la Società ed Assicurato in proporzione del rispettivo interesse.

La Società non rimborsa le spese incontrate dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale.

Art. 7.14 Operatività dei massimali - Pluralità di richieste di risarcimento

Il massimale indicato nella Scheda di polizza rappresenta la massima esposizione della Società per sinistro, anche nel caso in cui operino contestualmente diverse garanzie, salvo il caso in cui sia previsto un diverso limite di indennizzo.

In caso di più richieste di risarcimento originate da un medesimo comportamento colposo, la data della prima richiesta è considerata come data di tutte le richieste, anche se presentate successivamente. A tal fine, più richieste di risarcimento originate da uno stesso comportamento colposo sono considerate unico sinistro.



Qualora la garanzia venga prestata per una pluralità di assicurati, il massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda di risarcimento resta, per ogni effetto, unico anche nel caso di corresponsabilità di più assicurati fra di loro.

Art. 7.15 Tolleranza del numero degli addetti

Il premio dell'assicurazione "Responsabilità Civile Operai" è determinato in base al numero degli addetti dichiarato dall'Assicurato al momento della stipulazione della polizza.

Qualora all'insorgere di un sinistro tale numero dovesse risultare superiore di una sola unità rispetto a quello dichiarato, la Società rinuncerà ad applicare il disposto dell'art. 1898 codice civile, ultimo comma, in materia di riduzione proporzionale dell'indennizzo. In caso di discordanza superiore, sarà applicata la regola proporzionale prevista dal citato articolo, senza tenere conto nel calcolo dell'indennizzo della tolleranza concessa.

Art. 7.16 Assicurazione parziale – Regola proporzionale

Se dalle stime fatte con le norme di cui al precedente Art. 7.10 "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno", risulti che il valore del Fabbricato (in base al quale sono stati calcolati i premi relativi alle assicurazioni "Incendio e rischi accessori" e "Responsabilità Civile"), eccedeva al momento del sinistro la somma assicurata, maggiorata del 10%, la Società risponde del danno in proporzione del rapporto fra il valore assicurato alla partita "incendio fabbricato" e quello al momento del sinistro.

Art. 7.17 Tolleranza del numero degli appartamenti – Regola proporzionale

Il premio dell'assicurazione Responsabilità Civile relativo alla "Conduzione di appartamenti", di cui all'Art. 5.5.4, è determinato in base al numero degli appartamenti dichiarato dall'Assicurato al momento della stipulazione della polizza ed espressamente riportato sulla Scheda di polizza.

Qualora all'insorgere di un sinistro tale numero dovesse risultare superiore di una sola unità rispetto a quello dichiarato, la Società rinuncerà ad applicare il disposto dell'art. 1898 codice civile, ultimo comma, in materia di riduzione proporzionale dell'indennizzo. In caso di discordanza superiore, sarà applicata la regola proporzionale prevista dal citato articolo, senza tenere conto nel calcolo dell'indennizzo della tolleranza concessa.

Art. 7.18 Anticipo indennizzo

*L'Assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del sinistro, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite **sino ad un massimo di € 1.000.000,00**, a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del sinistro stesso e che l'importo complessivo sia prevedibile in almeno € 100.000,00.*

L'obbligazione della Società verrà in essere dopo 90 giorni dalla data di denuncia del sinistro sempreché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo. Nel caso che l'assicurazione sia stipulata in base al Valore a nuovo, la determinazione dell'acconto dovrà essere effettuata come se tale condizione non esistesse; trascorsi 90 giorni dal pagamento della indennità relativa al valore che le cose avevano al momento del sinistro, l'Assicurato potrà tuttavia ottenere un solo anticipo, sul supplemento spettantegli, che verrà determinato in relazione allo stato dei valori al momento della richiesta.

Sinistri relativi alla sezione "Tutela Legale"

Pravia comunicazione al Contraente, anche mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale o nell'area clienti dello stesso, la Società si riserva di variare in qualsiasi momento la Società di gestione e liquidazione dei sinistri di Tutela Legale, lasciando invariate le prestazioni garantite e le condizioni contrattuali concordate con il Contraente al momento della sottoscrizione della Polizza.

Art. 7.19 Insorgenza del caso assicurativo

1. Ai fini della presente polizza, per insorgenza del caso assicurativo si intende:

- *per l'esercizio di pretese al risarcimento di danni extracontrattuali - il momento del verificarsi del primo evento che ha originato il diritto al risarcimento;*
- *per tutte le restanti ipotesi - il momento in cui l'Assicurato, la controparte o un terzo abbia o avrebbe cominciato a violare norme di legge o di contratto.*

In presenza di più violazioni della stessa natura, per il momento di insorgenza del caso assicurativo si fa riferimento alla data della prima violazione.

2. La garanzia assicurativa viene prestata per i casi assicurativi che siano insorti:

- *durante il periodo di validità della polizza, se si tratta di esercizio di pretese al risarcimento di danni extracontrattuali, di procedimento penale e di ricorsi od opposizioni alle sanzioni amministrative;*
- *trascorsi 3 (tre) mesi dalla decorrenza della polizza, in tutte le restanti ipotesi.*



3. *La garanzia si estende ai casi assicurativi che siano insorti durante il periodo di validità del contratto e che siano stati denunciati alla Società o ad Arag, nei modi e nei termini dell'Art. 7.20 "Denuncia del caso assicurativo e libera scelta del legale", entro 24 (ventiquattro) mesi dalla cessazione del contratto stesso.*
4. *La garanzia non ha luogo nei casi insorgenti da contratti che nel momento della stipulazione dell'assicurazione fossero stati già disdetti da uno dei contraenti o la cui rescissione, risoluzione o modificazione fosse già stata chiesta da uno dei contraenti.*
5. *Si considerano a tutti gli effetti come unico caso assicurativo:*
 - *vertenze promosse da o contro più persone ed aventi per oggetto domande identiche o connesse;*
 - *indagini o rinvii a giudizio a carico di una o più persone assicurate e dovuti al medesimo evento o fatto.*

In tali ipotesi, la garanzia viene prestata a favore di tutti gli assicurati coinvolti, ma il relativo massimale resta unico e viene ripartito tra loro, a prescindere dal numero e dagli oneri da ciascuno di essi sopportati.

Art. 7.20 Denuncia del caso assicurativo e libera scelta del Legale

1. *L'Assicurato deve immediatamente denunciare alla Società o ad Arag qualsiasi caso assicurativo nel momento in cui si è verificato e/o ne abbia avuto conoscenza.*
2. *In ogni caso deve fare pervenire alla Direzione Generale della Società o ad Arag notizia di ogni atto a lui notificato, entro 3 (tre) giorni dalla data della notifica stessa.*
3. *L'Assicurato ha il diritto di scegliere liberamente il legale cui affidare la tutela dei propri interessi, iscritto presso il foro ove ha sede l'Ufficio Giudiziario competente per la controversia, indicandolo alla Società o ad Arag contemporaneamente alla denuncia del caso assicurativo.*
4. *Se l'Assicurato non fornisce tale indicazione, la Società o Arag lo invita a scegliere il proprio legale e, nel caso in cui l'Assicurato non vi provveda, può nominare direttamente il legale, al quale l'Assicurato deve conferire mandato.*
5. *L'Assicurato ha comunque il diritto di scegliere liberamente il proprio legale nel caso di conflitto di interessi con la Società o Arag.*

Art. 7.21 Fornitura dei mezzi di prova e dei documenti occorrenti alla prestazione della garanzia assicurativa

Se l'Assicurato richiede la copertura assicurativa è tenuto a:

- *informare immediatamente la Società o Arag in modo completo e veritiero di tutti i particolari del caso assicurativo, nonché indicare i mezzi di prova e documenti e, su richiesta, metterli a disposizione;*
- *conferire mandato al legale incaricato della tutela dei suoi interessi, nonché informarlo in modo completo e veritiero su tutti i fatti, indicare i mezzi di prova, fornire ogni possibile informazione e procurare i documenti necessari.*

Art. 7.22 Gestione del caso assicurativo

1. *Ricevuta la denuncia del caso assicurativo, Arag si adopera per realizzare un bonario componimento della controversia.*
2. *Ove ciò non riesca, se le pretese dell'Assicurato presentino possibilità di successo e in ogni caso quando sia necessaria la difesa in sede penale, la pratica viene trasmessa al Legale scelto nei termini dell'Art. 7.20.*
3. *La garanzia assicurativa viene prestata anche per ogni grado superiore di procedimento sia civile che penale se l'impugnazione presenta possibilità di successo.*
4. *L'Assicurato non può addivenire direttamente con la controparte ad alcuna transazione della vertenza, sia in sede extragiudiziarica che giudiziaria, senza preventiva autorizzazione di Arag.*
5. *L'eventuale nomina di Consulenti Tecnici di Parte e di Periti viene concordata con Arag.*
6. *La Società o Arag non è responsabile dell'operato di Legali, Consulenti Tecnici e Periti.*
7. *In caso di conflitto di interessi o di disaccordo in merito alla gestione dei casi assicurativi tra l'Assicurato e la Società o Arag, la decisione può venire demandata, con facoltà di adire le vie giudiziarie, ad un arbitro che decide secondo equità, designato di comune accordo dalle parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale competente a norma del codice di procedura civile.*

Ciascuna delle parti contribuisce alla metà delle spese arbitrali, quale che sia l'esito dell'arbitrato.

La Società avverte l'Assicurato del suo diritto di avvalersi di tale procedura.

Art. 7.23 Recupero di somme

1. *Spettano integralmente all'Assicurato i risarcimenti ottenuti ed in genere le somme recuperate o comunque corrisposte dalla controparte a titolo di capitale ed interessi.*
2. *Spettano invece ad Arag, che li ha sostenuti o anticipati, gli onorari, le competenze e le spese liquidate in sede giudiziaria o concordate transattivamente e/o stragiudizialmente.*

Art. 7.24 Insorgenza del caso assicurativo - "Pacchetto Sicurezza"

A parziale deroga dell'Art. 7.19 "Insorgenza del caso assicurativo", si conviene che, ai fini delle garanzie previste dalle condizioni aggiuntive di cui al "Pacchetto Sicurezza", per insorgenza del caso assicurativo si intende:



- *il compimento da parte della competente Autorità del primo atto di accertamento ispettivo o di indagine, amministrativo e/o penale;*
- *il momento in cui l'Assicurato abbia o avrebbe cominciato a violare le norme di legge - nel caso di procedimento penale per omicidio colposo e/o lesioni personali colpose.*

La garanzia assicurativa viene prestata per i casi assicurativi che siano insorti durante il periodo di validità del presente contratto.

La garanzia si estende ai casi assicurativi conseguenti a fatti e/o atti verificatisi durante il periodo di validità del contratto ed insorti nel termine di 24 (ventiquattro) mesi dalla cessazione dei soggetti garantiti dalle funzioni/qualifiche indicate all'art 6.6 delle "Norme che regolano l'assicurazione Tutela Legale per fabbricati in condominio".

COSA FARE IN CASO DI SINISTRO

Sinistri relativi a tutte le assicurazioni

Art. 7.25 Indicazioni generali

In caso di sinistro che possa dar luogo all'attivazione delle garanzie previste in polizza *si deve inviare la denuncia per lettera raccomandata* o presentarla all'Ufficio di Rappresentanza o all'Agenzia cui è assegnata la polizza oppure direttamente alla Società, *entro tre giorni da quando è avvenuto il fatto o da quando se ne è avuta la possibilità.*

È comunque necessario indicare:

- *numero di polizza;*
- *generalità del Contraente;*
- *generalità dell'Assicurato;*
- *generalità dei danneggiati;*
- *data e ora del sinistro;*
- *circostanze, modalità del sinistro e sue conseguenze dannose* (per i danni a cose indicazione approssimativa della loro entità a soli fini informativi e senza che tale informazione abbia alcun rilievo nella valutazione del danno).

Successivamente si devono inviare tutti gli altri documenti necessari all'espletamento della pratica.

Art. 7.26 Assicurazione "Incendio"

Oltre a quanto previsto nelle indicazioni generali si deve:

- *precisare il tipo di sinistro avvenuto ed i danni subiti sia dalle cose assicurate, sia da altre cose non assicurate;*
- *indicare i tipi di interventi ed i mezzi che si sono resi necessari per limitare i danni (intervento dei Vigili del Fuoco, della Polizia o di altre autorità, ecc.);*
- *tenere a disposizione della Società le tracce ed i residui del sinistro occorso;*
- *completare eventualmente la denuncia con la documentazione delle spese sostenute per arrestare o limitare le conseguenze del sinistro nonché le altre spese per le quali è assicurato il rimborso.*

Art. 7.27 Assicurazione "Cristalli"

Seguire quanto indicato precedentemente per Incendio e rischi accessori.

Art. 7.28 Assicurazione "Responsabilità Civile"

Oltre a quanto previsto nelle indicazioni generali si deve:

- *denunciare il sinistro anche nel caso in cui non sia ancora pervenuta alcuna richiesta di risarcimento da parte del danneggiato;*
- *inviare tempestivamente le eventuali richieste di risarcimento da parte dei danneggiati e la relativa documentazione.*

Poiché la gestione del sinistro compete esclusivamente alla Società:

- *non rilasciare dichiarazioni e non ammettere responsabilità o circostanze che possano compromettere la propria posizione;*
- *non trattare con i danneggiati;*
- *non concordare l'ammontare del danno;*
- *non pagare somme a titolo di risarcimento.*

Nel caso in cui si instauri un procedimento penale e l'Assicurato riceva "avvisi di garanzia" o altre comunicazioni giudiziarie:

- *trasmettere gli atti ricevuti affinché la Società possa provvedere alla difesa tramite un proprio legale* (l'interessato può comunque farsi assistere, a sue spese, anche da un legale di sua fiducia, che affiancherà il legale della Società).

Se la vicenda sfocia in una vertenza giudiziaria e all'Assicurato viene notificato un atto di citazione, la Società assume, se ne ha interesse e nei limiti di un quarto della somma assicurata, la gestione della lite. In tal caso, se non sussiste conflitto di interessi con la Società:

- *rilasciare mandato al legale designato dalla Società;*



- *trasmettere tempestivamente l'originale dell'atto di citazione, con la relativa delega;*
- *fornire al legale della Società qualsiasi notizia, documentazione e collaborazione utili alla difesa.*

Art. 7.29 Legenda (riferita all'esempio di denuncia di sinistro di cui all'art. 7.30)**(1)**

- Incendio, Esplosione, Scoppio
- Eventi speciali (socio-politici, atmosferici, sovraccarico di neve sui tetti, imbrattamento, ordigni esplosivi)
- Acqua condotta, Ricerca e riparazione del guasto
- Cristalli
- Responsabilità civile verso terzi, Responsabilità civile per danni da acqua condotta, Responsabilità civile per danni da incendio
- Pertinenze, Conduzione appartamenti

(2)

- Indicare la data certa o presunta in cui si é verificato il sinistro

(3)

- Indirizzo esatto e completo anche di C.A.P.

(4)

- Trattasi di importo indicativo e comunque senza impegno fra le parti.



Art. 7.30 Esempio di denuncia di Sinistro

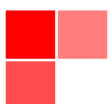
Mittente:		

Cognome e Nome		

Indirizzo		

C.A.P.	Località	Provincia
_____	_____	_____
		Spett.le HDI Assicurazioni S.p.A.

RACCOMANDATA A.R.		
Oggetto: denuncia di sinistro		
Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____		
in data _____ di professione _____		
con domicilio _____ tel. _____		
Assicurato/a con polizza n. _____		
denuncia di sinistro di _____ (1)		
con/senza danni a Terzi verificatosi alle ore _____ del _____ (2)		
nell'immobile ubicato in _____ Via _____ (3)		
con presumibile importo di danno di euro _____ (4)		
Si resta in attesa di essere contattato dal Vostro perito: per fissare un appuntamento si può rivolgere		
al Sig. _____ tel. _____		
Si allega (ove necessario):		
preventivi o fatture per riparazioni;		
attestato denuncia Autorità Giudiziaria;		
descrizione particolareggiata del sinistro;		
altro (specificare) _____		
Luogo e data _____		
		Firma _____



**ARTICOLI DEL CODICE CIVILE DI PARTICOLARE RILEVANZA
PER CONTRAENTE ED ASSICURATO****Art. 1341** *Condizioni generali di contratto*

[I]. Le condizioni generali di contratto predisposte da uno dei contraenti sono efficaci nei confronti dell'altro, se al momento della conclusione del contratto questi le ha conosciute o avrebbe dovuto conoscerle usando l'ordinaria diligenza.

[II]. In ogni caso non hanno effetto, se non sono specificamente approvate per iscritto, le condizioni che stabiliscono, a favore di colui che le ha predisposte, limitazioni di responsabilità, facoltà di recedere dal contratto o di sospenderne l'esecuzione, ovvero sanciscono a carico dell'altro Contraente decadenze, limitazioni alla facoltà di opporre eccezioni, restrizioni alla libertà contrattuale nei rapporti coi terzi, tacita proroga o rinnovazione del contratto, clausole compromissorie o deroghe alla competenza dell'autorità giudiziaria.

Art. 1342 *Contratto concluso mediante moduli o formulari*

Nei contratti conclusi mediante la sottoscrizione di moduli o formulari, predisposti per disciplinare in maniera uniforme determinati rapporti contrattuali, le clausole aggiunte al modulo o al formulario prevalgono su quelle del modulo o del formulario qualora siano incompatibili con esse, anche se queste ultime non sono state cancellate. Si osserva inoltre la disposizione del secondo comma dell'articolo precedente.

Art. 1588 *Perdita e deterioramento della cosa locata*

Il conduttore risponde della perdita e del deterioramento della cosa che avvengono nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio, qualora non provi che siano accaduti per causa a lui non imputabile. È pure responsabile della perdita e del deterioramento cagionati da persone che egli ha ammesse, anche temporaneamente, all'uso o al godimento della cosa.

Art. 1589 *Incendio di cosa assicurata*

Se la cosa distrutta o deteriorata per incendio era stata assicurata dal locatore o per conto di questo, la responsabilità del conduttore verso il locatore è limitata alla differenza tra l'indennizzo corrisposto dall'assicuratore e il danno effettivo. Quando si tratta di cosa mobile stimata e l'assicurazione è stata fatta per valore uguale alla stima, cessa ogni responsabilità del conduttore in confronto del locatore, se questi è indennizzato dall'assicuratore. Sono salve in ogni caso le norme concernenti il diritto di surrogazione dell'assicuratore.

Art. 1611 *Incendio di casa abitata da più inquilini*

Se si tratta di casa occupata da più inquilini, tutti sono responsabili verso il locatore del danno prodotto dall'incendio, proporzionalmente al valore della parte occupata. Se nella casa abita anche il locatore, si detrae dalla somma dovuta una quota corrispondente alla parte da lui occupata. La disposizione del comma precedente non si applica se si prova che l'incendio è cominciato dall'abitazione di uno degli inquilini, ovvero se alcuno di questi prova che l'incendio non è potuto cominciare nella sua abitazione.

Art. 1892 *Dichiarazioni inesatte e reticenze con dolo o colpa grave*

Le dichiarazioni inesatte e le reticenze del Contraente, relative a circostanze tali che l'assicuratore non avrebbe dato il suo consenso o non lo avrebbe dato alle medesime condizioni se avesse conosciuto il vero stato delle cose, sono causa di annullamento del contratto quando il Contraente ha agito con dolo o con colpa grave. L'assicuratore decade dal diritto d'impugnare il contratto se, entro tre mesi dal giorno in cui ha conosciuto l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza, non dichiara al Contraente di volere esercitare l'impugnazione. L'assicuratore ha diritto ai premi relativi al periodo di assicurazione in corso al momento in cui ha domandato l'annullamento e, in ogni caso, al premio convenuto per il primo anno. Se il sinistro si verifica prima che sia decorso il termine indicato dal comma precedente, egli non è tenuto a pagare la somma assicurata. Se l'assicurazione riguarda più persone o più cose, il contratto è valido per quelle persone o per quelle cose alle quali non si riferisce la dichiarazione inesatta o la reticenza.

Art. 1893 *Dichiarazioni inesatte e reticenze senza dolo o colpa grave*

Se il Contraente ha agito senza dolo o colpa grave, le dichiarazioni inesatte e le reticenze non sono causa di annullamento del contratto, ma l'assicuratore può recedere dal contratto stesso, mediante dichiarazione da farsi all'Assicurato nei tre mesi dal giorno in cui ha conosciuto l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza. Se il sinistro si verifica prima che l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza sia conosciuta dall'assicuratore, o prima che questi abbia dichiarato di recedere dal contratto, la somma dovuta è ridotta in proporzione della differenza tra il premio convenuto e quello che sarebbe stato applicato se si fosse conosciuto il vero stato delle cose.

Art. 1894 *Assicurazione in nome o per conto di terzi*

Nelle assicurazioni in nome o per conto di terzi, se questi hanno conoscenza dell'inesattezza delle dichiarazioni o delle reticenze relative al rischio, si applicano a favore dell'assicuratore le disposizioni degli artt. 1892 e 1893 (1391, 1932).

Art. 1897 Diminuzione del rischio

Se il Contraente comunica all'assicuratore mutamenti che producono una diminuzione del rischio tale che, se fosse stata conosciuta al momento della conclusione del contratto, avrebbe portato alla stipulazione di un premio minore, l'assicuratore, a decorrere dalla scadenza del premio o della rata di premio successiva alla comunicazione suddetta, non può esigere che il minor premio, ma ha facoltà di recedere dal contratto entro due mesi dal giorno in cui è stata fatta la comunicazione. La dichiarazione di recesso dal contratto ha effetto dopo un mese.

Art. 1898 Aggravamento del rischio

Il Contraente ha l'obbligo di dare immediato avviso all'assicuratore dei mutamenti che aggravano il rischio in modo tale che, se il nuovo stato di cose fosse esistito e fosse stato conosciuto dall'assicuratore al momento della conclusione del contratto, l'assicuratore non avrebbe consentito l'assicurazione o l'avrebbe consentita per un premio più elevato. L'assicuratore può recedere dal contratto, dandone comunicazione per iscritto all'Assicurato entro un mese dal giorno in cui ha ricevuto l'avviso o ha avuto in altro modo conoscenza dell'aggravamento del rischio. Il recesso dell'assicuratore ha effetto immediato se l'aggravamento è tale che l'assicuratore non avrebbe consentito l'assicurazione; ha effetto dopo quindici giorni, se l'aggravamento del rischio è tale che per l'assicurazione sarebbe stato richiesto un premio maggiore. Spettano all'assicuratore i premi relativi al periodo di assicurazione in corso al momento in cui è comunicata la dichiarazione di recesso. Se il sinistro si verifica prima che siano trascorsi i termini per la comunicazione e per l'efficacia del recesso, l'assicuratore non risponde qualora l'aggravamento del rischio sia tale che egli non avrebbe consentito l'assicurazione se il nuovo stato di cose fosse esistito al momento del contratto; altrimenti la somma dovuta è ridotta, tenuto conto del rapporto tra il premio stabilito nel contratto e quello che sarebbe stato fissato se il maggiore rischio fosse esistito al tempo del contratto stesso.

Art. 1900 Sinistri cagionati con dolo o con colpa grave dell'Assicurato o dei dipendenti

L'assicuratore non è obbligato per i sinistri cagionati da dolo o da colpa grave del Contraente, dell'Assicurato o del beneficiario, salvo patto contrario per i casi di colpa grave. L'assicuratore è obbligato per il sinistro cagionato da dolo o da colpa grave delle persone del fatto delle quali l'Assicurato deve rispondere. Egli è obbligato altresì, nonostante patto contrario, per i sinistri conseguenti ad atti del Contraente, dell'Assicurato o del beneficiario, compiuti per dovere di solidarietà umana o nella tutela degli interessi comuni all'assicuratore.

Art. 1901 Mancato pagamento del premio

Se il Contraente non paga il premio o la prima rata di premio stabilita dal contratto, l'assicurazione resta sospesa fino alle ore ventiquattro del giorno in cui il Contraente paga quanto è da lui dovuto. Se alle scadenze convenute il Contraente non paga i premi successivi, l'assicurazione resta sospesa dalle ore ventiquattro del quindicesimo giorno dopo quello della scadenza. Nelle ipotesi previste dai due commi precedenti il contratto è risolto di diritto se l'assicuratore, nel termine di sei mesi dal giorno in cui il premio o la rata sono scaduti, non agisce per la riscossione; l'assicuratore ha diritto soltanto al pagamento del premio relativo al periodo di assicurazione in corso e al rimborso delle spese. La presente norma non si applica alle assicurazioni sulla vita.

Art. 1907 Assicurazione parziale

Se l'assicurazione copre solo una parte del valore che la cosa assicurata aveva nel tempo del sinistro, l'assicuratore risponde dei danni in proporzione della parte suddetta, a meno che non sia diversamente convenuto.

Art. 1910 Assicurazione presso diversi assicuratori

Se per il medesimo rischio sono contratte separatamente più assicurazioni presso diversi assicuratori, l'Assicurato deve dare avviso di tutte le assicurazioni a ciascun assicuratore. Se l'Assicurato omette dolosamente di dare l'avviso, gli assicuratori non sono tenuti a pagare l'indennità. Nel caso di sinistro, l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori a norma dell'art. 1913, indicando a ciascuno il nome degli altri. L'Assicurato può chiedere a ciascun assicuratore l'indennità dovuta secondo il rispettivo contratto, purché le somme complessivamente rimosse non superino l'ammontare del danno. L'assicuratore che ha pagato ha diritto di regresso contro gli altri per la ripartizione proporzionale in ragione delle indennità dovute secondo i rispettivi contratti. Se un assicuratore è insolvente, la sua quota viene ripartita fra gli altri assicuratori.

Art. 1912 Terremoto, guerra, insurrezione, tumulti popolari

Salvo patto contrario, l'assicuratore non è obbligato per i danni determinati da movimenti tellurici, da guerra, da insurrezione o da tumulti popolari.

Art. 1913 Avviso all'assicuratore in caso di sinistro

L'Assicurato deve dare avviso del sinistro all'assicuratore o all'agente autorizzato a concludere il contratto, entro tre giorni da quello in cui il sinistro si è verificato o l'Assicurato ne ha avuta conoscenza. Non è necessario l'avviso, se



L'assicuratore o l'agente autorizzato alla conclusione del contratto interviene entro il detto termine alle operazioni di salvataggio o di constatazione del sinistro. Nelle assicurazioni contro la mortalità del bestiame l'avviso, salvo patto contrario, deve essere dato entro ventiquattro ore.

Art. 1914 *Obbligo di salvataggio*

L'Assicurato deve fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno. Le spese fatte a questo scopo dall'Assicurato sono a carico dell'assicuratore, in proporzione del valore assicurato rispetto a quello che la cosa aveva nel tempo del sinistro, anche se il loro ammontare, unitamente a quello del danno, supera la somma assicurata, e anche se non si è raggiunto lo scopo, salvo che l'assicuratore provi che le spese sono state fatte inconsideratamente. L'assicuratore risponde dei danni materiali direttamente derivati alle cose assicurate dai mezzi adoperati dall'Assicurato per evitare o diminuire i danni del sinistro, salvo che egli provi che tali mezzi sono stati adoperati inconsideratamente. L'intervento dell'assicuratore per il salvataggio delle cose assicurate e per la loro conservazione non pregiudica i suoi diritti. L'assicuratore che interviene al salvataggio deve, se richiesto dall'Assicurato, anticiparne le spese o concorrere in proporzione del valore assicurato.

Art. 1915 *Inadempimento dell'obbligo di avviso o di salvataggio*

L'Assicurato che dolosamente non adempie l'obbligo dell'avviso o del salvataggio perde il diritto all'indennità. Se l'Assicurato omette colposamente di adempiere tale obbligo, l'assicuratore ha diritto di ridurre l'indennità in ragione del pregiudizio sofferto.

Art. 1916 *Diritto di surrogazione dell'assicuratore*

L'assicuratore che ha pagato l'indennità è surrogato, fino alla concorrenza dell'ammontare di essa, nei diritti dell'Assicurato verso i terzi responsabili. Salvo il caso di dolo, la surrogazione non ha luogo se il danno è causato dai figli, dagli affiliati, dagli ascendenti, da altri parenti o a affini dell'Assicurato stabilmente con lui conviventi o da domestici. L'Assicurato è responsabile verso l'assicuratore del pregiudizio arrecato al diritto di surrogazione. Le disposizioni di questo articolo si applicano anche alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro e contro le disgrazie accidentali.

